

PT Equity Development Investment Tbk
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian
tanggal 31 Maret 2020 dan
untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut (tidak diaudit)/
Consolidated financial statements
as of March 31, 2020 and
for the period then ended (unaudited)

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 MARET 2020 DAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT (TIDAK DIAUDIT)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2020 and
FOR THE PERIOD THEN ENDED
(UNAUDITED)**

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 3	<i>.....Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain Konsolidasian.....	4 - 6	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss andOther Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	7	<i>.....Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian.....	8 - 9	<i>.....Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	10 - 153	<i>.....Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of March 31, 2020 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Maret/ March 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
Kas dan setara kas		4,5		Cash and cash equivalents
Pihak berelasi	34.196		39.580	Related party
Pihak ketiga	193.814		193.659	Third parties
Investasi efek dan deposito		4,6		Investments in marketable securities and deposits
Pihak berelasi	3.604		11.104	Related party
Pihak ketiga	1.690.230		1.810.741	Third parties
Piutang premi dan koasuransi		4,7,33		Premium and coinsurance receivables
Pihak berelasi	1.717		69	Related party
Pihak ketiga, neto	262.179		264.335	Third parties, net
Piutang dan aset reasuransi		8,33		Reinsurance receivable and assets
Pihak ketiga, neto	519.838		545.998	Third parties, net
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek		4,9		Securities trading and stock administration fee receivables
Pihak berelasi	27		28	Related party
Pihak ketiga, neto	33.134		35.551	Third parties, net
Investasi sewa pembiayaan		10,22		Investment in financing lease
Pihak ketiga, neto	545.189		561.290	Third parties, net
Piutang pembiayaan konsumen		11,22		Consumer financing receivables
Pihak ketiga, neto	271.341		265.165	Third parties, net
Tagihan anjak piutang		12		Factoring receivables
Pihak ketiga, neto	32.244		32.549	Third parties, net
Penyertaan modal ventura		13		Investment in venture capital
Pihak ketiga, neto	310.542		309.795	Third parties, net
Biaya dibayar di muka	28.669		10.799	Prepaid expenses
Penyertaan saham	344.979	14	343.120	Investments in shares of stock
Aset tetap, neto	135.560	15,22	136.622	Fixed assets, net
Properti investasi	209.097	16	215.362	Investment properties
Aset pajak tangguhan, neto	12.087	20	13.256	Deferred tax assets, net
Aset lainnya	201.179		149.799	Other assets
TOTAL ASET	4.829.626		4.938.822	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of March 31, 2020 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Maret/ March 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek Pihak ketiga	836	19	640	Securities trading and stock administration fee payables Third parties
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi Pihak berelasi Pihak ketiga	18 153.997	4, 17	7 200.475	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable Related party Third parties
Wesel bayar jangka menengah	302.700	25	280.575	Medium-term notes payable
Pinjaman bank, neto Pihak berelasi Pihak ketiga	51.674 151.303	4,22	52.303 160.377	Bank loans, net Related party Third parties
Beban akrual	19.076		12.068	Accrued expenses
Utang pajak	8.128	20	11.105	Taxes payables
Liabilitas manfaat polis masa depan Pihak berelasi Pihak ketiga	29.324 812.989	4,18	29.798 786.476	Liability for future policy benefits Related party Third parties
Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link Pihak berelasi Pihak ketiga	226 1.555.833	4, 18	494 1.682.869	Unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities and liability to unit link holders Related party Third parties
Pendapatan diterima di muka	40.921		8.457	Unearned revenue
Liabilitas pajak tangguhan, neto	761	20	573	Deferred tax liabilities, net
Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan	95.282	29	95.282	Estimated employees' benefits liability
Liabilitas lainnya	90.037	4	77.755	Other liabilities
TOTAL LIABILITAS	3.313.105		3.399.254	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2020 (Belum Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of March 31, 2020 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Maret/ March 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 1.441.440.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp500 (nilai penuh) per saham, 3.784.896.198 saham seri B dengan nilai nominal Rp250 (nilai penuh) per saham dan 12.130.559.505 saham seri C dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham				Authorized - 1,441,440,000 A series shares at Rp500 (full amount) par value per share, 3,784,896,198 B series shares at Rp250 (full amount) par value per share and 12,130,559,505 C series shares at Rp100 (full amount) par value per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.441.440.000 saham seri A, 3.784.896.198 saham seri B dan 2.228.387.139 saham seri C	1.889.783	23	1.889.783	Issued and fully paid - 1,441,440,000 A series shares, 3,784,896,198 B series shares and 2,228,387,139 C series shares
Tambahan modal disetor	250.428	24	250.428	Additional paid-in capital
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan nonpengendali	148.149		148.149	Difference arising from changes in the equity of subsidiaries and effects of transactions with non-controlling interest
Akumulasi rugi	(902.737)		(888.025)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lain	16.975	6,16	23.726	Other comprehensive income
TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.402.598		1.424.061	TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY
Kepentingan nonpengendali	113.923	21	115.507	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	1.516.521		1.539.568	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	4.829.626		4.938.822	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended
March 31, 2020 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,				
	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN				REVENUES
<i>Underwriting - neto</i>	224.765	4,26	214.243	<i>Underwriting - net</i>
Sewa pembiayaan	17.612	10	19.776	<i>Direct financing lease</i>
Pembiayaan konsumen	9.481	11	9.801	<i>Consumer financing</i>
Modal ventura	13.977	13	9.855	<i>Venture capital</i>
Provisi dan komisi - neto	6.345	4	7.436	<i>Fees and commissions - net</i>
Jasa manajer investasi dan administrator	78	4,9	302	<i>Investment manager and administrator fees</i>
Pendapatan dari investasi:				<i>Income from investments:</i>
Laba (rugi) dari unit penyertaan reksa dana - neto	(134.971)	4,6	26.630	<i>Income (loss) from investment in mutual funds - net</i>
Bunga obligasi	10.958	6	10.020	<i>Interest from bonds</i>
Bunga deposito	4.518	4,5,6	8.450	<i>Interest earned from deposits</i>
Laba (rugi) dari investasi obligasi - neto	(9.080)	6	4.398	<i>Income (loss) from investment in bonds - net</i>
Rugi dari investasi saham - neto	(642)	6	311	<i>Loss from investments in shares - net</i>
Bagian atas laba tahun berjalan entitas asosiasi	3.040	14	4.464	<i>Equity in income for the year of an associate company</i>
Pendapatan lainnya:				<i>Other revenues:</i>
(Rugi) laba selisih kurs - neto	56.038		(5.684)	<i>Gain (loss) on foreign exchange - net</i>
Jasa pelayanan kesehatan	1.911		1.869	<i>Healthcare service</i>
Laba atas penjualan aset tetap	1.296		426	<i>Gain on sale of fixed assets</i>
Pendapatan denda keterlambatan	860		357	<i>Late charges income</i>
Jasa perjalanan	404		772	<i>Travel services</i>
Lain-lain	6.777	4	10.987	<i>Others</i>
TOTAL PENDAPATAN	213.367		324.413	TOTAL REVENUES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Period Ended
March 31, 2020 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,				
	2020	Catatan/ Notes	2019	
BEBAN				EXPENSES
Underwriting - neto	97.291	27	183.207	Underwriting - net
Umum dan administrasi	109.100	28,33	112.333	General and administrative
Bunga dan beban keuangan lainnya	15.982	4,22,33	13.077	Interest and other financing charges
TOTAL BEBAN	222.373		308.617	TOTAL EXPENSES
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	(9.006)		15.796	INCOME BEFORE FINAL TAX EXPENSE AND INCOME TAX EXPENSE
Beban pajak final	3.431		3.942	Final tax expense
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(12.437)		11.854	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN		20		INCOME TAX EXPENSE (BENEFIT)
Kini	1.460		315	Current
Tangguhan	1.166		(9)	Deferred
Beban pajak penghasilan	2.626		306	Income tax expense
LABA TAHUN BERJALAN	(15.063)		11.548	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified to profit or loss:
Perubahan bersih nilai wajar investasi tersedia untuk dijual	(7.031)		5.676	Net change in fair value of available-for-sale investment
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(22.094)		17.224	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
31 March 2020 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Period Ended
March 31, 2020 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/
Period ended March 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	(14.712)		9.947	Equity holders of the parent entity
Kepentingan Nonpengendali	(351)	21	1.601	Non-controlling Interests
TOTAL	(15.063)		11.548	TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	(21.463)		15.359	Equity holders of the parent entity
Kepentingan Nonpengendali	(631)		1.865	Non-controlling Interests
TOTAL	(22.094)		17.224	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)	(1,97)	32	1,33	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (Full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Period Ended March 31, 2020 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to equity holders of the parent entity											
Catatan/ Notes	Modal saham- ditempatkan dan disetor penuh/ Share capital- issued and fully paid	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan non pengendali/ Difference arising from changes in the equity of subsidiaries and effect of transaction with non controlling interest	Akumulasi rugi/ Accumulated losses	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income			Total/ Total	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests	Total ekuitas/ Total equity	
					Selisih nilai wajar dengan nilai tercatat aset tetap yang ditransfer ke properti investasi/ Difference between fair value and carrying value of fixed assets transferred to investment properties	Rugi yang belum direalisasi atas investasi dalam kelompok tersedia untuk dijual/ Unrealized loss from investment classified as available-for-sale	Keuntungan (kerugian) aktuarial atas liabilitas imbalan kerja - neto/ Actuarial gain (loss) on employees' benefits liabilities - net				
Saldo 31 Desember 2018	1.889.783	250.428	148.149	(927.465)	18.487	7.072	(12.862)	1.373.592	112.100	1.485.692	Balance as of December 31, 2018
Perubahan bersih nilai wajar investasi tersedia untuk dijual	6	-	-	-	-	16.687	-	16.687	(201)	16.486	Net change in fair value of available-for sale investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	-	-	(8.652)	(8.652)	(1.038)	(9.690)	Remeasurement of employees' benefits liabilities
Surplus revaluasi dari aset tetap yang direklasifikasi		-	-	-	-	2.994	-	2.994	150	3.144	Revaluation surplus of reclassification of fixed asset
Dividen tunai		-	-	-	-	-	-	-	(4.405)	(4.405)	Cash dividend
Laba tahun berjalan 2019		-	-	39.440	-	-	-	39.440	8.901	48.341	Income for the year 2019
Saldo 31 Desember 2019	1.889.783	250.428	148.149	(888.025)	21.481	23.759	(21.514)	1.424.061	115.507	1.539.568	Balance as of December 31, 2019
Perubahan bersih nilai wajar investasi tersedia untuk dijual	6	-	-	-	-	(6.751)	-	(6.751)	(280)	(7.031)	Net change in fair value of available-for sale investment
Dividen tunai		-	-	-	-	-	-	-	(953)	(953)	Cash dividend
Laba periode berjalan 2020		-	-	(14.712)	-	-	-	(14.712)	(351)	(15.063)	Income for the period 2020
Saldo 31 Maret 2020	1.889.783	250.428	148.149	(902.737)	21.481	17.008	(21.514)	1.402.598	113.923	1.516.521	Balance as of March 31, 2020

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal
31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS
For the Period Ended March 31, 2020 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

		Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,	
		2020	2019
		Catatan/ Notes	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari:			Cash receipts from:
Penerimaan premi dan klaim reasuransi	421.898		Collections of premiums and reinsurance claims
Pencairan deposito	377.780		Withdrawals of time deposits
Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang - neto	190.902		Receipts from installments on financing lease, consumer financing and factoring - net
Penjualan reksa dana	128.681		21.185 Sale of investment in mutual funds
Aktivitas modal ventura	27.251		2.001 Venture capital activities
Penjualan obligasi	18.905		- Sale of bonds
Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi, penjamin emisi efek dan administrasi efek	63.051		280.013 Receipts from investment manager, administrator fees, underwriter and stock administration
Bunga deposito	3.786	5,6	7.189 Interests from deposits
Bunga obligasi	1.468	6	2.449 Interests from bonds
Penjualan saham	-		1.710 Sale of investment in shares
Pembagian hasil reksadana	405		527 Distribution of mutual fund
Aktivitas investasi lainnya – neto	842		2.216 Other investing activities – net
Aktivitas operasi lainnya	29.824		18.500 Other Operating Activities
Pengeluaran kas untuk:			Cash disbursements for:
Penempatan deposito	(387.404)		(331.722) Placement in deposits
Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(374.678)		(270.073) Payments of reinsurance premiums and claims
Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang	(147.070)		(89.897) Disbursements for new financing lease, consumer financing and factoring contracts
Pengeluaran untuk jasa manajemen investasi, jasa administrasi, penjamin emisi efek dan administrasi efek	(54.790)		(284.542) Receipts from investment manager, administrator fees, underwriter and stock administration
Beban umum dan administrasi	(106.476)		(103.062) General and administrative expenses
Pembelian reksa dana	(105.215)		(151.671) Purchases of mutual funds
Aktivitas modal ventura	(24.533)		(4.368) Venture capital activities
Pajak penghasilan	(17.812)		(14.141) Income taxes
Bunga pinjaman	(15.596)		(14.431) Interest on loans
Penempatan obligasi	(13.953)		(5.000) Placement in bonds
Lain-lain	(24.695)		(14.522) Others
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(7.429)		88.704 Net cash provided by (used in) operating activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal
31 Maret 2020 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS (continued)
For the Period Ended
March 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/
Period ended March 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penjualan property investasi	7.055		-	Sale of investment property
Penjualan aset tetap	4.846	15	527	Sale of fixed assets
Penjualan aset tarikan	4.240	16	-	Sale of foreclosed asset
Pembelian aset tetap	(6.307)	15	(2.065)	Purchases of fixed assets
Pembelian properti investasi	(3.620)	16	-	Purchases of investment property
Kas netto diperoleh dari (digunakan) untuk) aktivitas investasi	6.214		(1.538)	Net cash provided by (used in) investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	92.500		-	Proceeds from bank loans
Penerimaan dari penerbitan wesel bayar jangka menengah	21.500		25.200	Proceeds from issuance of medium-term notes payable
Pembayaran utang bank	(102.165)		(32.747)	Payments of bank loans
Pembayaran wesel bayar jangka menengah	(11.900)		(29.700)	Payments of medium-term notes payable
Penerimaan utang lainnya	(9.200)	4	-	Proceeds from other liabilities
Kas netto diperoleh dari (digunakan) untuk) aktivitas pendanaan	(9.265)		(37.247)	Net cash provided by (used in) financing activities
Pengaruh netto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	5.253		(999)	Net effect of changes in foreign exchange rates on cash and cash equivalents denominated in foreign currencies
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(5.227)		48.920	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	233.237	5	139.870	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	228.010	5	188.790	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Tambahan informasi arus kas
diungkapkan dalam Catatan 35

Supplemental cash flows information
is presented in Note 35

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang Berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta dengan nama PT Gajah Surya Arta Leasing berdasarkan Akta Notaris Didi Sudjadi, S.H., No. 1 tanggal 1 November 1982, yang kemudian diubah dengan akta No. 30 tanggal 6 Maret 1985 oleh notaris yang sama. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 tanggal 30 Maret 1985, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 85 Tambahan No. 1258, tanggal 24 Oktober 1986. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., No. 23 tanggal 25 Februari 2016, mengenai perubahan modal dasar Perusahaan dengan mengubah 4.852.223.802 lembar saham seri B dengan nilai Rp250 per saham yang masih dalam portepel menjadi 12.130.559.505 lembar saham seri C dengan nilai Rp100 per saham, dan penerbitan saham seri C sebanyak 2.228.387.139 saham. Perubahan ini telah disetujui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0026454 tanggal 25 Februari 2016.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan mencakup, antara lain, jasa, perdagangan, industri, jasa manajemen dan konstruksi. Pada saat ini, Perusahaan hanya bergerak dalam kegiatan penyertaan saham. Perusahaan berdomisili di Wisma Hayam Wuruk lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. Kegiatan usahanya dimulai pada tahun 1985.

Equity Global International Limited merupakan Entitas Induk Perusahaan dan Pinnacle Asia Diversified Fund merupakan entitas induk terakhir Perusahaan.

b. Penawaran umum dan aksi korporasi yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh

Ringkasan aktivitas Perusahaan yang dapat mempengaruhi efek yang diterbitkan (*corporate action*) sejak penawaran umum perdana pada tahun 1989 sampai dengan tanggal 31 Maret 2020 adalah sebagai berikut:

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Equity Development Investment Tbk (the "Company") was established in Jakarta under the name of PT Gajah Surya Arta Leasing on November 1, 1982 based on the Notarial Deed of Didi Sudjadi, S.H., No. 1, as amended by deed No. 30 dated March 6, 1985 of the same notary. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 dated March 30, 1985, and was published in the State Gazette No. 85 Supplement No. 1258, dated October 24, 1986. The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest of which covered by the Notarial Deed of Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., No. 23 dated February 25, 2016, concerning changes in share capital by converting 4,852,223,802 seri B shares in portepel at Rp250 par value per share to become 12,130,559,505 seri C shares at Rp100 par value per share, and issued 2,228,387,139 seri C shares. The amendment has been approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0026454 dated February 25, 2016.

As stated in Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities comprises of, among others, services, trading, industries, management service and construction. At present, the Company is only engaged in equity investment activities. The Company is domiciled at Wisma Hayam Wuruk 3rd floor, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. It's commercial operations commenced in 1985.

Equity Global International Limited is the parent entity of the Company and Pinnacle Asia Diversified Fund is the ultimate parent entity of the Company.

b. Public offering and corporate actions affecting issued and fully paid share capital

Summary of the Company's corporate actions that affect the issued shares of the Company from the date of its initial public offering in 1989 up to March 31, 2020 are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran umum dan aksi korporasi yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh (lanjutan)

Tanggal/Dates	Kegiatan/Activities	Saham Seri/ Series Shares	Total Saham/ Total Shares
23 Oktober 1989/October 23, 1989	Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering	A	2.000.000
11 Juni 1990/June 11, 1990	Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I	A	4.000.000
17 Juni 1991/June 17, 1991	"Company listing"/"Company listing"	A	8.000.000
8 Agustus 1991/August 8, 1991	Pembagian dividen saham/Distribution of share dividends	A	1.400.000
14 Agustus 1992/August 14, 1992	Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares	A	24.640.000
5 Mei 1994/May 5, 1994	Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II	A	120.120.000
7 Oktober 1996/October 7, 1996	Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III	A	560.560.000
1 Desember 1997/December 1, 1997	Pemecahan saham (stock split) dengan mengubah nilai nominal saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham/Change in par value (stock split) from Rp1,000 to Rp500 per share	A	720.720.000
27 Desember 2002/ December 27, 2002	Pengeluaran saham baru tanpa hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp250 per saham/Capital increase without pre-emptive rights at Rp250 par value per share	B	3.784.896.198
29 Januari 2016/ January 29, 2016	Pengeluaran saham baru tanpa hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp100 per saham/Capital increase without pre-emptive rights at Rp100 par value per share	C	2.228.387.139
	Total/Total		7.454.723.337

c. Manajemen kunci dan informasi lainnya

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan berdasarkan Akta No. 8 tanggal 24 Juni 2019 dari Notaris Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., M.H. adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Presiden Komisaris
Komisaris
Komisaris
Komisaris Independen

Sujitno Siswoidagdo
Rachmad Deswandy
Cyprianus Pranoto
Kamardy Arief

Board of Commissioners
President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Direksi
Presiden Direksi
Direksi
Direksi
Direksi Independen

Muhamad Zulkifli Abusuki
Tetty Lanawati Gozali
Bustomi Usman
Tan Kurniawan Sutandar

Board of Directors
President Director
Director
Director
Independent Director

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, susunan anggota komite audit dan sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

Komite Audit
Ketua
Anggota
Anggota
Anggota

Kamardy Arief
Yovita Besrul
Anneke Hoesada
Harina Halim

Audit Committees
Chairman
Member
Member
Member

Sekretaris Perusahaan

Tan Kurniawan Sutandar

Corporate Secretary

1. GENERAL (continued)

b. Public offering and corporate actions affecting issued and fully paid share capital (continued)

c. Key management and other informations

As of March 31, 2020 and December 31, 2019, the members of the Company's Boards of Commissioners and Directors based on Notarial Deed No. 8 dated June 24, 2019 of Notary Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., M.H. are as follows:

As of March 31, 2020 and December 31, 2019, the members of the Company's audit committees and corporate secretary are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Manajemen kunci dan informasi lainnya
(lanjutan)**

Jumlah kompensasi yang berupa imbalan kerja jangka pendek untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,	
	2020	2019
Kompensasi kerja jangka pendek	1.060	1.040

Short-term employees'
compensation

Tidak terdapat imbalan kerja jangka panjang untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019.

The total compensation in the form of short-term employee benefits received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel are as follows:

There is no long-term benefit received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel for the period ended March 31, 2020 and December 31, 2019.

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, Perusahaan dan entitas anak mempunyai masing-masing 966 dan 962 karyawan tetap (tidak diaudit).

As of March 31, 2020 and December 31, 2019, the Company and subsidiaries have a total of 966 and 962 permanent employees, respectively (unaudited).

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali dan/atau secara langsung atau tidak langsung dimiliki Perusahaan dengan pemilikan saham lebih dari 50% adalah sebagai berikut:

d. Corporate Structure and Subsidiaries

The Subsidiaries, in which the Company has control and/or directly or indirectly owns more than 50% of the voting shares, are as follows:

Nama Entitas Anak/ Nama of Subsidiaries	Kegiatan usaha/ Nature of business activity	Mulai beroperasi secara komersial/ Commencement of commercial operation
Entitas Anak Langsung/Direct Ownership		
PT Equity Life Indonesia (ELI)	Asuransi jiwa, asuransi kesehatan dan dana pensiun/Life insurance, health insurance and pension fund	1987
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	Sewa pembiayaan, pembiayaan dan anjak piutang/Financial lease, consumer financing and factoring	1996
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	Asuransi kerugian/Casualty insurance	1982
PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)	Penjamin emisi efek, perantara, Pedagang efek, manajer investasi dan penasihat investasi/ Underwriter, broker, investment manager and advisor	1992
PT Ventura Investasi Utama (VIU)	Modal ventura/Venture capital	1995
PT Datindo Entrycom (DE)	Jasa administrasi efek/ Stock administration services	1991
PT Lumbung Sari (LS)	Pialang asuransi/Insurance broker	1982
PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)	Jasa perjalanan/Travel services	1999

d. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)

	Persentase kepemilikan efektif/ Effective percentage of ownership		Total aset (Sebelum eliminasi)/ Total assets (Before elimination)	
	2020	2019	2020	2019
Entitas Anak Langsung				
PT Equity Life Indonesia (ELI)	95,22	95,22	2.438.083	2.528.270
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	99,48	99,47	1.130.448	1.149.000
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	73,33	73,33	1.094.462	1.158.030
PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)	98,85	98,85	73.492	84.920
PT Ventura Investasi Utama (VIU)	98,63	98,59	422.486	415.050
PT Datindo Entrycorn (DE)	100	100	106.735	104.750
PT Lumbung Sari (LS)	99,92	99,87	37.766	24.860
PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)	72,31	72,31	17.909	12.860
Entitas Anak Tidak Langsung				
Melalui ELI				
PT Medicom Prima (MP)	96,15	96,15	6.061	6.620
Reksadana Premier	86,96	76,30	30.690	37.540
Reksadana Dana Pasti	83,03	82,60	146.468	178.750
Reksadana CIMB - Principal Prima Income Fund	95,22	92,22	181.146	184.610
Entitas Anak Langsung				
Melalui VIU				
PT Ventura Investasi Prima (VIP)	98,88	98,89	162.832	156.000

All of the subsidiaries are domiciled in Jakarta.

e. Completion of the consolidated financial statements

The Company and subsidiaries' consolidated financial statements as of December 31, 2019 and for the year then ended are completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on May 12, 2020.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan No. VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM-LK"), yang fungsinya telah dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") sejak tanggal 1 Januari 2013. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep nilai perolehan, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan metode langsung yang menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Pos-pos dalam Penghasilan Komprehensif Lain disajikan terpisah antara akun-akun yang akan direklasifikasikan ke laba rugi dan akun-akun yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants, and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of BAPEPAM-LK's Decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and the Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency ("BAPEPAM-LK"), which function has been transferred to Financial Service Authority ("OJK") starting on January 1, 2013. These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, are prepared on the accrual basis using the historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statement of cash flows have been prepared using the direct method, which present receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the Company's functional currency.

The items under Other Comprehensive Income should be presented separately between items to be reclassified to profit or loss and items not to be reclassified to profit or loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti yang disebutkan pada Catatan 1d yang dimiliki oleh Perusahaan (secara langsung atau tidak langsung) dengan kepemilikan saham lebih dari 50%.

Seluruh transaksi dan saldo akun antar perusahaan yang signifikan (termasuk laba atau rugi yang belum direalisasi) telah dieliminasi.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk peristiwa dan transaksi sejenis dalam kondisi yang sama. Apabila laporan keuangan entitas anak menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dari kebijakan akuntansi yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian, maka dilakukan penyesuaian yang diperlukan terhadap laporan keuangan entitas anak tersebut.

Entitas-entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan dan entitas anak memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki, secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah hak suara entitas.

Suatu pengendalian atas suatu entitas anak lain dianggap ada bilamana entitas induk menguasai lebih dari lima puluh persen (50%) hak suara, atau entitas induk dapat menentukan kebijakan keuangan dan operasi entitas anak, atau mempunyai kemampuan untuk memberhentikan atau menunjuk mayoritas direksi entitas anak, atau mampu menguasai suara mayoritas dalam rapat pengurus.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and subsidiaries mentioned in Note 1d in which the Company maintains (directly or indirectly) equity ownership of more than 50%.

All significant intercompany transactions and account balances (including the related unrealized gains or losses) have been eliminated.

The consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for transactions and events in similar circumstances. If the subsidiaries' financial statements use accounting policies different from those adopted in the consolidated financial statements, appropriate adjustments are made to the subsidiaries' financial statements.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Company and subsidiaries obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting right of an entity.

Control over a subsidiary is presumed to exist where more than 50% of the subsidiary's voting power is controlled by the parent, or the parent has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary, or has the ability to remove or appoint the majority of the subsidiary's board of directors, or control the majority vote during management meeting.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Pengendalian juga ada ketika entitas induk memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- (a) kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- (b) kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- (c) kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut; atau
- (d) kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Perusahaan:

- (i) menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- (ii) menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap Kepentingan Nonpengendali ("KNP");
- (iii) menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, jika ada;
- (iv) mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- (v) mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- (vi) mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian; dan
- (vii) mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of consolidation (continued)

Control also exists when the parent owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- (a) power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- (b) power of govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- (c) power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or
- (d) power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.

In case of loss of control over a subsidiary, then the Company:

- (i) derecognizes the assets (including *goodwill*) and liabilities of the Subsidiaries;
- (ii) derecognizes the carrying amount of any Non-controlling Interests ("NCI");
- (iii) derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- (iv) recognizes the fair value of the consideration received;
- (v) recognizes the fair value of any investment retained;
- (vi) recognizes any surplus or deficit in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income; and
- (vii) reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas-entitas anak yang diatribusikan pada kepentingan ekuitas yang tidak dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Rugi entitas anak yang tidak dimiliki secara penuh diatribusikan pada KNP bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP mempunyai saldo defisit.

Perusahaan mempunyai investasi di beberapa entitas bertujuan khusus seperti reksa dana. Kepemilikan Perusahaan dalam entitas ini dapat berfluktuasi dari hari ke hari sesuai dengan partisipasi Perusahaan di entitas tersebut. Dimana Perusahaan mengendalikan entitas semacam ini, entitas ini dikonsolidasikan dengan kepentingan pihak ketiga, apabila ada, disajikan sebagai aset neto yang dapat diatribusikan ke pemegang unit dan laba yang diatribusikan ke pemegang unit masing-masing dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak, yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas.

c. Investasi pada entitas asosiasi

Investasi Perusahaan dan entitas anak pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Perusahaan dan entitas anak mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Perusahaan dan entitas anak atas aset neto entitas asosiasi, termasuk penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of consolidation (continued)

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent company.

Losses of a non-wholly owned subsidiary are attributed to the NCI even if that will resulting a deficit balance on NCI.

The Company has invested in a number of special purpose entities such as mutual fund. The Company's percentage of ownership in these entities may fluctuate from day to day according to the Company's participation in them. Where the Company controls such entities, they are consolidated with the interest of third parties, if any, shown as net asset value attribute to unit-holders in the consolidated statement of financial position and consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, respectively.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.

c. Investment in associates

The Company and subsidiaries' investment in its associate is accounted using the equity method. Associate is an entity in which the Company and subsidiaries have significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Company and subsidiaries' share of net assets of the associate, including dividends received from the associate since the date of acquisition.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

c. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Investasi Perusahaan dan entitas anak pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Perusahaan dan entitas anak mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Perusahaan dan entitas anak atas aset neto entitas asosiasi, termasuk penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Perusahaan dan entitas anak atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan dan entitas anak mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika relevan dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Perusahaan dan entitas anak menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan dan entitas anak pada entitas asosiasi. Perusahaan dan entitas anak menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan dan entitas anak menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

d. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan yang tidak dibatasi penggunaannya dan dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan, dan tidak digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Investment in associates (continued)

The Company and subsidiaries' investment in its associate is accounted using the equity method. Associate is an entity in which the Company and subsidiaries have significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Company and subsidiaries' share of net assets of the associate, including dividends received from the associate since the date of acquisition.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflect the Company and subsidiaries' share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Company and subsidiaries recognize its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity.

After applying the equity method, the Company and subsidiaries determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Company and subsidiaries' investment in its associates. The Company and subsidiaries determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associates is impaired. If this is the case, the Company and subsidiaries calculate the impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associates and its carrying value and recognize the amount in profit or loss.

d. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, which is unrestricted and can be realized into cash without significant impairment and not pledged as collateral for loans.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan dan entitas anak jika:

- (a) langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan Perusahaan dan entitas anak; (ii) memiliki kepentingan dalam Perusahaan dan entitas anak yang memberikan pengaruh signifikan atas Perusahaan dan entitas anak; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Perusahaan dan entitas anak;
- (b) suatu pihak yang berelasi dengan Perusahaan dan entitas anak;
- (c) suatu pihak adalah ventura bersama di mana Perusahaan dan entitas anak sebagai *venturer*;
- (d) suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Perusahaan dan entitas anak atau induk;
- (e) suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);
- (f) suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau untuk di mana hak suara signifikan pada beberapa entitas, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau
- (g) suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan dan entitas anak atau entitas yang terkait dengan Perusahaan dan entitas anak.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Transactions with related parties

A party is considered to be related to the Company and subsidiaries if:

- (a) directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, or is controlled by, or is under common control, with the Company and subsidiaries; (ii) has an interest in the Company and subsidiaries that gives it significant influence over the Company and subsidiaries; or, (iii) has joint control over the Company and subsidiaries;
- (b) the party is an associate of the Company and subsidiaries;
- (c) the party is a joint venture in which the Company and subsidiaries is a venturer;
- (d) the party is a member of the key management personnel of the Company and subsidiaries or its parent;
- (e) the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);
- (f) the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or
- (g) the party is a post employment benefit plan for the benefit of employees of the Company and subsidiaries, or of any entity that is a related party of the Company and subsidiaries.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, whereby terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statement herein.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

f. Sewa

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan sewa berdasarkan sejauh mana risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada pada *lessor* atau *lessee*, dan pada substansi transaksi daripada bentuk kontraknya.

Sewa pembiayaan - sebagai *lessor*

EFI sebagai *lessor* mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto EFI sebagai *lessor* dalam sewa pembiayaan dengan menggunakan suku bunga efektif ("SBE"). Kebijakan EFI mengenai penyisihan kerugian penurunan nilai, diungkapkan dalam Catatan 2v.

Sewa operasi - sebagai *lessee*

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Dengan demikian, pembayaran sewa diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

Sewa operasi - sebagai *lessor*

EFI mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Rental kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas metode garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Leases

The Company and subsidiaries classify leases based on the extent to which risks and rewards incidental to the ownership of a leased asset are vested upon the lessor or the lessee, and the substance of the transaction rather than the form of the contract.

Finance lease - as lessor

EFI as a lessor shall recognize assets held under a finance lease in the statements of financial position and present them as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease payment receivable is treated as repayment of principal and finance income. The recognition of finance income shall be based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on EFI's net investment in the finance lease using effective interest rate ("EIR"). EFI's policy on provision for impairment losses are discussed in Note 2v.

Operating lease - as lessee

A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset. Accordingly, the related lease payments are recognized as expenses on a straight-line basis over the lease term.

Operating lease - as lessor

Under an operating lease, EFI as a lessor recognizes assets subject to operating leases in its statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases are recognized as income on a straight-line method over the lease term.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

f. Sewa (lanjutan)

Sewa operasi - sebagai lessor (lanjutan)

Sewa di mana ADM dan ELI tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

g. Pembiayaan konsumen

Piutang pembiayaan konsumen disajikan pada jumlah neto setelah dikurangi pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui.

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui, yang merupakan selisih antara jumlah pembayaran angsuran dari konsumen dengan jumlah pokok pembiayaan, diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu perjanjian pembiayaan konsumen berdasarkan SBE dari piutang pembiayaan konsumen. Pelunasan sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir dianggap sebagai pembatalan perjanjian pembiayaan konsumen dan laba atau rugi yang timbul diakui dalam operasi periode berjalan. Kebijakan EFI mengenai cadangan kerugian penurunan nilai, diungkapkan dalam Catatan 2v.

Selisih neto antara pendapatan yang diterima dan biaya transaksi lainnya yang timbul pertama kali yang terkait langsung dengan pembiayaan konsumen tersebut ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu kontrak pembiayaan konsumen berdasarkan tingkat SBE dari piutang pembiayaan konsumen.

Piutang dihapuskan pada saat dinyatakan tidak tertagih berdasarkan evaluasi manajemen EFI. Penerimaan dari piutang yang telah dihapuskan diakui sebagai pendapatan lain-lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Leases (continued)

Operating lease - as lessor (continued)

Leases where ADM and ELI does not transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the asset are classified as operating leases.

g. Consumer financing

Consumer financing receivables are stated at amounts net of unearned consumer financing income.

Unearned consumer financing income, which represents the differences of the installment payments from consumers over the principal amounts financed, is recognized as income over the terms of the respective agreements using EIR method from the consumer financing receivables. Early terminations are treated as cancellation of existing consumer finance contracts and the resulting gains or losses are credited or charged to the current operations. EFI's policy on provision for impairment losses are discussed in Note 2v.

The net difference between initial income earned and other initial direct transaction cost related to the consumer financing facility is deferred and recognized as income over the term of the respective agreement using EIR method.

Receivables are written-off when they are deemed to be uncollectible based on EFI's management evaluation. Collection of receivables previously written-off is recognized as other income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

h. Akuntansi tagihan anjak piutang

Anjak Piutang dengan Jaminan

Anjak piutang dengan jaminan diakui sebagai tagihan anjak piutang sebesar nilai piutang yang diperoleh dan dinyatakan sebesar nilai neto yang dapat direalisasi, setelah dikurangi pendapatan anjak piutang ditangguhkan. Selisih antara tagihan anjak piutang dengan jaminan dengan jumlah pembayaran ke klien diakui sebagai pendapatan anjak piutang ditangguhkan, yang akan diakui sebagai pendapatan anjak piutang berdasarkan proporsi waktu selama periode kontrak menggunakan tingkat suku bunga efektif.

i. Penyertaan modal ventura

Kegiatan usaha penyertaan modal ventura terdiri atas penyertaan dengan pola bagi hasil.

Penyertaan modal ventura disajikan sebesar saldo penempatan dana setelah dikurangi penyisihan kerugian penyertaan.

Penyertaan dengan pola bagi hasil merupakan penempatan dana kepada Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") dengan jangka waktu pengembalian berkisar antara 1 (satu) sampai dengan 5 (lima) tahun. Hasil penempatan diakui sesuai dengan perjanjian bagi hasil yang telah disepakati selama jangka waktu penyertaan.

Penyisihan kerugian penyertaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing akun PPU pada akhir tahun.

j. Aset tetap

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai aset tetap pada saat penggantian jika kriteria pengakuan terpenuhi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Accounting for factoring receivable

Factoring Receivables with Recourse

Factoring receivables with recourse are recognized as a factoring receivable at the amount of receivables acquired and are presented at the realizable value, net of deferred income. The difference between the factoring receivables with recourse and the amount of payments made to the client is recognized as deferred factoring income and will be recognized as factoring income over the terms of the respective factoring agreements using the effective interest rate.

i. Investment in venture capital

Investment in venture capital activities consist of venture investment with profit (loss) sharing.

Investment in venture is stated at cost of investment net-off provision for possible losses of investment.

The investment in venture capital is investment in Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") with payback period ranging from 1 (one) to 5 (five) years. The investment yield is recognized based on profit sharing agreement which agreed during the investment period.

Provision for possible losses of investment is computed based on individual review of each PPU at the end of the year.

j. Fixed assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any additional cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation, amortization, and impairment losses, if the recognition criteria are met.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

j. Aset tetap (lanjutan)

Penilaian atas nilai tercatat aset dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset sebagai berikut:

Tahun/Years

Bangunan dan prasarana	4 sampai/to 20
Kendaraan	4 sampai/to 8
Peralatan dan perabot kantor	4 sampai/to 8

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Jika biaya perolehan tanah termasuk biaya pembongkaran, pemindahan dan restorasi lokasi, serta manfaat yang diperoleh dari pembongkaran, pemindahan dan pemugaran tersebut terbatas, maka biaya tersebut disusutkan selama periode manfaat yang diperolehnya. Dalam beberapa kasus, tanah itu sendiri memiliki umur manfaat yang terbatas, dalam hal ini disusutkan dengan cara yang mencerminkan manfaat yang diperoleh dari tanah tersebut.

Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun beban ditangguhkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomi tanah.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

j. Fixed assets (continued)

The carrying amounts of assets are reviewed for impairment and possible impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recoverable.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Buildings and improvements
Vehicles
Furniture, fixtures and office equipment

Land is stated at cost and not depreciated.

If the cost of land includes the cost of site dismantlement, removal and restoration, and the benefits from the site dismantlement, removal and restoration is limited, that portion of the land asset is depreciated over the period of benefits obtained by incurring those costs. In some cases, the land itself may have a limited useful life, in which case it is depreciated in a manner that reflects the benefits to be derived from it.

The extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGU, HGB and HP were recognized as part of deferred charges account in the consolidated statement of financial position and were amortized over the shorter of the rights' legal life and land's economic life.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

j. Aset tetap (lanjutan)

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada nilai tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Perusahaan dan entitas anak manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

k. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada operasi sesuai masa manfaat biaya yang bersangkutan dengan menggunakan metode garis lurus.

l. Penurunan nilai aset non keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, Perusahaan dan entitas anak membuat estimasi dari jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas ("UPK") dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Rugi penurunan nilai". Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

j. Fixed assets (continued)

Repairs and maintenance expenses are taken to profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Company and subsidiaries, and are depreciated over the remaining useful life of the related asset.

The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.

k. Prepaid expenses

Prepaid expenses are charged to operations over the periods benefited using the straight-line method.

l. Impairment of non-financial assets

The Company and subsidiaries assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company and subsidiaries make an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's fair value or Cash Generating Unit ("CGU") less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Impairment losses". In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflect current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**1. Penurunan nilai aset non keuangan
(lanjutan)**

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan dan entitas anak menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**1. Impairment of non-financial assets
(continued)**

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used by the Company and subsidiaries to determine the fair value of the assets. These calculations could be corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.

A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

m. Properti investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh entitas anak untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar nilai wajarnya, yang mencerminkan nilai pasar yang ditentukan setiap tahun oleh penilai independen. Nilai wajar didasarkan pada harga pasar aktif, yang apabila diperlukan dilakukan penyesuaian atas perbedaan sifat, lokasi atau kondisi dari investasi tersebut.

Jika informasi tidak tersedia, entitas anak menggunakan metode penilaian alternatif seperti harga pasar terkini atau proyeksi arus kas. Penilaian ini ditinjau ulang setiap tahun oleh penilai independen. Perubahan dalam nilai wajar dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari pendapatan dari investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pemindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Investment properties

Investment property is defined as property (land or a building or part of a building or both) held by subsidiaries for the purpose of which is to earn a rental income or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property is carried at fair value, representing open market value determined annually by independent appraiser. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of the specific asset.

If the information is not available, subsidiaries use alternative valuation methods such as recent prices on less active markets or discounted cash flow projections. These valuations are reviewed annually by independent appraiser. Changes in fair values are recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as part of income from investments.

An investment property should be derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment property should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

m. Properti investasi (lanjutan)

Pemindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

n. Aset yang dikuasai kembali

Aset yang dikuasai kembali (disajikan sebagai bagian dari "Aset lainnya") dinyatakan sebesar nilai realisasi neto pada saat diambil alih. Pada saat aset yang dikuasai kembali dijual, nilai tercatat dikeluarkan dari akun tersebut dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

o. Dana pensiun dan imbalan kerja

Perusahaan dan entitas anak mengakui penyisihan imbalan kerja kepada karyawan-karyawan berdasarkan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("Undang-undang Tenaga Kerja"). Penyisihan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuaria metode "Projected Unit Credit".

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada komponen ekuitas lain melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi, dan
- ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Investment properties (continued)

Transfers from investment property should be made when, and only when, there is a change in use, proved by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.

n. Foreclosed assets

Foreclosed assets (presented as part of "Other assets") are stated at their net realizable value at the time of foreclosure. When the foreclosed assets are disposed of, their carrying values are removed from the accounts, and the resulting gains or losses are recognized in the current consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

o. Pension plans and employees' benefits

The Company and subsidiaries recognize provision for employee benefits to qualified employees based on Labor Law No. 13/2003 (the "Labor Law"). The provisions are estimated through actuarial calculations using the "Projected Unit Credit" method.

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to other component of equity though other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- the date of the plan amendment or curtailment, and
- the date of the Company and subsidiaries' recognize related restructuring costs.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

o. Dana pensiun dan imbalan kerja (lanjutan)

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Perusahaan dan entitas anak mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:

- i. Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin, dan
- ii. Beban atau penghasilan bunga neto.

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek seperti upah, iuran jaminan sosial, bonus dan imbalan non-moneter lainnya diakui selama periode jasa diberikan. Imbalan kerja jangka pendek dihitung sebesar jumlah yang tidak didiskontokan.

Program pensiun imbalan kerja

Perusahaan dan entitas anak menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan. Iuran dana pensiun yang ditanggung oleh Perusahaan dan entitas anak dan karyawan masing-masing sebesar 1% sampai 6% dan 0% sampai 4%.

p. Asuransi

Klasifikasi produk

Berdasarkan PSAK No. 62, ADM dan ELI harus mengklasifikasi kontraknya menjadi kontrak asuransi atau kontrak investasi.

Manajemen telah menganalisis dan menyimpulkan bahwa seluruh kontrak yang diterbitkan oleh ADM dan ELI adalah kontrak asuransi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**o. Pension plans and employees' benefits
(continued)**

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefits liability. The Company and subsidiaries recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "General and Administrative Expenses" as appropriate in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

- i. Service costs comprising current service costs, past service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii. Net interest expense or income.

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits such as wages, social security contributions, bonuses and other non-monetary benefits are recognized during the period when services are rendered. Short-term employee benefits are measured using undiscounted amounts.

Defined contribution plan

The Company and subsidiaries have a defined contributory retirement plan covering all of its qualified permanent employees. The plan is being managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment was approved by the Ministry of Finance. Contributions are funded by the Company and subsidiaries as well as the employees based on certain percentage of the employees' basic salaries, and are computed at the rates ranging from 1% to 6% and 0% to 4%, respectively.

p. Insurance

Product classification

Based on SFAS No. 62, ADM and ELI should classify its contracts into insurance contract or investment contract.

Management had assessed and concluded that all the contracts issued by ADM and ELI are insurance contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian

Pendapatan premi dan premi belum merupakan pendapatan

Premi dari kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan sesuai periode polis (kontrak) berdasarkan proporsi jumlah proteksi yang diberikan. Premi selain kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo.

Premi dari koasuransi diakui sebagai pendapatan sebesar pangsa premi Perusahaan. Pendapatan premi disajikan sebagai premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Cadangan premi yang belum merupakan pendapatan kontrak asuransi jangka pendek dihitung dengan menggunakan metode individual harian.

Dengan metode ini, premi yang belum merupakan pendapatan dihitung secara proporsional sesuai dengan jumlah proteksi yang diberikan selama periode kontrak atau risiko untuk setiap kontrak.

Liabilitas asuransi kontrak asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diukur dengan menggunakan konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

Perubahan cadangan premi yang belum merupakan pendapatan, cadangan asuransi jangka panjang dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun terjadinya perubahan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Insurance (continued)

Casualty insurance

Premium income and unearned premium reserves

Premiums on short-term insurance contracts are recognized as revenue over the policy contract period in proportion to the insurance coverage provided. Premium other than short-term insurance contracts are recognized as income when due from policyholders.

Premium from coinsurance is recognized as income based on the Company's proportionate share in the premium. Premium income is presented as gross premium in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The unearned premium reserve of short-term insurance contracts was calculated based on the daily individual method.

Under this method, the unearned premium reserve is calculated proportionally in accordance with the amount of protection given during the period of contract or risk for each individual contract.

Insurance liabilities for insurance contract with a term of more than one year is measured by using present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and has considered the future receipt of premium.

Changes in unearned premium reserve, long term insurance reserves and reinsurance assets of unearned premium reserve are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income in the year when the changes occur.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian (lanjutan)

Beban klaim dan estimasi klaim

Beban klaim yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain diakui atas dasar penetapan klaim bruto setelah dikaji ulang dan disetujui oleh ADM.

Estimasi klaim dibentuk berdasarkan estimasi jumlah liabilitas sehubungan dengan adanya klaim yang masih dalam proses penyelesaian termasuk klaim yang telah terjadi namun belum dilaporkan ("IBNR").

Estimasi pemulihan klaim dari reasuransi disajikan secara terpisah dalam akun aset reasuransi.

Perubahan jumlah estimasi klaim, sebagai akibat proses penelaahan lebih lanjut dan perbedaan antara jumlah estimasi klaim dengan klaim yang dibayarkan, diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya perubahan.

Beban underwriting lainnya

Biaya akuisisi polis, seperti komisi dan beban underwriting lainnya dibebankan pada laba rugi tahun berjalan pada saat terjadinya (basis akrual).

Beban akuisisi polis asuransi jangka pendek ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode yang konsisten dengan metode yang digunakan untuk amortisasi premi yang belum merupakan pendapatan. Beban akuisisi tangguhan disajikan sebagai pengurang premi yang belum merupakan pendapatan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Insurance (continued)

Casualty insurance (continued)

Claim expenses and estimated claims

Claims expenses which is presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income are recognized at gross amount when the final claim reports are reviewed and approved by ADM.

The Company provides estimated claims on claims reported by customers but not yet settled including for estimated claims already incurred but not yet reported by the customers ("IBNR").

Estimated reinsurance claim recoveries were presented separately as reinsurance assets account.

Changes in the amount of estimated claims as a result of further review and differences between estimated claims and claims paid, are recognized in profit or loss in the year when the changes occurred.

Other underwriting expenses

Policy acquisition costs, such as commissions and other underwriting expenses, are charged to current year profit or loss as incurred (accrual basis).

Short-term insurance policy acquisition costs are deferred and amortized using an amortization method which is consistent with the method used to amortize the unearned premium reserve. The deferred acquisition cost is presented as deduction of unearned premium reserves.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi
yang belum merupakan pendapatan

Liabilitas manfaat polis masa depan merupakan nilai sekarang estimasi manfaat polis masa depan yang dibayar kepada pemegang polis atau ahli warisnya dikurangi dengan nilai sekarang dari estimasi premi masa depan yang akan diterima dari pemegang polis dan diakui pada saat pengakuan pendapatan premi. Liabilitas manfaat polis masa depan ditentukan dan dihitung dengan menggunakan rumus tertentu oleh aktuaria ELI yang terdaftar. Kenaikan (penurunan) liabilitas manfaat polis masa depan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan.

Liabilitas asuransi kontrak asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diukur dengan menggunakan salah satu dari:

- konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.
- kebijakan akuntansi sebelumnya.

Premi yang belum merupakan pendapatan atas kontrak jangka pendek untuk asuransi kesehatan, kecelakaan diri dan kematian Eka Warsa dihitung dengan menggunakan metode individual harian.

Investasi pemegang unit link dan liabilitas
kepada pemegang unit link

Unit link adalah produk ELI yang memiliki komponen asuransi dan investasi, dimana ELI menerbitkan suatu kontrak yang nilai manfaatnya langsung berhubungan dengan nilai pasar dari investasi yang diperoleh dari dana pemegang unit link.

Investasi tersebut didaftarkan atas nama ELI. Pemegang unit link tidak mempunyai akses langsung terhadap investasi tersebut. Pengaturan kontraktual mengharuskan pemegang unit link menanggung risiko dan manfaat dari kinerja investasi tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Insurance (continued)

Life insurance

Liability for future policy benefits and unearned
premiums

The liability for future policy benefits represents the present value of estimated future policy benefits to be paid to policyholders or their dependents less present value of estimated future premiums to be received from the policyholders and recognized consistently with the recognition of premium income. The liability for future policy benefits is determined and computed based on a certain formula by ELI's registered actuary. Increase (decrease) in liability for future policy benefits is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year.

Insurance liabilities for insurance contract with a term of more than one year is measured by using one of the following:

- present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium.
- previous accounting policy.

Unearned premiums related to short-term health, accident and term life insurance contracts are calculated using the daily individual method.

Unit link holders' investment and liability to unit
link holders

Unit link is a product of ELI, consisting of insurance and investment components, in which ELI issues a contract where the benefit amount is directly linked to the market value of the investment held in the unit link holders' fund.

The underlying investment is registered in the name of ELI. The unit link holders have no direct access to the specific investment. The contractual arrangements are such that the unit link holders bear the risk and reward of the fund's investment performance.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Investasi pemegang unit link dan liabilitas
kepada pemegang unit link (lanjutan)

Dana dari pemegang unit link diinvestasikan pada deposito berjangka, reksa dana dan investasi yang diadministrasikan, saham dan obligasi.

Liabilitas kepada pemegang unit link diakui pada saat penerimaan dana menjadi unit, setelah dikurangi biaya-biaya dan akan bertambah atau berkurang sesuai dengan nilai aset neto yang berlaku.

Pengakuan pendapatan premi

Pendapatan premi kontrak jangka panjang diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo pembayaran polis.

Pendapatan premi kontrak jangka pendek diakui sebagai pendapatan dalam periode kontrak sesuai dengan proporsi jumlah proteksi asuransi yang diberikan.

Pendapatan premi bruto diakui pada saat polis diterbitkan kepada pemegang polis dan pemegang unit link untuk polis yang baru dan pada saat jatuh tempo pembayaran polis untuk polis yang diperpanjang. ELI tidak mengakui pendapatan premi yang telah lewat jatuh tempo lebih dari 60 hari, kecuali pembayaran premi tersebut diterima. Premi yang diterima sebelum mulai berlakunya masing-masing polis asuransi dicatat dalam akun "Titipan Premi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Beban akuisisi

Beban yang timbul untuk mendapatkan polis seperti komisi, beban penerbitan polis dan beban *underwriting* diakui pada saat terjadinya pada tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Insurance (continued)

Life insurance (continued)

Unit link holders' investment and liability to unit
link holders (continued)

The unit link holders' fund is invested in time deposits, mutual funds and administered investment, shares and bonds.

The liability to unit link holders is recognized at the time the funds received are converted into units, net of related expenses and will increase or decrease in accordance with effective net asset value.

Premium recognition

Premium income on long-term contracts is recognized as income when policies payment falls due.

Premium income on short-term contracts is recognized as income in the contract period according to the portion of the insurance protection amount.

Gross premium income is recognized upon the issuance of the insurance policy to the policyholders and unit link holders for new policy and upon the due date of payment of insurance policy for the renewed policy. ELI does not recognize uncollected premiums which are past due for more than 60 days, except to the extent of the receipt of payment. The premium which is received before the policy becomes effective is recorded as "Premium Deposits" in the consolidated statement of financial position.

Acquisition costs

Acquisition costs such as commissions, policy issuance and underwriting expenses are recognized when occurred at the current year.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

q. Tes kecukupan liabilitas

Pada setiap akhir periode pelaporan, ADM dan ELI menilai apakah premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian telah mencukupi, dengan membandingkan jumlah tercatat tersebut dengan estimasi arus kas masa depan sesuai dengan kontrak asuransi dan diukur dengan menggunakan tingkat suku bunga masa kini.

Jika perbandingan tersebut menunjukkan bahwa nilai tercatat atas liabilitas asuransi (dikurangi dengan biaya akuisisi tangguhan dan aset tak berwujud terkait) lebih rendah dibandingkan dengan estimasi nilai kini atas arus kas keluar masa depan, maka kekurangan tersebut diakui dalam laba rugi.

r. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan

Premi asuransi

Pengakuan pendapatan premi asuransi telah dijelaskan di Catatan 2p.

Sewa pembiayaan

Pengakuan pendapatan sewa pembiayaan telah dijelaskan di Catatan 2f.

Pembiayaan konsumen

Pengakuan pendapatan pembiayaan konsumen telah dijelaskan di Catatan 2g.

Modal ventura

Pengakuan pendapatan modal ventura telah dijelaskan di Catatan 2i.

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan

Penghasilan komisi perantara pedagang efek dan pendapatan bunga atas piutang nasabah diakui pada saat terjadinya.

Pendapatan dari jasa manajemen investasi diakui pada saat jasa diberikan sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

q. Liability adequacy test

Aat each end of reporting period, ADM and ELI evaluates whether the unearned premium reserve and estimated claims as recognized in the consolidated statement of financial position have been adequately recognized by comparing the carrying amount with the estimated future cash outflows in accordance with the insurance contracts and measured using current market discount rate.

If the valuation indicates that the carrying value of insurance liabilities (net off deferred acquisition costs and relevant intangible assets) is lower compared to the estimated present value of future cash outflows, then such deficiency is recognized in the profit and loss.

r. Revenue and expense recognition

Revenues

Insurance premium

Revenue recognition of insurance premium was disclosed in Note 2p.

Financing lease

Revenue recognition of financing lease was disclosed in Note 2f.

Consumer financing

Revenue recognition of consumer financing was disclosed in Note 2g.

Venture capital

Revenue recognition of venture capital was disclosed in Note 2i.

Brokerage and stock administration, healthcare services and travel services

Brokerage fee and interest income from the related receivables are recognized when earned.

Income from investment management services are recognized when the service being delivered in accordance with the contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**r. Pengakuan pendapatan dan beban
(lanjutan)**

Pendapatan (lanjutan)

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan (lanjutan)

Jasa penjamin emisi diakui pada saat aktivitas penjamin emisi telah selesai dan jumlah penghasilan dapat ditentukan.

Penghasilan dividen kas dari portofolio efek diakui pada saat emiten mengumumkan pembayaran dividen kas.

Pendapatan dan beban lainnya diakui pada saat diperoleh atau terjadi.

Registrasi saham

Pendapatan registrasi saham diakui pada saat registrasi saham dilakukan. Penyediaan jasa hubungan investor yang merupakan bagian dari jasa administrasi korporasi diakui pada saat jasa telah selesai dilakukan. Pendapatan usaha lainnya diakui pada saat terjadinya transaksi.

Beban

Asuransi

Pengakuan beban premi asuransi telah dijelaskan di Catatan 2p.

Penjaminan emisi

Beban yang timbul sehubungan dengan proses penjaminan emisi diakumulasi dan dibebankan pada saat penghasilan penjamin emisi diakui. Dalam hal kegiatan penjaminan emisi tidak diselesaikan dan emisi efek dibatalkan, maka biaya penjamin emisi tersebut dibebankan pada tahun berjalan.

Lain-lain

Beban diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**r. Revenue and expense recognition
(continued)**

Revenues (continued)

Brokerage and stock administration, healthcare services and travel services (continued)

Underwriting revenues are recognized when the underwriting activities are done and total revenues can be determined.

Cash dividend from portfolio of stock is recognized when the issuer declared the payment.

Other revenues and expenses are recognized when received or incurred.

Registration of shares

Revenues from registration of shares are recognized when shares are registered. Service in investor relations as part of corporate administration service are recognized when done. Other revenues are recognized when earned.

Expenses

Insurance

Expense recognition of insurance was disclosed in Note 2p.

Underwriting

Expenses which are incurred along underwriting process are accumulated and charged when underwriting revenues are recognized. In case underwriting activities are not completed and cancelled, the expenses are charged in current year.

Others

Expenses are recognized when these are incurred.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

s. Reasuransi

ADM dan ELI mereasuransikan sebagian risiko atas akseptasi pertanggungan yang diperoleh kepada perusahaan asuransi lain dan perusahaan reasuransi. Jumlah premi dibayar atau bagian premi atas transaksi reasuransi prospektif diakui sebagai premi reasuransi sesuai periode kontrak reasuransi secara proporsional dengan proteksi yang diberikan. Pembayaran atau liabilitas atas transaksi reasuransi retrospektif diakui sebagai piutang reasuransi sebesar liabilitas yang dibukukan sehubungan kontrak reasuransi tersebut.

Beban premi reasuransi dicatat sebagai pengurang dari pendapatan premi bruto. Apabila reasuradur gagal memenuhi kewajibannya kepada ADM dan ELI, Perusahaan tetap memiliki kewajiban kepada pemegang polis atas kerugian yang telah direasuransikan.

PSAK No. 62 tidak memperkenankan saling hapus antara:

- aset reasuransi dengan liabilitas asuransi terkait; atau
- pendapatan atau beban dari kontrak reasuransi dan beban atau pendapatan dari kontrak asuransi terkait.

Aset reasuransi terdiri dari piutang reasuransi dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim.

Aset reasuransi ditelaah untuk penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan, atau lebih sering, ketika sebuah indikasi penurunan nilai selama periode pelaporan. Penurunan nilai terjadi ketika terdapat bukti obyektif sebagai akibat dari suatu peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset reasuransi bahwa ADM dan ELI tidak dapat menerima seluruh jumlah terutang karena berdasarkan ketentuan kontrak dan peristiwa tersebut memiliki dampak yang dapat diukur dengan handal yang akan mempengaruhi jumlah yang akan diterima oleh ADM dan ELI dari reasuradur. Kerugian penurunan nilai dicatat dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

s. Reinsurance

ADM and ELI reinsured part of its total accepted risk to other insurance and reinsurance companies. The premium paid to the reinsurer or the insurer's share in the premium on prospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance premium (contra premium account) over the reinsurance contract period in proportion to the insurance coverage provided. A payment or obligation for retrospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance receivable from the reinsurer in the amount equivalent to the payment made or recorded liability in relation to the reinsurance contract.

Reinsurance premium cost is recorded as a reduction of gross premium income. ADM and ELI remains liable to policyholders for reinsured losses in the event the reinsurers are unable to meet their obligations.

SFAS No. 62 does not allow offset between:

- reinsurance assets and the related insurance liabilities; or
- income or expense from reinsurance contract and expense or income from the related insurance contract.

Reinsurance assets consist of reinsurance receivables and reinsurance assets from unearned premium reserve and estimated claims.

Reinsurance assets are reviewed for impairment at each reporting date, or more frequently, when an indication of impairment arises during the reporting period. Impairment occurs when there is objective evidence as a result of an event that occurred after initial recognition of the reinsurance asset that ADM and ELI may not received all outstanding amounts due under the terms of the contract and the event has a reliably measurable impact on the amounts that ADM and ELI will receive from the reinsurer. The impairment loss is recorded in the profit and loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

t. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

	2020	2019
1 Dolar Amerika Serikat	16.367	13.901
1 Euro Eropa	18.045	15.589
1 Dolar New Zealand	9.848	9.360
1 Dolar Singapura	11.495	10.321
1 Poundsterling Inggris	20.190	18.250
1 Yen Jepang	151	128
1 Dolar Australia	10.096	9.739
1 Dolar Hong Kong	2.111	1.785
1 Renminbi	2.309	1.991

u. Perpajakan

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Perusahaan menyajikan beban pajak final sehubungan dengan pendapatan bunga dan pendapatan sewa sebagai pos tersendiri.

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

t. Foreign currency transactions and balances

Transactions denominated in foreign currencies are converted into Rupiah at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Rupiah at the exchange rates prevailing at such date.

The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of March 31, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

	2020	2019	
1 Dolar Amerika Serikat	16.367	13.901	1 United States Dollar
1 Euro Eropa	18.045	15.589	1 European Euro
1 Dolar New Zealand	9.848	9.360	1 New Zealand Dollar
1 Dolar Singapura	11.495	10.321	1 Singapore Dollar
1 Poundsterling Inggris	20.190	18.250	1 British Poundsterling
1 Yen Jepang	151	128	1 Japanese Yen
1 Dolar Australia	10.096	9.739	1 Australian Dollar
1 Dolar Hong Kong	2.111	1.785	1 Hong Kong Dollar
1 Renminbi	2.309	1.991	1 Renminbi

u. Taxation

Final Tax

Tax regulations in Indonesia determine that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions, and applied even when the parties carrying the transaction are recognizing losses.

Final tax is no longer governed by SFAS No. 46. Therefore, the Company presents all of the final tax arising from interest income and rent revenue as separate line item.

Current Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.

Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the prevailing tax rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Kini (lanjutan)

Perusahaan juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini".

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa depan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada usaha tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Current Tax (lanjutan)

The Company also presented interest/penalty, if any, as part of "Tax Expense - Current".

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if objected, when the result of the objection is determined.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Tax Expense - Current" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Deferred Tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized using the financial position method for the future tax consequences attributable to differences between the carrying amounts of existing assets and liabilities in the financial statements and their respective tax bases at each reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and accumulated fiscal losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available in future years against which the deductible temporary differences and accumulated fiscal losses can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced if it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. At the end of each reporting period, the Company reassesses unrecognized deferred tax assets. The Company recognizes a previously unrecognized deferred tax assets if it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantially enacted at the reporting date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except for the previous transactions that had been charged to or credited to equity.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

v. Instrumen keuangan

i. Aset keuangan

Pengakuan awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai salah satu dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo dan aset keuangan tersedia untuk dijual, mana yang sesuai. Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi aset keuangan setelah pengakuan awal dan jika diperbolehkan dan sesuai, akan melakukan evaluasi atas klasifikasi ini pada setiap akhir tahun keuangan.

Pada saat pengakuan awalnya, aset keuangan diukur pada nilai wajar, dan dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, seperti tanggal perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak terdiri dari kas dan setara kas, investasi efek dan deposito, piutang premi dan koasuransi, piutang reasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, investasi sewa pembiayaan, piutang pembiayaan konsumen, tagihan anjak piutang, penyertaan saham, penyertaan modal ventura dan aset lainnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are offset in the statement of financial position, except if they are of different legal entities, consistent with the presentation of current tax assets and liabilities.

v. Financial instruments

i. Financial assets

Initial recognition

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments and available-for-sale financial assets, as appropriate. The Company and subsidiaries determine the classification of its financial assets at initial recognition and where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at each financial year-end.

When financial assets are initially recognized, they are measured at fair value, and in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, plus directly attributable transaction costs.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way purchases) are recognized on the trade date, i.e., the date that the companies commit to purchase or sell the assets.

The Company and subsidiaries' financial assets consist of cash and cash equivalents, investments in marketable securities and deposits, premium and coinsurance receivables, due from reinsurers, securities trading and stock administration fee receivables, investment in financing leases, consumer financing receivables, factoring receivables, investments in shares of stock, investments in venture capital and other assets.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran setelah pengakuan awal dari aset keuangan tergantung pada klasifikasi sebagai berikut:

- Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba atau rugi

Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan dan aset keuangan yang pada saat pengakuan awalnya telah ditetapkan untuk dinilai pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki untuk tujuan dijual dalam waktu dekat. Aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laba rugi dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan laba atau rugi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Investasi efek Perusahaan dan entitas anak termasuk dalam kategori ini.

- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE, yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa yang akan datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, selama periode yang lebih singkat, untuk nilai tercatat neto dari aset keuangan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term. Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with gains or losses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Investments in marketable securities of the Company and subsidiaries are included in this category.

- Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial recognition, such assets to be carried at amortized cost using the EIR method, which is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts over the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

- Pinjaman yang diberikan dan piutang (lanjutan)

Keuntungan atau kerugian terkait diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, atau melalui proses amortisasi.

Kas dan setara kas, deposito, piutang premi dan koasuransi, piutang reasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, investasi sewa pembiayaan, piutang pembiayaan konsumen, tagihan anjak piutang, penyertaan modal ventura dan aset lainnya Perusahaan dan entitas anak termasuk dalam kategori ini.

- Investasi dimiliki hingga jatuh tempo

Aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan diklasifikasi sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo jika Perusahaan dan entitas anak mempunyai maksud dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Setelah pengukuran awal, investasi dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Metode ini menggunakan SBE untuk mendiskonto penerimaan kas di masa yang akan datang selama perkiraan umur aset keuangan menjadi nilai tercatat bersihnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- Loans and receivables (continued)

The related gains or losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

Cash and cash equivalents deposits, premium and coinsurance receivables, due from reinsurers, securities trading and stock administration fee receivables, investment in financing leases, consumer financing receivables, factoring receivables, investments in venture capital and other assets of the Company and subsidiaries are included in this category.

- Held-to-maturity (HTM) investments

Non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities are classified as HTM when the Company and subsidiaries have the positive intention and ability to hold them to maturity. After initial measurement, HTM investments are measured at amortized cost using the EIR method. This method uses an EIR that exactly discounts estimated future cash receipts through the expected life of the financial asset to the net carrying amount of the financial asset.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

- Investasi dimiliki hingga jatuh tempo (lanjutan)

Laba atau rugi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika investasi dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

Grup tidak memiliki investasi HTM

- Aset keuangan tersedia untuk dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan ke dalam tiga kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajar dengan laba atau rugi yang belum direalisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, laba atau rugi kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus direklasifikasi ke dalam laba atau rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

- Investasi yang diklasifikasi sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:
 - Investasi pada saham yang tidak tersedia nilai wajarnya dengan kepemilikan kurang dari 20% dan investasi jangka panjang lainnya dicatat pada biaya perolehannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- Held-to-maturity (HTM) investments (continued)

Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the investments are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

The Group has no HTM investments

- Available-for-sale ("AFS") financial assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the three preceding categories. After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in the equity until the investment is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in the equity shall be reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment.

- The investments classified as AFS are as follows:

- Investments in shares of stock that do not have readily determinable fair value in which the equity interest is less than 20% and other long-term investments are carried at cost.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

- Investasi dalam modal saham yang tersedia nilai wajarnya dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat pada nilai wajar.

Investasi saham dan obligasi entitas anak termasuk dalam kategori ini.

Penurunan nilai

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut ("peristiwa yang merugikan"), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Bukti penurunan nilai dapat meliputi indikasi pihak peminjam atau kelompok pihak peminjam mengalami kesulitan keuangan signifikan, wanprestasi atau tunggakan pembayaran bunga atau pokok, terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan pada saat data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, seperti meningkatnya tunggakan atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- Investments in equity shares that have readily determinable fair value in which the equity interest is less than 20% are recorded at fair value.

Investments in shares and bonds of subsidiaries are included in this category.

Impairment

The Company assesses at each reporting date whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is an objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred "loss event") and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization and when observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai (lanjutan)

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif.

Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai tercatat atas aset keuangan dikurangi melalui penggunaan pos penyisihan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laba rugi. Pendapatan bunga selanjutnya diakui sebesar nilai tercatat yang diturunkan nilainya berdasarkan tingkat SBE awal dari aset keuangan. Pinjaman yang diberikan dan piutang beserta dengan penyisihan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan telah terealisasi atau dialihkan kepada Perusahaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Impairment (continued)

For loans and receivables carried at amortized cost, the Company first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant or collectively for financial assets that are not individually significant. If the Company determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assessed for impairment.

Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has occurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred). The carrying amount of the financial asset is reduced through the use of a provision account and the amount of the loss is recognized in profit or loss. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount based on the original EIR of the financial asset. Loans and receivables, together with the associated provision are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral have been realized or have been transferred to the Company.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

ii. Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai (lanjutan)

Jika pada tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos penyisihan.

Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi yang seharusnya jika penurunan nilai tidak diakui pada tanggal pemulihan dilakukan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laba rugi.

ii. Liabilitas keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, liabilitas keuangan pada biaya diamortisasi, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Pada tanggal pelaporan, Perusahaan tidak memiliki liabilitas keuangan selain yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan pada biaya diamortisasi. Perusahaan menetapkan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal utang dan pinjaman, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan dan entitas anak terdiri dari utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, utang klaim, wesel bayar jangka menengah, pinjaman bank, utang subordinasi, beban akrual dan liabilitas lainnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

ii. Financial assets (continued)

Impairment (continued)

If in a subsequent year, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the provision account.

The reversal shall not result in a carrying amount of the financial asset that exceeds what the amortized cost would have been had the impairment not been recognized at the date the impairment is reversed. The recovery is recognized in profit or loss.

ii. Financial liabilities

Initial recognition

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, financial liabilities at amortized cost, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. As at the reporting dates, the Company has no other financial liabilities other than those classified as financial liabilities at amortized cost. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.

The Company and subsidiaries' financial liabilities consist of securities trading and stock administration fee payables, due to co-insurers, reinsurers and commissions payable, claim payable, medium-term note payable, bank loans, subordinated debt, accrued expenses and other liabilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran liabilitas keuangan bergantung pada klasifikasi sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi mencakup liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang pada saat pengakuan awalnya, telah ditetapkan, diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki untuk tujuan dijual dalam waktu dekat.

Laba atau rugi atas liabilitas dalam kelompok diperdagangkan harus diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang dikenakan bunga diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE, yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa yang akan datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, selama periode yang lebih singkat, untuk nilai tercatat neto dari liabilitas keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

ii. Financial liabilities (continued)

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- Financial liabilities at fair value through profit or loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- Financial liabilities measured at amortized cost

After initial recognition, interest bearing financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the EIR method, which is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts over the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial liability.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

Laba atau rugi harus diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasinya.

iii. Saling hapus instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar bersih, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

iv. Nilai wajar instrumen keuangan

Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian yang diperbolehkan antara lain meliputi penggunaan transaksi pasar wajar yang terkini; referensi nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama; analisis arus kas yang didiskonto atau model penilaian lainnya.

Bila nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif tidak dapat ditentukan secara handal, aset keuangan tersebut diakui dan diukur pada nilai tercatatnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

ii. Financial liabilities (continued)

Subsequent measurement (continued)

Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

iii. Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

iv. Fair value of financial instruments

For financial instruments not traded in an active market, the fair value is determined using appropriate valuation techniques permitted such as using recent arm's length market transactions; reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same; discounted cash flow analysis or other valuation models.

When the fair value of the financial instruments not traded in an active market cannot be reliably determined, such financial assets are recognized and measured at their carrying amounts.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

**iv. Nilai wajar instrumen keuangan
(lanjutan)**

Perusahaan menyajikan nilai wajar atas instrumen keuangan berdasarkan hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Tingkat 1 - nilai wajar berdasarkan harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif;
- Tingkat 2 - nilai wajar yang menggunakan input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya diperoleh dari harga); dan
- Tingkat 3 - nilai wajar yang menggunakan input yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi).

Penyesuaian risiko kredit

Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak yang bertransaksi antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam penentuan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit Perusahaan dan entitas anak terkait dengan instrumen keuangan tersebut ikut diperhitungkan.

v. Biaya perolehan yang diamortisasi dari instrumen keuangan

Biaya perolehan yang diamortisasi diukur dengan menggunakan metode SBE dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari SBE.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

**iv. Fair value of financial instruments
(continued)**

The Company presents the fair value of financial instruments based on the following fair value hierarchy:

- Level 1 - the fair value is based on quoted prices (unadjusted) in active markets;
- Level 2 - the fair value uses inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 - the fair value uses inputs that are not based on observable market data (unobservable inputs).

Credit risk adjustment

The Company and subsidiaries adjust the price in the observable market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Company and subsidiaries' own credit risk associated with the financial instrument is taken into account.

v. Amortized cost of financial instruments

Amortized cost is computed using the EIR method less any provision for impairment losses and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the EIR.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

vi. Penurunan nilai aset keuangan

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

- Aset keuangan dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi

Untuk utang yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan dan entitas anak terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan dan entitas anak menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Nilai tercatat atas aset keuangan dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pendapatan bunga selanjutnya diakui sebesar nilai tercatat yang diturunkan nilainya berdasarkan tingkat SBE awal dari aset keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

vi. Impairment of financial assets

The Company and subsidiaries assess at each consolidated statement of financial position date whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired.

- *Financial assets carried at amortized cost*

For loans and receivables carried at amortized cost, the Company and subsidiaries first assess whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

If the Company and subsidiaries determine that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment for impairment.

The carrying amount of the financial asset is reduced through the use of a provision account and the amount of the loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount based on the original EIR of the financial asset.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

**vi. Penurunan nilai aset keuangan
(lanjutan)**

- Aset keuangan dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi (lanjutan)

Utang yang diberikan dan piutang beserta dengan penyisihan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan telah terealisasi atau dialihkan kepada Perusahaan dan entitas anak. Jika, pada tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan akun penyisihan. Jika di masa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui pada laba atau rugi.

- Aset keuangan yang tersedia untuk dijual

Dalam hal investasi ekuitas diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual, bukti objektif akan termasuk penurunan nilai wajar yang signifikan dan berkepanjangan di bawah nilai perolehan investasi tersebut.

Ketika terdapat bukti penurunan nilai, kerugian kumulatif - yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai investasi yang sebelumnya diakui pada laba atau rugi direklasifikasikan dari ekuitas ke dalam laba atau rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak dihapuskan melalui laba atau rugi; sedangkan peningkatan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

**vi. Impairment of financial assets
(continued)**

- Financial assets carried at amortized cost (continued)

Loans and receivables, together with the associated provision, are written-off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral has been realized or has been transferred to the Company and subsidiaries. If, in a subsequent year, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the provision account. If a future write-off is later recovered, the recovery is recognized in profit or loss.

- AFS financial assets

In the case of equity investment classified as an AFS financial asset, objective evidence would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investment below its cost.

Where there is evidence of impairment, the cumulative loss - measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that investment previously recognized in profit or loss is reclassified from equity to profit or loss. Impairment losses on equity investments are not reversed through the profit or loss; increases in their fair value after impairment are recognized in equity.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

**vii. Penghentian pengakuan aset dan
liabilitas keuangan**

Aset keuangan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan (atau, apabila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) terjadi bila: (1) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau (2) Perusahaan dan entitas anak memindahkan hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan salah satu diantara (a) Perusahaan dan entitas anak secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset tersebut.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah antara nilai tercatat aset yang ditransfer dan nilai maksimal pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Perusahaan dan entitas anak.

Dalam hal ini, Perusahaan dan entitas anak juga mengakui liabilitas terkait. Aset dan liabilitas yang ditransfer diukur atas dasar yang merefleksikan hak dan kewajiban Perusahaan dan entitas anak yang ditahan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

**vii. Derecognition of financial assets and
liabilities**

Financial assets

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Company and subsidiaries have transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Company and subsidiaries have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company and subsidiaries have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration received that the Company and subsidiaries could be required to repay.

In that case, the Company and subsidiaries also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Company and subsidiaries have retained.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen keuangan (lanjutan)

**vii. Penghentian pengakuan aset dan
liabilitas keuangan (lanjutan)**

Aset keuangan (lanjutan)

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk aset baru yang diperoleh dikurangi dengan liabilitas baru yang ditanggung; dan (ii) keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas, harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laba atau rugi.

w. Segmen operasi

Segmen adalah bagian khusus dari Perusahaan dan entitas anak yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial instruments (continued)

**vii. Derecognition of financial assets and
liabilities (continued)**

Financial assets (continued)

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of (i) the consideration received, including any new asset obtained less any new liability assumed; and (ii) any cumulative gain or loss that has been recognized directly in equity, is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Financial liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

w. Operation segments

A segment is a distinguishable component of the Company and subsidiaries that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

w. Segmen operasi (lanjutan)

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk *item-item* yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Perusahaan dan entitas anak dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen usaha terbagi dalam kelompok penyertaan saham, jasa perjalanan, modal ventura, pembiayaan, asuransi dan administrasi efek dan sekuritas. Segmen sekunder berdasarkan lokasi geografis.

x. Laba per saham

Labar per saham dihitung dengan membagi labar tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 oleh karenanya, labar per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan labar rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

y. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan dan entitas anak memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika tidak lagi terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi dibatalkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

w. Operation segments (continued)

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the balances and transactions within Company and subsidiaries are eliminated.

The business segment is determined based on holding company, travel service, venture capital, financing, insurance and stock administration and securities. Secondary segment is based on geographical location.

x. Earnings per share

Earnings per share is computed by dividing income for the year attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of issued and fully paid shares during the year.

The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of, December 31, 2019 and 2018, and accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

y. Provisions

Provisions are recognized when the Company and subsidiaries have a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

z. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

aa. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

ab. Perubahan kebijakan akuntansi dan pengungkapan

Perusahaan dan entitas anak telah menerapkan standar akuntansi pada tanggal 1 Januari 2019, yang dianggap relevan dengan laporan keuangan, yaitu:

- a. ISAK 33: Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka, berlaku efektif 1 Januari 2019 dengan penerapan dini diperkenankan. Amandemen ini mengklarifikasi penggunaan tanggal transaksi untuk menentukan kurs yang digunakan pada pengakuan awal aset, beban atau penghasilan terkait pada saat entitas telah menerima atau membayar imbalan di muka dalam valuta asing.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

z. Contingent

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

aa. Events after the reporting period

Post year-end events that provide additional information about the Company and subsidiaries' consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

ab. Changes in accounting policies and disclosures

The company and subsidiaries has applied the accounting standards on January 1, 2019, which are considered relevant to the financial statements, namely:

- a. *ISAK 33: Foreign Currency Transaction and Advance Consideration, effective January 1, 2019, with earlier application permitted. This amendment clarifies the use of the transaction date to determine the exchange rate used in the initial recognition of the related asset, expenses or income at the time the entity has received or paid advance consideration in the foreign currency.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**ab. Perubahan kebijakan akuntansi dan
pengungkapan (lanjutan)**

Perusahaan dan entitas anak telah menerapkan standar akuntansi pada tanggal 1 Januari 2019, yang dianggap relevan dengan laporan keuangan, yaitu (lanjutan):

- b. ISAK 34: Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan, berlaku efektif 1 Januari 2019 dengan penerapan dini diperkenankan. Interpretasi ini merupakan interpretasi atas PSAK 46: Pajak Penghasilan yang bertujuan untuk mengklarifikasi dan memberikan panduan dalam merefleksikan ketidakpastian perlakuan pajak penghasilan dalam laporan keuangan.
- c. Amandemen PSAK 24 (2018): Imbalan Kerja tentang Amendemen, kurtailmen, atau Penyelesaian Program, berlaku efektif 1 Januari 2019 dengan penerapan dini diperkenankan. Amendemen ini memberikan panduan yang lebih jelas bagi entitas dalam mengakui biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian penyelesaian, biaya jasa kini dan bunga neto setelah adanya amendemen, kurtailmen, atau penyelesaian program karena menggunakan asumsi aktuarial terbaru (sebelumnya menggunakan asumsi aktuarial pada awal periode pelaporan tahunan).

Selain itu, Amendemen PSAK 24 juga mengklarifikasi bagaimana persyaratan akuntansi untuk amendemen, kurtailmen, atau penyelesaian program dapat mempengaruhi persyaratan batas atas aset yang terlihat dari pengurangan surplus yang menyebabkan dampak batas atas aset berubah.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**ab. Changes in accounting policies and
disclosures (continued)**

The company and subsidiaries has applied the accounting standards on January 1, 2019, which are considered relevant to the financial statements, namely (continued):

- b. ISAK 34: Uncertainty over Income Tax Treatments, effective January 1, 2019, with earlier application permitted. This interpretation, which is the interpretation of PSAK 46: Income Taxes, clarifies and provides guidance to reflect the uncertainty of income tax treatments in the financial statements.
- c. Amendments to PSAK 24 (2018): Employee Benefits on the Plan Amendment, Curtailment or Settlement, effective January 1, 2019, with early application permitted. This amendment provides clearer guidance for entities in recognizing past service costs, settlement gains and losses, current service costs and net interest after plan amendment, curtailment or settlement because they use the new actuarial assumptions (previously using actuary assumptions at the beginning of the period of annual report).

In addition, Amendment to PSAK 24 also clarifies how the accounting requirements for plan amendment, curtailment or settlement can affect the upper limit of asset requirements which can be seen from the reduction in surplus which causes the impact of the asset's upper limit to change.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**ab. Perubahan kebijakan akuntansi dan
pengungkapan (lanjutan)**

Perusahaan dan entitas anak telah menerapkan standar akuntansi pada tanggal 1 Januari 2019, yang dianggap relevan dengan laporan keuangan, yaitu (lanjutan):

- d. Penyesuaian 2018 PSAK 46: Pajak Penghasilan, berlaku efektif 1 Januari 2019 dengan penerapan dini diperkenankan. Penyesuaian ini menegaskan mengenai konsekuensi pajak penghasilan atas dividen (sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 71: Instrumen Keuangan) timbul ketika entitas mengakui liabilitas untuk membayar dividen. Konsekuensi pajak penghasilan tersebut lebih terkait secara langsung dengan transaksi atau peristiwa masa lalu yang menghasilkan laba yang dapat didistribusikan daripada dengan distribusi kepada pemilik. Oleh karena itu, entitas mengakui konsekuensi pajak penghasilan tersebut dalam laba rugi, penghasilan komprehensif lain atau ekuitas sesuai dengan pengakuan awal entitas atas transaksi atau peristiwa masa lalu tersebut.

Penerapan PSAK diatas tidak menimbulkan perubahan yang signifikan terhadap pelaporan keuangan dan pengungkapan dalam laporan keuangan.

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**ab. Changes in accounting policies and
disclosures (continued)**

The company and subsidiaries has applied the accounting standards on January 1, 2019, which are considered relevant to the financial statements, namely (continued):

- d. Improvement in 2018 to PSAK 46: Income Taxes, effective January 1, 2019 with early application permitted. This improvement affirming the consequences of income tax on dividends (as defined in PSAK 71: Financial Instruments) arises when an entity recognizes liabilities to pay dividends. The consequences of the income tax are more directly related to past transactions or events that generate to profits that can be distributed rather than the distribution to the owner. Therefore, the entity recognizes the consequences of the income tax in profit or loss, other comprehensive income or equity in accordance with the entity's initial recognition of the past transaction or event.

Implementation of SFAS above did not result in significant changes to the financial reporting and disclosure in the financial statements.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the amounts reported on income, expenses, assets and liabilities, and disclosures of contingent liabilities at the end of reporting period. The assumption and estimation uncertainty may cause adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Perusahaan dan entitas anak telah melakukan penilaian atas kemampuan Perusahaan dan entitas anak untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Perusahaan dan entitas anak memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Selain itu, manajemen Perusahaan dan entitas anak tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Perusahaan dan entitas anak untuk melanjutkan usahanya. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2v.

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari Perusahaan dan entitas anak adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Company and subsidiaries' accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Going concern

The Company and subsidiaries' management have made an assessment of the Company and subsidiaries' ability to continue as a going concern and is satisfied that the Company and subsidiaries have the resources to continue its business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt to the Company and subsidiaries' ability to continue as a going concern. Therefore, the consolidated financial statements continues to be prepared on the going concern basis.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Company and subsidiaries determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and subsidiaries' accounting policies disclosed in Note 2v.

Determination of functional currency

The functional currency of the Company and subsidiaries is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Sewa

Sehubungan dengan perjanjian sewa pembiayaan antara EFI dengan nasabah, EFI mengevaluasi apakah risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset sewaan ditransfer berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2011), "Sewa" yang mengharuskan entitas untuk membuat pertimbangan dan estimasi atas transfer risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset.

Berdasarkan penelaahan yang dilakukan oleh entitas anak atas perjanjian-perjanjian yang ada, transaksi sewa tersebut diklasifikasikan sebagai sewa operasi dan sewa pembiayaan.

Penilaian instrumen keuangan

Kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak untuk pengukuran nilai wajar dibahas di Catatan 2v.

Dalam menentukan nilai wajar atas aset keuangan dan liabilitas keuangan dimana tidak terdapat harga pasar yang dapat diobservasi, Perusahaan dan entitas anak harus menggunakan teknik penilaian seperti dijelaskan pada Catatan 2v. Untuk instrumen keuangan yang jarang diperdagangkan dan tidak memiliki harga yang transparan, nilai wajarnya menjadi kurang obyektif dan karenanya, membutuhkan tingkat pertimbangan yang beragam, tergantung pada likuiditas, konsentrasi, ketidakpastian faktor pasar, asumsi penentuan harga, dan risiko lainnya yang mempengaruhi instrumen tertentu

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, nilainya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

Leases

In connection with the financing lease agreement between EFI and customers, EFI evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased assets are transferred based on SFAS No. 30 (Revised 2011), "Leases" which requires an entity to make judgment and estimates of the transfer of risks and rewards related to the ownership of asset.

Based on the review performed by the subsidiaries for the existing agreements, accordingly, the rent transactions were classified as operating lease and finance lease.

Valuation of financial instruments

The Company and subsidiaries' accounting policy on fair value measurements are discussed in Note 2v.

In determining the fair value for financial assets and liabilities for which there is no observable market price, the Company and subsidiaries should use the valuation techniques as described in Note 2v. For financial instruments that are trade infrequently and have little price transparency, fair value is less objective, and requires varying degrees of judgment depending on liquidity, concentration, uncertainty of market factors, pricing assumptions and other risks affecting the specific instrument.

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded on the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Penilaian instrumen keuangan (lanjutan)

Bila data pasar yang diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan manajemen tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat dan asumsi tingkat gagal bayar.

Perusahaan dan entitas anak menampilkan nilai wajar atas instrumen keuangan berdasarkan hirarki nilai wajar sebagai berikut:

1. Tingkat 1: dikutip (*unadjusted*) dari harga pasar aktif untuk aset atau liabilitas keuangan yang identik;
2. Tingkat 2: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung; dan
3. Tingkat 3: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui tidak dapat diobservasi dari data pasar.

Tujuan dari teknik penilaian adalah penentuan nilai wajar yang mencerminkan harga dari instrumen keuangan pada tanggal pelaporan yang akan ditentukan oleh para partisipan di pasar dalam suatu transaksi yang wajar.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan dalam menyebabkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

Valuation of financial instruments (continued)

But when observable market data are not available, management's judgment is required to establish fair values. The management's judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long-term derivatives and discount rates, early payment rates and default rate assumptions.

The Company and subsidiaries present the fair value of financial instruments based on following fair value hierarchy:

1. *Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets for identical financial assets or liabilities;*
2. *Level 2: valuation techniques for which all input which have a significant effect on the recorded fair value are observable either directly or indirectly; and*
3. *Level 3: valuation techniques which use inputs that have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.*

The objective of valuation techniques is to arrive at a fair value determination that reflects the price of the financial instrument at the reporting date that would have been determined by market participants acting at arm's length.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Perusahaan dan entitas anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan dan entitas anak. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Liabilitas manfaat polis masa depan

Penentuan liabilitas manfaat polis masa depan bergantung pada pemilihan metode perhitungan dan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris ADM dan ELI dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan dan asumsi yang digunakan ADM dan ELI, dibebankan ke laba rugi. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan dan asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas manfaat polis masa depan.

Estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan

ADM dan ELI mencatat estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan dan premi yang belum merupakan pendapatan berdasarkan metode perhitungan tertentu yang berlaku umum di Indonesia. Estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan merupakan bagian dari estimasi liabilitas klaim.

ADM dan ELI mencatat liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dengan metode nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan. Asumsi utama yang mendasari metode tersebut adalah pengalaman klaim masa lalu dan tingkat diskonto.

Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan akan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat mempengaruhi secara material estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

The Company and subsidiaries based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company and subsidiaries. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Liabilities for future policy benefits

The determination of the liabilities for future policy benefits is dependent on its selection of calculation method and certain assumptions used by ADM and ELI' actuaries in calculating such amounts. Actual results that differ from the Subsidiaries' calculation results and assumptions used by the Company will be charged to profit or loss. While the ADM and ELI believes that its calculation results and assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated liabilities for future policy benefits.

Estimated claim liabilities and unearned premiums

ADM and ELI record estimated of incurred but not reported and unearned premiums based on a certain calculation method which generally accepted in Indonesia. Estimated of incurred but not reported is part of estimated claim liabilities.

ADM and ELI records long term insurance contract liabilities using method of present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium. The main assumption underlying this method is past claim experience and discount rate.

Actual results that differ from calculation's result will be charged to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the period. While ADM and ELI believe that its calculation results are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated claim liabilities and unearned premiums.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Tes kecukupan liabilitas

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2q, ADM dan ELI melakukan tes kecukupan liabilitas asuransi dengan mengestimasi nilai kini estimasi klaim yang akan dibayarkan di masa depan ditambah dengan nilai kini beban yang akan dikeluarkan di masa depan.

Beberapa asumsi harus digunakan dalam menentukan nilai kini tersebut. Asumsi-asumsi tersebut antara lain estimasi tingkat diskonto, estimasi klaim yang akan terjadi, estimasi terbaik dan margin atas kesalahan pengukuran.

Estimasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang

Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi akun-akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan dan entitas anak. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas kerugian penurunan nilai piutang.

Nilai kini atas kewajiban pensiun

Biaya atas program pensiun dan imbalan pasca kerja lainnya ditentukan dengan perhitungan aktuaris. Perhitungan aktuaris melibatkan penggunaan asumsi mengenai tingkat diskonto, tingkat pengembalian yang diharapkan dari aset, kenaikan gaji di masa depan, tingkat kematian dan tingkat kecacatan. Karena program tersebut memiliki sifat jangka panjang, maka perkiraan tersebut memiliki ketidakpastian yang signifikan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Liability adequacy test

As disclosed in Note 2q, ADM and ELI assess the adequacy of its insurance liabilities by estimating present value of estimated claims to be paid in the future plus present value of estimated expenses incurred in the future.

Several assumptions must be used to determine the present value amounts. Those assumptions are estimated discount rate, estimated future claims, best estimates and margin for adverse deviation.

Provision for impairment losses of receivables

The Company and subsidiaries' evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company and subsidiaries' use judgment based on the best available facts and circumstances, including but not limited to the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status and known market factors to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Company and subsidiaries' expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of provision for impairment of receivables.

Present value of retirement obligation

The cost of defined retirement pension plan and other post employment benefits is determined using actuarial valuations. The actuarial valuation involves use of assumptions about discount rates, expected rates of return on assets, future salary increases, mortality rates and disability rate. Due to the long-term nature of these plans, such estimates are subjected to significant uncertainty.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Umur ekonomis dari aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan dan entitas anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari transaksi penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dipadukan dengan penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Useful lives of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company and subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Impairment of Non-financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan tidak ada penurunan nilai aset non-keuangan yang perlu diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pajak penghasilan

Estimasi signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pertimbangan signifikan juga dilakukan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan waktu dan tingkat keuntungan masa depan dan strategi perencanaan pajak.

Aset pajak tangguhan

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sebesar penghasilan kena pajak tersedia untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Perusahaan dan entitas anak atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu taksiran penghasilan kena pajak pada periode pelaporan berikutnya. Taksiran penghasilan kena pajak didasarkan pada hasil pencapaian Perusahaan dan entitas anak di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, serta strategi perencanaan perpajakan di masa depan. Namun, tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dan entitas anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang memadai untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Impairment of Non-financial Assets (continued)

Management believes that there is no impairment of non-financial assets that should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Income tax

Significant estimate is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiaries recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Significant estimate is also involved to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Deferred tax assets

The Company and subsidiaries review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period and reduces these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized. The Company and subsidiaries' assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable income of the subsequent reporting periods. This forecast is based on the Company and subsidiaries' past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Company and subsidiaries will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Revaluasi properti investasi

Entitas anak mencatat properti investasi pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi. Entitas anak menggunakan nilai wajar properti investasi yang dihitung oleh penilai independen. Walaupun komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila entitas anak menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar properti investasi tersebut dapat mempengaruhi secara langsung kenaikan atau penurunan nilai tercatat properti investasi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Revaluation of investment properties

Subsidiaries recorded investment properties at fair value, which require the use of accounting assumption and estimation. Subsidiaries use fair value of investment properties which has been calculated by independent appraisers. Eventhough significant components of fair value measurement are determined by objective evidence which can be verified, changes of fair value can be different if the subsidiaries use different assessment method. Changes in fair value of investment property can affect the increase or decrease in value recorded in investment properties directly.

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Sifat dari hubungan/ Nature of relationship	Sifat dari transaksi/ Nature of transaction
PT Bank Ganesha Tbk (BG)	Entitas asosiasi/ Associated company	Kas di bank/Cash in bank Penyertaan saham/Investments in shares of stock Piutang premi dan koasuransi/ Premium and coinsurance receivables Pinjaman bank/Bank loan Penempatan deposit/Placement in time deposits
Reksa Dana Prima	Pihak berelasi lainnya/ Other related party	Penyertaan reksa dana/Investment in mutual fund Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ Securities trading and stock administration fee receivables
Dewan Komisaris dan Direksi/ Board of Commissioners and Directors	Manajemen kunci/ Key management	Remunerasi/Remuneration

Dalam kegiatan usaha yang normal, Perusahaan dan entitas anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang berelasi pada tingkat harga dan persyaratan yang disetujui kedua belah pihak.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES**

The relationships with the related parties mentioned in the foregoing are as follows:

In the normal course of business, the Company and subsidiaries have engaged in transactions with related parties, which are conducted based on the agreed terms and conditions.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK -
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak
berelasi:

	31 Maret/March 31,		31 Desember/December 31,	
	2020		2019	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Entitas asosiasi</u>				
Kas dan setara kas				
PT Bank Ganesha Tbk	34.196	0,71	39.580	0,80
Investasi				
PT Bank Ganesha Tbk	3.600	0,07	11.100	0,22
Piutang premi dan koasuransi				
PT Bank Ganesha Tbk	1.717	0,04	69	0,00
Utang komisi				
PT Bank Ganesha Tbk	-	-	7	0,00
Pinjaman bank - neto				
PT Bank Ganesha Tbk	51.674	1,56	52.303	1,54
Liabilitas manfaat polis masa depan				
PT Bank Ganesha Tbk	29.324	0,89	29.798	0,88
Premi yang belum merupakan pendapatan				
PT Bank Ganesha Tbk	-	-	494	0,01
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>				
Investasi				
Reksa Dana Prima	4	0,00	4	0,00
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek				
Reksa Dana Prima	27	0,00	28	0,00

Associated companies
Cash and cash equivalents
PT Bank Ganesha Tbk
Investments
PT Bank Ganesha Tbk
Premium and coinsurance
receivables
PT Bank Ganesha Tbk
Commissions payable
PT Bank Ganesha Tbk
Bank loans - net
PT Bank Ganesha Tbk
Liability for future policy benefits
PT Bank Ganesha Tbk
Unearned premiums
PT Bank Ganesha Tbk

Other related parties
Investments
Reksa Dana Prima
Securities trading and stock
administration fee receivables
Reksa Dana Prima

**Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/
Period ended March 31,**

	2020		2019	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Entitas asosiasi</u>				
Bunga				
PT Bank Ganesha Tbk	235	0,11	251	0,08
Underwriting - neto				
PT Bank Ganesha Tbk	69	0,03	388	0,12
Bunga dan beban keuangan lainnya				
PT Bank Ganesha Tbk	1.530	0,69	1.193	0,39
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>				
Jasa manajer investasi dan administrator				
Reksa Dana Prima	78	0,04	61	0,02

Associated companies
Interest
PT Bank Ganesha Tbk
Underwriting - net
PT Bank Ganesha Tbk
Interest and other
financing charges
PT Bank Ganesha Tbk

Other related parties
Investment manager and
administrator fees
Reksa Dana Prima

^{*)} persentase terhadap total aset/liabilitas konsolidasian
^{**)} persentase terhadap total pendapatan/beban yang bersangkutan

^{*)} percentage to total consolidated assets/liabilities
^{**)} percentage to total related income/expenses

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan):

- Perusahaan dan entitas anak menerima bunga dari penempatan dana dalam bentuk rekening giro, tabungan dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam periode 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan (Catatan 5) pada BG, entitas asosiasi. Pendapatan bunga yang berasal dari pihak berelasi tersebut adalah sejumlah Rp235 dan Rp251 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2020 dan 2019, yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga deposito" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- ADM memiliki pendapatan premi dari BG atas aset-asetnya yang diasuransikan. Saldo premi bruto untuk BG adalah Rp69 dan Rp388 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2020 dan 2019, yang disajikan sebagai bagian dari "Underwriting - neto" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Saldo piutang dari pendapatan *underwriting* ini adalah sebesar Rp352 dan Rp54 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 (Catatan 7).
- VIU dan EFI memperoleh beberapa pinjaman dari BG. Saldo pinjaman VIU dan EFI dari BG adalah Rp51.674 dan Rp52.303 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 yang disajikan sebagai bagian dari "Pinjaman bank - neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Beban bunga dari pinjaman ini adalah sebesar Rp1.530 dan Rp1.193 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2020 dan 2019, yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga dan beban keuangan lainnya" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- Perusahaan dan entitas anak memiliki investasi dalam bentuk Reksa Dana Prima yang dikelola dan diadministrasikan oleh ESI, entitas anak (Catatan 6). ESI menerima jasa manajer investasi dan administrator atas Reksa Dana Prima sebesar Rp78 dan Rp61 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2020 dan 2019.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related parties (continued):

- The Company and subsidiaries earned interest income from placements in current accounts, savings accounts and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement (Note 5) with BG, an associated company. Interest income earned from this related party amounted to Rp235 and Rp251 for the period ended March 31, 2020 and 2019, respectively, which are presented as "Interest earned from deposits" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
- ADM has premium income from BG for insured assets. Balance of gross premium ADM to BG are Rp69 and Rp388 for the period ended March 31, 2020 and 2019, respectively, which are presented as "Underwriting - net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Receivables balance from this underwriting revenues amounted to Rp352 and Rp54 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively (Note 7).
- VIU and EFI earned several loan facilities from BG. Balance of VIU loan from BG are Rp51,674 and Rp52,303 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively, which are presented as "Bank loans - net" in the consolidated statement of financial position. Interest expenses from this loan amounted to Rp1,530 and Rp1,193 for the period ended March 31, 2020 and 2019, respectively, which are presented as "Interest and other financing charges" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
- The Company and subsidiaries have investment in mutual funds of Reksa Dana Prima which are managed and administered by ESI, a subsidiary (Note 6). ESI received investment manager and administrator fees for Reksa Dana Prima amounted to Rp78 and Rp61 for the periode ended March 31, 2020 and 2019, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak
berelasi (lanjutan):

- ESI menandatangani Perjanjian utang subordinasi pada tanggal 20 Desember 2019, dalam rangka pemeliharaan Modal Kerja Bersih Disesuaikan (MKBD) sebesar Rp5.000 yang telah dilunasi pada tanggal 28 Februari 2020.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related
parties (continued):

- ESI signed a subordinated loan agreement on December 20, 2019, for handling of Net Adjusted Working Capital (NAWC) amounting to Rp5,000, and was fully paid on February 28, 2020.

5. KAS DAN SETARA KAS

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Kas	351	338	Cash on hand
Bank			Cash in banks
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	25.717	11.002	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Permata Tbk	9.421	11.395	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7.247	3.296	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	6.681	6.067	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4.264	3.049	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia		3.000	PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.828	1.835	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	1.705	365	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.196	1.075	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	1.064	1.008	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	5.549	4.513	Others (each below Rp1,000)
Dolar AS			US Dollar
The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd - Jakarta Branch (AS\$709.804 dan AS\$1.981.912 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	11.617	27.551	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd - Jakarta Branch (US\$709,804 and US\$1,981,912 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (AS\$498.237 dan AS\$194.205 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	8.155	2.700	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (US\$498,237 and US\$194,205 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (AS\$498.510 and AS\$126.575 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	8.159	1.760	PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$498,510 and US\$126,575 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	306	274	Others (each below Rp1,000)
Sub total	93.909	78.890	Sub total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Bank (lanjutan)			Cash in banks (continued)
Pihak berelasi			Related party
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)			PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
Rupiah	22.163	14.069	Rupiah
Dolar AS			US Dollar
(AS\$87.550 dan AS\$51.121 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	1.433	711	(US\$87,550 and US\$51,121 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
Sub total	23.596	14.780	Sub total
Total bank	117.506	93.670	Total cash in banks
Setara kas - deposito berjangka			Cash equivalents - time deposits
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	15.000	17.000	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	15.000	12.000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7.500	7.500	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	6.000	6.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Permata Tbk	6.000	5.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	5.000	5.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)	27.050	26.900	Others (each below Rp5,000)
Dolar AS			US Dollar
The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd - Jakarta Branch (AS\$1.100.000 dan AS\$2.249.998 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	18.004	31.278	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd - Jakarta Branch (US\$1,100,000 and US\$2,249,998 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
PT Bank Bukopin Tbk (AS\$126.575 pada tanggal 31 Desember 2018)			PT Bank Bukopin Tbk (US\$126,575 as of December 31, 2018)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)	-	3.753	Others (each below Rp5,000)
Sub total	99.554	114.431	Sub total
Pihak berelasi			Related party
PT Bank Ganesha Tbk (catatan 4)			PT Bank Ganesha Tbk (notes 4)
Rupiah	10.600	24.800	Rupiah
Sub total	10.600	24.800	Sub total
Total setara kas	110.154	139.231	Total cash equivalents
Total kas dan setara kas	228.010	233.239	Total cash and cash equivalents

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Rincian kisaran suku bunga per tahun untuk deposito berjangka adalah:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020
Deposito berjangka	
Rupiah	
Pihak ketiga	5,25% - 7,75%
Pihak berelasi	6,50% - 7,75%
Dolar AS - Pihak ketiga	0,10% - 2,50%

Rekening di bank memiliki tingkat bunga berkisar antara 0,05% sampai dengan 3,00% per tahun.

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

The time deposits earned interest at the following range of annual rates:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
		Time deposits
		Rupiah
		Third parties
		Related party
		US Dollar - Third parties

Accounts in banks earn interest rates ranging from 0.05% to 3.00% per annum.

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Deposito wajib	30.758	30.218
Deposito berjangka	174.976	170.183
Reksadana	922.907	1.060.237
Obligasi		
Diperdagangkan	427.720	427.113
Tersedia untuk dijual	135.707	130.415
Saham		
Diperdagangkan	563	1.097
Tersedia untuk dijual	1.203	2.582
Total	1.693.834	1.821.845

6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES AND DEPOSITS

This account consists of:

Statutory deposits
Time deposits
Mutual fund
Bonds
Fair value through profit or loss
Available-for-sale
Shares
Fair value through profit or loss
Available-for-sale
Total

Rincian masing-masing akun adalah:

The details of each account is:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Deposito wajib - Pihak ketiga			Statutory deposits - Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Bukopin Tbk	14.000	14.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.880	10.380	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan			PT Bank Tabungan
Negara (Persero) Tbk	4.000	4.000	Negara (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.878	1.838	PT Bank Central Asia Tbk
Total deposito wajib	30.758	30.218	Total statutory deposits

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Rincian masing-masing akun adalah:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Deposito berjangka - Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Bank Bukopin Tbk	56.920	46.920
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	24.550	26.050
PT Bank CIMB Niaga Tbk	22.071	1.741
PT Bank Mandiri Taspen	10.750	12.750
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	7.250	31.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Syariah	4.000	-
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	2.000	2.000
PT Bank KEB Hana Indonesia	-	5.411
PT Bank MNC Internasional Tbk	-	3.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.500)	5.225	2.431
Dolar AS		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (AS\$1.674.999 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	27.415	23.284
PT Bank KEB Hana Indonesia (AS\$684.046 dan AS\$323.404 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	11.196	4.496
Pihak berelasi		
Rupiah		
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	3.600	11.100
Total deposito berjangka	174.976	170.183
Total	205.735	200.401

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS (continued)**

The details of each account is:

Time deposits - Third parties	
Rupiah	
PT Bank Bukopin Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	
PT Bank Mandiri Taspen	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Syariah	
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	
PT Bank KEB Hana Indonesia	
PT Bank MNC Internasional Tbk	
Others (each below Rp1,500)	
US Dollar	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (US\$1,674,999 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	
PT Bank KEB Hana Indonesia (US\$684,046 and US\$323,404 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	
Related party	
Rupiah	
PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)	
Total time deposits	
Total	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS (continued)**

The details of each account is (continued):

	Jumlah unit penyertaan (jumlah penuh)/ Number of participation unit (full amount)		Nilai aset neto/ Net asset value		
	31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
Reksa dana					Mutual funds
Pihak ketiga - diperdagangkan					Third parties - fair value through profit or loss
Rupiah					Rupiah
BNP Paribas Prima II	104.594.840	102.627.917	251.335	253.679	BNP Paribas Prima II
Tram Strategic Plus	60.389.679	49.668.104	91.800	78.756	Tram Strategic Plus
Trim Dana Tetap II	19.466.522	27.863.253	47.905	69.821	Trim Dana Tetap II
CIMB Principal					CIMB Principal
Index IDX30	43.315.482	44.870.224	44.492	66.258	Index IDX30
Schroder Dana					Schroder Dana
Mantap Plus II	24.913.462	19.487.633	65.192	52.484	Mantap Plus II
Schroder Dana					Schroder Dana
Prestasi Plus	853.783	1.600.093	19.996	50.412	Prestasi Plus
Panin Beta One	12.641.617	44.296.483	9.016	45.977	Panin Beta One
Premier ETF Sri Kehati	130.600.000	109.100.000	38.082	44.405	Premier ETF Sri Kehati
BNP Paribas Ekuitas	930.801	2.073.619	11.942	38.528	BNP Paribas Ekuitas
Pinnacle FTSE Indonesia ETF	90.399.999	61.400.000	35.582	34.190	Pinnacle FTSE Indonesia ETF
Trim Kas 2	26.548.549	18.135.345	41.240	27.805	Trim Kas 2
Tram Consumption Plus	6.147.092	13.269.344	7.612	24.012	Tram Consumption Plus
BNP Paribas Pesona	-	881.802	-	23.719	BNP Paribas Pesona
Trim Kapital	1.550.140	2.119.817	10.818	21.644	Trim Kapital
Ashmore Dana Progresif					Ashmore Dana Progresif
Nusantara	11.116.714	12.757.333	15.370	20.287	Nusantara
Dana Reksa Mawar					Dana Reksa Mawar
Konsumer 10	-	9.384.002	-	16.755	Konsumer 10
Ashmore Dana					Ashmore Dana
Ekuitas Nusantara	-	5.691.955	-	8.420	Ekuitas Nusantara
BNP Paribas Sri Kehati	32.111.220	-	23.869	-	BNP Paribas Sri Kehati
Panin IDX30	34.039.013	-	22.028	-	Panin IDX30
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp20.000)	60.911.501	55.543.868	70.124	79.253	Other (each below Rp20,000)
Dolar AS					US Dollar
Danareksa Melati Premium Dollar (AS\$2.277.810 dan AS\$2.359.149) masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	1.694.277	1.694.277	37.281	32.795	Danareksa Melati Premium Dollar (US\$2,277,810 and US\$2,359,149 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
Schroder USD Bond Fund (AS\$1.988.484 dan AS\$2.068.729) masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	1.279.838	1.279.838	32.546	28.757	Schroder USD Bond Fund (US\$1,988,484 and US\$2,068,729 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
Ashmore Dana USD Nusantara (AS\$904.147 dan AS\$1.058.866) masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	722.220	775.669	14.798	14.719	Ashmore Dana USD Nusantara (US\$904,147 and US\$1,058,866 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
BNP Paribas Prima USD (AS\$1.045.179 dan AS\$1.003.047) masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	874.553	795.627	17.106	13.943	BNP Paribas Prima USD (US\$1,045,179 and US\$1,003,047 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
Panin Dana USD (AS\$703.425 dan AS\$770.386) masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	413.342	413.342	11.513	10.709	Panin Dana USD (US\$703,425 and US\$770,386 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
CIMB Principal Dollar Bond (AS\$198.938 dan AS\$208.995) masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019)	174.975	174.975	3.256	2.905	CIMB Principal Dollar Bond (US\$198,938 and US\$208,995 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)
Pihak berelasi - diperdagangkan					Related parties - trading
Rupiah					Rupiah
Reksa Dana Dana Prima	2.644	2.644	4	4	Reksa Dana Dana Prima
Total reksa dana	665.692.262	585.907.164	922.907	1.060.237	Total mutual funds

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS (continued)**

The details of each account is (continued):

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Obligasi/Bonds						
Diperdagangkan/Fair value through profit or loss Rupiah						
SBSN SERI PBS012	8,88	15 Nov 2031/ Nov 15, 2031	Negara	Negara	39.028	40.680
Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya Tahap I 2017	9,25	22 Jun 2022/ Jun 22, 2022	A-	A-	28.473	28.721
Obligasi Subordinasi II CIMB Niaga 2010	10,85	23 Des 2020/ Dec 23, 2020	AA-	AA-	25.585	25.785
Obligasi Indofood Sukses Makmur VIII Tahun 2017	8,70	26 Mei 2022/ May 26, 2022	AA+	AA+	20.467	20.365
Obligasi Berkelanjutan II Bank Panin Tahap II 2017	10,25	17 Mar 2024/ Mar 17, 2024	A+	A+	17.688	17.848
Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I 2016 A	9,00	16 Jun 2021/ Jun 16, 2021	AA-	AA-	15.161	15.136
Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya II Tahun 2018 B	8,25	23 Feb 2023/ Feb 23, 2023	A-	A-	14.710	14.805
Obligasi Berkelanjutan I Bank BJB Tahap I Tahun 2017 A	9,60	6 Des 2022/ Dec 6, 2022	A	A	11.083	11.047
Obligasi Berkelanjutan I Timah Tahap I Tahun 2017 Seri B	8,75	28 Sep 2022/ Sep 28, 2022	A+	A+	10.787	11.042
Obligasi PLN XII Tahun 2010 Seri B	10,40	8 Jul 2022/ Jul 8, 2022	AAA	AAA	10.563	10.771
Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya I Tahun 2017 B	8,50	6 Okt 2022/ Oct 6, 2022	A-	A-	10.678	10.748
Obligasi Subordinasi I Bank Jateng Tahun 2015	12,25	18 Des 2022/ Dec 18, 2022	A	A	10.420	10.728
Obligasi Berkelanjutan Indonesia Eximbank IV Tahap V 2019 C	8,70	9 Jul 2024/ Jul 9, 2024	AAA	AAA	10.037	10.398
Obligasi Berkelanjutan I Semen Indonesia Tahap I Tahun 2017	8,60	20 Jun 2022/ Jun 20, 2022	AA+	AA+	9.048	9.197
Obligasi Berkelanjutan II Bank Sulselbar Tahap I 2018 A	10,40	28 Des 2021/ Dec 28, 2021	A+	A+	8.240	8.261
Obligasi Indosat VIII Tahun 2012 Seri B	8,88	27 Jun 2022/ Jun 27, 2022	AAA	AAA	8.197	8.205
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan I Bank BJB Tahap I 2017 B	9,90	6 Des 2024/ Dec 6, 2024	A	A	7.674	7.915
Obligasi I Pelindo IV Tahun 2018 Seri B	9,15	4 Jul 2025/ Jul 4, 2025	AA	AA	6.944	7.257
Obligasi Berkelanjutan I Semen Indonesia II Tahun 2019 A	9,10	28 Mei 2024/ May 28, 2024	AA+	AA+	6.955	7.212
Obligasi Berkelanjutan I Pupuk Indonesia Tahun 2017 B	8,60	12 Jul 2024/ Jul 12, 2024	AAA	AAA	6.952	7.140
Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya III Tahun 2017 B	9,00	21 Feb 2022/ Feb 21, 2022	-	A-	-	6.065
Obligasi I PP Properti I Tahun 2016 Seri B	9,90	1 Jul 2021/ Jul 1, 2021	BBB	BBB	6.010	5.841
Obligasi Berkelanjutan IV Adira Finance V Tahun 2019 C	9,15	16 Apr 2024/ Apr 16, 2024	AAA	AAA	5.106	5.280

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS (continued)**

The details of each account is (continued):

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Obligasi/Bonds (lanjutan/continued)						
Diperdagangkan/Fair value through profit or loss (lanjutan/continued)						
Rupiah (lanjutan/continued)						
Obligasi Subordinasi I Bank UOB Indonesia 2014	11,35	28 Nov 2021/ Nov 28, 2021	AA	AA	5.245	5.207
Obligasi Berkelanjutan III PLN III Tahun 2019 Seri A	9,25	19 Feb 2022/ Feb 19, 2022	AAA	AAA	5.097	5.112
Obligasi I Indonesia Infrastructure Seri B Tahun 2016	8,70	19 Jul 2021/ Jul 19, 2021	AAA	AAA	5.118	5.104
Obligasi I Utama Karya Seri C Tahun 2013	9,50	28 Jun 2020/ Jun 28, 2020	A	A	5.028	5.045
Obligasi Berkelanjutan III Bank BTN Tahap I 2017 B	8,50	13 Jul 2022/ Jul 13, 2022	AA+	AA+	5.055	5.032
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			A, A-,A+,AA,AA-, AA+,AAA,BBB-	A, A-,A+,AA,AA-, AA+,AAA,BBB-	57.294	44.459
Sub total Rupiah/Rupiah					372.643	370.406
Dolar AS / US Dollar						
Majapahit Holding BV 2037 USN54360AD95 (AS\$996.500 dan AS\$1.163.840 masing-masing pada 31 Maret dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	7,88	29 Jun 2037/ Jun 29, 2037	AAA	AAA	16.310	16.179
Indois 25 (AS\$502.501 dan AS\$541.267 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	4,25	28 Mei 2025/ May 28, 2025	Negara	Negara	8.224	7.524
Indois 24 (AS\$506.949 dan AS\$540.408 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	4,35	10 Sep 2024/ Sep 10, 2024	Negara	Negara	8.297	7.512
Pertamina Persero 22 (AS\$450.563 dan AS\$475.616 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	4,88	3 Mei 2022/ May 3, 2022	BBB	BBB	7.374	6.612

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS (continued)**

The details of each account is (continued):

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Obligasi/Bonds (lanjutan/continued)						
Diperdagangkan/Fair value through profit or loss (lanjutan/continued)						
Dolar AS / US Dollar (lanjutan/continued)						
Majapahit Holding BV 2020 USN54360AF44 (AS\$361.323 pada tanggal 31 Desember 2019/ as of December 31, 2019)	7,75	20 Jan 2020/ Jan 20, 2020	AAA	AAA	-	5.023
Pertamina Persero 43 (AS\$301.500 and AS\$353.679 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	5,63	20 Mei 2043/ May 20, 2043	BBB	BBB	4.935	4.916
Indois 26 (AS\$204.825 dan AS\$219.455 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	4,55	29 Mar 2026/ Mar 29, 2026	Negara	Negara	3.352	3.051
Perusahaan Listrik Negara 2021 (AS\$202.500 dan AS\$212.122 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	5,50	22 Nov 2021/ Nov 22, 2021	AAA	AAA	3.314	2.949
Pertamina Persero 23 (AS\$199.750 dan AS\$211.530 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	4,30	20 Mei 2023/ May 20, 2023	BBB	BBB	3.269	2.941
Sub total Dolar AS/US Dollar					55.076	56.707
Sub total					427.719	427.113
Tersedia untuk dijual/Available-for-sale						
Rupiah						
Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya Tahap II Tahun 2016	8,50	28 Sep 2021/ Sep 28, 2021	A-	A-	6.019	5.977
Sub total Rupiah					6.019	5.977

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Obligasi/Bonds (lanjutan/continued)						
Tersedia untuk dijual/Available-for-sale (lanjutan/continued)						
Dolar AS / US Dollar						
Majapahit Holding BV 2020 USN54360AF44 (AS\$1.003.675 pada 31 Desember 2019/ as of December 31, 2019)	7,75	20 Jan 2020/ Jan 20, 2020	AAA	AAA	-	13.952
Republik Indonesia 2035 (AS\$5.464.743 dan AS\$6.307.820 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	8,50	12 Okt 2035/ Oct 12, 2035	Negara	Negara	89.441	87.684
Pertamina Persero 22 (AS\$550.688 dan AS\$581.309 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	4,88	3 Mei 2022/ May 3, 2022	BBB	BBB	9.013	8.081
Indois 26 (AS\$512.062 dan AS\$548.638 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	4,55	29 Mar 2026/ Mar 29, 2026	Negara	Negara	8.381	7.627
HBOS Capital Funding LP 2003 (AS\$471.300 dan AS\$510.273 masing-masing pada 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ as of and March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively)	6,85	Perpetual/ Perpetual	BBB-	BBB-	7.714	7.094
PLN30 (AS\$925.000 pada 31 Maret 2020/ as of March 31, 2020)	7,75	20 Jan 2020/ Jan 20, 2020	AAA	-	15.139	-
Sub total Dolar AS/US Dollar					129.689	124.438
Sub total					135.707	130.415
Total Obligasi / Total Bonds					563.426	557.528

Peringkat untuk efek-efek Rupiah adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Peringkat untuk efek-efek dalam Dolar AS adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh Fitch kecuali untuk obligasi yang diterbitkan Majapahit Holding BV dan Perusahaan Listrik Negara (PLN), berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Ratings for Rupiah securities is based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

The ratings for securities in US Dollars are based on ratings issued by Fitch except for bonds issued by Majapahit Holding, BV and Perusahaan Listrik Negara (PLN), based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

	Jumlah saham/Number of shares (jumlah penuh/full amount)		Nilai wajar/Fair value (dalam jutaan/in million)		
	31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Maret/ March 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
Saham					Shares
Nilai wajar melalui laba rugi					Fair value through profit or loss
Rupiah					Rupiah
PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk	1.683.000	1.683.000	305	839	PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk
PT Bakrieland Development Tbk	5.000.000	5.000.000	250	250	PT Bakrieland Development Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100)	6.577	5.500	8	8	Others (each below Rp100)
Sub total	6.689.577	6.688.500	563	1.097	Sub total
Tersedia untuk dijual					Available-for-sale
Rupiah					Rupiah
PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk	3.000.000	3.000.000	543	1.494	PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk	262.500	262.500	176	329	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Gajah Tunggal Tbk	365.500	365.500	108	214	PT Gajah Tunggal Tbk
PT Summarecon Agung Tbk	200.000	200.000	80	201	PT Summarecon Agung Tbk
PT United Tractors Tbk	5.000	5.000	85	108	PT United Tractors Tbk
PT Bakrieland Development Tbk	2.000.000	2.000.000	100	100	PT Bakrieland Development Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100)	733.195	83.195	111	136	Others (each below Rp100)
Sub total	6.566.195	6.566.195	1.203	2.582	Sub total
Total Saham	13.255.772	13.254.695	1.766	3.679	Total Shares

Rincian kisaran suku bunga per tahun adalah sebagai berikut:

The details of range of interest rates per annum are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Deposito wajib Rupiah	5,00% - 7,75%	5,00% - 7,75%	Statutory deposits Rupiah
Deposito berjangka Rupiah	3,00% - 8,25%	3,00% - 8,25%	Time deposits Rupiah
Dolar AS	2,50% - 3,00%	2,50% - 3,00%	US Dollar
Obligasi Rupiah	7,50% - 12,25%	7,50% - 12,25%	Bonds Rupiah
Dolar AS	4,25% - 8,50%	4,25% - 8,50%	US Dollar

Total pendapatan bunga deposito (termasuk yang dicatat dalam akun kas dan setara kas), bunga obligasi, laba dari investasi saham, laba (rugi) dari penyertaan reksa dana dan laba (rugi) dari penjualan obligasi disajikan sebagai bagian dari pendapatan dari investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Total interest earned from deposits (include thus recorded under cash and cash equivalents account), interest from bonds, income from investments in shares, income (loss) from investment in mutual funds, and income (loss) from sale of bonds investment are presented as part of income from investment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Dana jaminan atau obligasi yang dijadikan jaminan untuk kepentingan dan jaminan para pemegang polis ADM, ELI, kreditur ESI dan LDT sesuai dengan peraturan yang berlaku adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020		
Entitas Anak	Deposito berjangka/ Time deposits	Obligasi/ Bonds	
ADM	8.000	18.951	
ELI	10.000	67.123	
ESI	11.878	-	
LDT	880	-	
Total	30.758	86.074	

Nilai wajar portofolio ekuitas yang diperdagangkan di Bursa Efek ditetapkan berdasarkan nilai pasar yang dikeluarkan oleh BEI, sedangkan nilai wajar reksa dana ditetapkan berdasarkan nilai aset bersih pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Dana jaminan ADM dan ELI sebesar Rp104.704 dan Rp102.351 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, merupakan jaminan dalam bentuk investasi tertentu digunakan sebagai dana jaminan yang dibentuk untuk kepentingan dan jaminan para pemegang polis sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 71/POJK.05/2016.

Deposito ESI sebesar Rp11.878 dan Rp11.838 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, merupakan dana jaminan kliring yang diagunkan pada KPEI sesuai dengan Surat Keputusan Direksi PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 tanggal 30 April 1995 tentang peraturan kliring dan penyelesaian transaksi efek dan Surat Edaran KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 tanggal 16 Desember 2002 tentang perubahan ketentuan terkait perhitungan batasan transaksi.

KPEI mempunyai wewenang untuk menggunakan dana kliring tersebut untuk menutup kegagalan penyelesaian transaksi bursa oleh ESI pada kondisi tertentu sebagaimana ditetapkan dalam peraturan yang bersangkutan.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS (continued)**

Statutory funds or bonds that are placed as guarantee for the benefit and security of all policy holders of ADM, ELI, creditors of ESI and LDT in compliance with existing regulations are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Deposito berjangka/ Time deposits	Obligasi/ Bonds	Subsidiaries
ADM	8.000	21.921	ADM
ELI	10.000	62.430	ELI
ESI	11.838	-	ESI
LDT	380	-	LDT
Total	30.218	84.351	Total

Fair value portfolio of marketable securities listed in Stock Exchange is determined based on market value from BEI, while fair value of mutual fund is determined based on net asset value on the date of the consolidated statement of financial position.

Statutory fund by ADM and ELI amounting to Rp104,704 and Rp102,351 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively, represents guarantee in form of certain investments used as statutory funds to guarantee for the benefit and security of all policyholders in compliance to the Regulation of Financial Service Authority No. 71/POJK.05/2016.

ESI's deposits amounting to Rp11,878 and Rp11,838 as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively, are clearing security fund that pledged to KPEI in accordance with the Decision Letter of the Directors PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 dated April 30, 1995 regarding clearing regulation and settlement of stock transaction and Circular Letter KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 dated December 16, 2002, regarding changes in calculation of transaction limit regulation.

KPEI is authorized to use the clearing fund to cover loss on stock exchange transaction settlement by ESI in certain condition, as has been set in related regulation.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, penempatan di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dalam bentuk deposito berjangka oleh LDT masing-masing sejumlah Rp880 dan Rp380 digunakan sebagai jaminan (bank garansi) untuk PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk.

6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES AND DEPOSITS (continued)

As of March 31, 2020 and December 31, 2019, placement in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk in form of time deposits by LDT amounting to Rp880 and Rp380, respectively, is used as collateral of bank guarantee for PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk.

7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI

Piutang premi

Akun ini merupakan tagihan premi kepada pemegang polis dan pialang (broker) asuransi dengan rincian sebagai berikut:

7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES

Premium receivables

This account represents outstanding premiums receivable from policyholders and agents (brokers), with details as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<u>Asuransi Kerugian</u>			<u>Casualty Insurance</u>
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Mitra Adiperkasa Tbk	13.392	5.207	PT Mitra Adiperkasa Tbk
PT Softex Indonesia	12.083	12.408	PT Softex Indonesia
PT Gajah Tunggal Tbk	9.378	11.376	PT Gajah Tunggal Tbk
PT Proteksi Antar Nusa	8.404	8.409	PT Proteksi Antar Nusa
PT Sari Coffee Indonesia	6.656	-	PT Sari Coffee Indonesia
PT MAP Aktif Adiperkasa	6.217	-	PT MAP Aktif Adiperkasa
PT Caraka Mulia	4.401	6.586	PT Caraka Mulia
PT BRI Multifinance Indonesia	3.381	3.306	PT BRI Multifinance Indonesia
PT Panen Lestari Internusa	2.637	3.358	PT Panen Lestari Internusa
PPPRS Puri Casablanca	1.074	1.255	PPPRS Puri Casablanca
PT Bando Indonesia	-	2.321	PT Bando Indonesia
PT Bank Permata Tbk	-	1.012	PT Bank Permata Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	27.035	24.571	Others (each below Rp1,000)
<u>Mata uang asing</u>			<u>Foreign currencies</u>
PT Gajah Tunggal Tbk	35.627	40.860	PT Gajah Tunggal Tbk
PT Marsh Indonesia	7.159	41.113	PT Marsh Indonesia
PT Softex Indonesia	6.564	5.977	PT Softex Indonesia
PT Willis Indonesia	4.396	4.532	PT Willis Indonesia
PT Polychem Indonesia Tbk	3.536	-	PT Polychem Indonesia Tbk
PT Wachyuni Mandira	3.376	2.868	PT Wachyuni Mandira
PT Jardine Lloyd Thompson	2.911	4.010	PT Jardine Lloyd Thompson
PT Nusadua Graha Internasional	1.690	1.914	PT Nusadua Graha Internasional
PT Manunggal Bhakti Suci	-	4.075	PT Manunggal Bhakti Suci
PT IRC Inoac Indonesia	-	3.182	PT IRC Inoac Indonesia
PT Mitra Iswara & Rorimpandey	-	1.594	PT Mitra Iswara & Rorimpandey
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	21.503	9.352	Others below Rp1,000)
<u>Pihak berelasi</u>			<u>Related party</u>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	352	54	PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign currencies</u>
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	-	-	PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
Sub total	181.772	199.340	Sub total
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(5.678)	(4.889)	Provision for impairment losses
Total piutang premi asuransi kerugian - neto	176.094	194.451	Total casualty insurance premium receivables - net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI (lanjutan)

Piutang premi (lanjutan)

Akun ini merupakan tagihan premi kepada pemegang polis dan pialang (*broker*) asuransi dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Asuransi Jiwa</u>		
Pihak ketiga		
Rupiah		
Kumpulan	45.854	50.062
Perorangan	9.725	12.205
Mata Uang Asing		
Kumpulan	8.023	1.827
Perorangan	38	17
Pihak berelasi		
Rupiah		
Kumpulan (Catatan 4)	1.365	15
Total piutang premi asuransi jiwa - neto	65.005	64.126
Total piutang premi - neto	241.099	258.577

Piutang koasuransi

Akun ini merupakan tagihan premi kepada entitas asuransi lain atas penutupan polis bersama dengan rincian sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Asuransi Kerugian</u>		
Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Asuransi Jasa Raharja Putera	416	-
PT Asuransi Purna Artanugraha	307	-
PT Asuransi Adira Dinamika	302	218
PT Asuransi Central Asia	257	469
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	256	-
PT Asuransi Wahana Tata	-	212
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp4)	1.414	1011
Sub total Rupiah	2.952	1.910

7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES (continued)

Premium receivables (continued)

This account represents outstanding premiums receivable from policyholders and agents (brokers), with details as follows: (continued)

<u>Life Insurance</u>	
Third parties	
Rupiah	
Groups	
Individuals	
Foreign Currencies	
Groups	
Individuals	
Related party	
Rupiah	
Groups (Note 4)	
Total life insurance premium receivables - net	
Total premium receivables - net	

Coinurance receivables

This account represents outstanding premiums to other insurance entities on coinsurance arrangement, with details as follows:

<u>Casualty Insurance</u>	
Third parties	
Rupiah	
PT Asuransi Jasa Raharja Putera	
PT Asuransi Purna Artanugraha	
PT Asuransi Adira Dinamika	
PT Asuransi Central Asia	
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	
PT Asuransi Wahana Tata	
Others (each below Rp4)	
Sub total Rupiah	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI (lanjutan)

Piutang koasuransi (lanjutan)

Akun ini merupakan tagihan premi kepada entitas asuransi lain atas penutupan polis bersama dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Asuransi Kerugian (lanjutan)</u>		
Pihak ketiga (lanjutan)		
Mata Uang Asing		
PT Asuransi Multi Artha Guna	1.417	1.902
PT Asuransi Sinar Mas	222	576
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	272	537
PT Asuransi Wahana Tata	214	304
PT Asuransi FPG Indonesia	320	205
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	273	153
PT Asuransi Astra Buana	7.187	120
PT Asuransi Ekspor Indonesia	1.838	-
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp150)	400	120
Sub total Mata Uang Asing	12.144	3.917
Total piutang koasuransi	15.096	5.827
Total piutang premi dan koasuransi	263.896	264.404

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan jenis asuransi:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Asuransi Kerugian</u>		
Kebakaran	141.234	121.577
Kecelakaan	14.004	49.428
Rangka kapal	19.449	12.329
Pengangkutan	7.657	5.427
Kendaraan	6.958	5.486
Rekayasa	9.589	6.031
Total piutang premi dan koasuransi asuransi kerugian	198.891	200.278
Asuransi Jiwa	65.005	64.126
Total	263.896	264.404

7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES (continued)

Coinsurance receivables (continued)

This account represents outstanding premiums to other insurance entities on coinsurance arrangement, with details as follows: (continued)

<u>Casualty Insurance (continued)</u>	
Third parties (continued)	
Foreign Currencies	
PT Asuransi Multi Artha Guna	
PT Asuransi Sinar Mas	
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	
PT Asuransi Wahana Tata	
PT Asuransi FPG Indonesia	
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	
PT Asuransi Astra Buana	
PT Asuransi Ekspor Indonesia	
Others (each below Rp150)	
Sub total Foreign Currencies	
Total coinsurance receivable	
Total premium and coinsurance receivables	

Detail of premium and coinsurance receivables based on class of business:

<u>Casualty Insurance</u>	
Fire	
Accident	
Marine hull	
Marine cargo	
Motor vehicle	
Engineering	
Total premium and coinsurance receivables of casualty insurance	
Life Insurance	
Total	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI (lanjutan)

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang premi adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Saldo awal tahun	4.889	5.075
Penambahan tahun berjalan	789	-
Penyesuaian atas selisih kurs atas penyisihan kerugian penurunan nilai	-	(186)
Saldo akhir tahun	5.678	4.889

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES
(continued)**

The movement of provision for impairment losses on premium receivables are as follows:

Balance at beginning of the year
Additions during the year
Adjustment of foreign currency on
provision for impairment losses

Balance at end of the year

Berdasarkan analisa atas status masing-masing saldo piutang premi dan koasuransi pada akhir tahun, manajemen entitas anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai yang dibentuk cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

Based on the review of the status of the individual premiums and coinsurance receivables accounts at the end of year, the subsidiaries' management has the opinion that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses that may arise from non-collection of the accounts.

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

The details of premiums and coinsurance receivables based on aging are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Belum jatuh tempo	143.064	182.816	Not yet due
Jatuh tempo:			Past due:
Kurang dari 90 hari	115.900	78.517	Less than 90 days
90 - 180 hari	3.728	2.952	90 - 180 days
181 - 360 hari	291	116	181 - 360 days
Lebih dari 360 hari	6.591	4.892	More than 360 days
Sub total	269.574	269.293	Sub total
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(5.678)	(4.889)	Provision for impairment losses
Total piutang premi dan koasuransi - neto	263.896	264.404	Total premium and coinsurance receivables - net

8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI

8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Piutang reasuransi			Reinsurance receivable
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	14.294	10.701	PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	9.890	7.199	PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk
PT Tugu Reasuransi Indonesia	4.739	2.856	PT Tugu Reasuransi Indonesia
PT JLT Reinsurance Brokers	1.709	893	PT JLT Reinsurance Brokers
PT Asuransi Jasa Tania Tbk	1.600	1.599	PT Asuransi Jasa Tania Tbk
PT Reasuransi Nasional Indonesia	1.412	1.654	PT Reasuransi Nasional Indonesia

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI (lanjutan)

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Piutang reasuransi (lanjutan)		
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	1.118	926
PT Reasuransi Nusantara Makmur	900	743
PT Wataka General Insurance	659	570
Bectic Union Insurance Broker Ltd	513	513
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500)	4.332	2.601
Sub total	41.166	30.255
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.552)	(3.377)
Total piutang reasuransi	37.614	26.878
Aset reasuransi:		
Estimasi klaim (Catatan 18)	306.413	261.527
Premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 18)	132.736	224.758
Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	43.074	32.835
Sub total aset reasuransi	482.223	519.120
Total piutang dan aset reasuransi - neto	519.837	545.998
Perubahan pemulihan estimasi klaim dari reasuransi	(44.886)	(9.912)
Perubahan beban reasuransi yang ditangguhkan	(96.173)	14.922
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dari reasuradur	(11.386)	2
Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:		
Saldo awal tahun	3.377	3.418
Penyesuaian selisih kurs atas penyisihan kerugian penurunan nilai	175	(41)
Saldo akhir tahun	3.552	3.377

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun piutang masing-masing reasuradur pada akhir tahun, manajemen entitas anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang.

8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET (continued)

Reinsurance receivable (continued)	
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	
PT Reasuransi Nusantara Makmur	
PT Wataka General Insurance	
Bectic Union Insurance Broker Ltd	
Others (each below Rp500)	
Sub total	
Provision for impairment losses	
reinsurance receivable total	
Reinsurance assets:	
Estimated claims (Note 18)	
Unearned premium reserves (Note 18)	
Long term insurance contract liabilities	
Sub total reinsurance assets	
Total reinsurance receivable and assets - net	
Changes in estimated claim recoveries from reinsurance	
Changes in deferred reinsurance expense	
Changes in long-term insurance contract liabilities from reinsurer	
The movements of provision for impairment losses are as follows:	
Balance at beginning of year	
Adjustment of foreign currency on provision for impairment losses	
Balance at end of year	

Based on the review of the individual status of due from reinsurers accounts at the end of year, subsidiaries' management believes that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses that may arise from the non-collection of accounts.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI (lanjutan)

Rincian piutang dan aset reasuransi berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Belum jatuh tempo	496.404	530.382
Telah jatuh tempo:		
Kurang dari 90 hari	7.018	6.226
90 - 180 hari	7.594	5.242
181 - 360 hari	5.824	1.855
Lebih dari 360 hari	6.549	5.670
Sub total	523.389	549.375
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.552)	(3.377)
Total piutang dan aset reasuransi - neto	519.837	545.998

Nilai mata uang asing dalam akun aset reasuransi adalah sebesar AS\$574.961, SIN\$436 dan GBP1.588 pada tanggal 31 Maret 2020, dan AS\$249.542, SIN\$421, GBP1.588 pada tanggal 31 Desember 2019.

8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET (continued)

The details of reinsurance receivable and asset based on aging are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	530.382	Not yet due
		Past due:
	6.226	Less than 90 days
	5.242	90 - 180 days
	1.855	181 - 360 days
	5.670	More than 360 days
Sub total	549.375	Sub total
Provision for impairment losses	(3.377)	Provision for impairment losses
Total reinsurance receivable and assets - net	545.998	

The amount of foreign currencies in reinsurance assets amounting US\$574,961, SIN\$436 and GBP1,588 as of March 31, 2020, and US\$249,542, SIN\$421 and GBP1,588 as of December 31, 2019.

9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA ADMINISTRASI EFEK

Rincian saldo piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Pihak berelasi		
Jasa manajer investasi dan administrator	27	28
Pihak ketiga		
Komisi dan jasa perantara perdagangan efek	59.333	61.024
Piutang Lembaga Kliring dan Penjaminan	14	757
Piutang Perusahaan Efek	18	18
Total	59.392	61.827
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(26.231)	(26.248)
Neto	33.161	35.579

9. SECURITIES TRADING AND STOCK ADMINISTRATION FEE RECEIVABLES

The details of securities trading and stock administration fee receivables are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	28	Related parties
		Investment manager and administrator fees
		Third parties
	61.024	Commission and brokerage services fees
	757	Receivables from Clearing and Guarantee Institutions
	18	Receivables from securities company
Total	61.827	Total
Provision for impairment losses	(26.248)	Provision for impairment losses
Net	35.579	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA ADMINISTRASI EFEK (lanjutan)

Perubahan saldo penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020
Saldo awal	26.248
Penambahan penyisihan kerugian penurunan nilai	(17)
Saldo akhir	26.231

Seluruh piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek pada masing-masing tanggal pelaporan tersebut akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

Piutang yang pelunasannya melewati jatuh tempo dikenakan bunga oleh ESI masing-masing sebesar 18% sampai dengan 21% per tahun pada tahun 2020 dan 2019 dan piutang margin dikenakan bunga sebesar 18,5% per tahun pada tahun 2020 dan 2019.

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, tidak terdapat saldo piutang nasabah margin.

Berdasarkan analisa atas status masing-masing saldo piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi pada akhir tahun, manajemen entitas anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai yang dibentuk cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN - NETO

Kegiatan investasi sewa pembiayaan entitas anak meliputi sewa pembiayaan berupa tanah dan bangunan, peralatan industri, alat transportasi, peralatan kantor dan barang modal lainnya dengan masa sewa dua tahun atau lebih.

9. SECURITIES TRADING AND STOCK ADMINISTRATION FEE RECEIVABLES (continued)

The changes in provision for impairment losses on securities trading and stock administration fee receivables are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	509	Beginning balance
	25.739	Additional provision for impairment losses
	26.248	Ending balance

All securities trading and stock administration fee receivables at each reporting date will mature in the next year.

Past due receivables are charged with interest of 18% up to 21% per annum by ESI in 2020 and 2019, respectively, and margin receivables charged with interest of 18.5% per annum in 2020 and 2019.

On March 31, 2020 and December 31, 2019, there are no margin customer's receivables.

Based on the review of the status of the individual securities trading and stock administration fee receivable accounts at the end of year, the subsidiaries' management has the opinion that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses that may arise from non-collection of the accounts.

10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES - NET

Investment leasing activities of a subsidiary consists of leases of land and buildings, industrial machineries, transportation and office equipments and other capital goods with lease terms of two years or more.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN - NETO
(lanjutan)**

Rincian saldo piutang sewa pembiayaan berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Tahun jatuh tempo</u>		
Telah jatuh tempo	56.588	32.272
Sampai dengan satu tahun	328.483	376.564
Lebih dari satu tahun sampai lima tahun	293.085	
	1.183	292.916
	679.339	701.752
Nilai sisa terjamin	474.261	479.496
Pendapatan sewa pembiayaan yang belum diakui	(123.895)	(127.110)
Simpanan jaminan	(474.261)	(479.496)
	555.444	574.642
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang sewa pembiayaan	(10.255)	(13.352)
Total investasi sewa pembiayaan neto	545.189	561.290

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada piutang sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Suku bunga efektif	15,01% - 27,00%	15,01% - 27,00%

Total pendapatan investasi sewa pembiayaan disajikan sebagai "Sewa pembiayaan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Perubahan saldo penyisihan kerugian penurunan nilai piutang sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Saldo awal	13.352	10.257
Penambahan (pembalikan) penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.097)	3.097
Penghapusbukuan piutang		(2)
Saldo akhir	10.255	13.352

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES - NET
(continued)**

The details of financing lease receivables based on the years of maturity are as follows:

<u>Due years</u>
Overdue
Within one year
After one year but not more than five years
Guaranteed residual value
Unearned lease income
Security deposit

Provision for impairment losses on financing lease receivables

Total net investment in financing leases

The annual effective interest rates applied to the financing lease receivables are as follows:

Effective interest rate

Total income from investment in financing lease are presented as "Direct financing lease" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The changes in provision for impairment losses on financing lease receivables are as follows:

Beginning balance
Addition (reversal) of provision for impairment losses
Receivables written-off
Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN - NETO
(lanjutan)**

Piutang sewa pembiayaan pada tanggal pelaporan dievaluasi terhadap penurunan nilai dan penyisihan kerugian penurunan nilai telah dicadangkan. Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya piutang sewa pembiayaan.

Lessee memberikan simpanan jaminan pada saat perjanjian sewa pembiayaan dimulai. Simpanan jaminan ini akan digunakan sebagai pembayaran pada akhir masa sewa pembiayaan, bila hak opsi beli dilaksanakan lessee. Apabila lessee tidak melaksanakan hak opsinya untuk membeli aset sewa pembiayaan tersebut maka simpanan jaminan dikembalikan kepada lessee sepanjang memenuhi ketentuan dalam perjanjian sewa pembiayaan dengan hak opsi.

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, piutang sewa pembiayaan masing-masing sejumlah Rp185.857 dan Rp178.558 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank sebagaimana dijelaskan pada Catatan 22.

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES - NET
(continued)**

Financing lease receivables at reporting date are evaluated for impairment and the provision for impairment losses has been provided. Management has the opinion that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of the financing lease receivables.

The lessee pays a security deposit at the time of execution of the financing lease contracts. The security deposits are used as the final installment at the end of the financing lease period, if the lessee exercises the option to purchase the leased asset. If the lessee does not exercise the bargain purchase option, the security deposit will be returned to the lessee as long as it meets the conditions on the financing lease agreement.

As of March 31, 2020 and December 31, 2019, financing lease receivables amounted to Rp185,857 and Rp178,558, respectively, were pledged as collateral for the bank loan as discussed in Note 22.

11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

Rincian saldo piutang pembiayaan konsumen berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<u>Tahun jatuh tempo</u>			<u>Due years</u>
Telah jatuh tempo	19.677	11.707	Overdue
Sampai dengan satu tahun	129.987	135.261	Within one year
Lebih dari satu tahun	219.595	206.986	More than one year
	369.259	353.954	
Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui	(94.222)	(87.363)	Unearned consumer financing income
Sub total	275.037	266.591	Sub total
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.697)	(1.426)	Provision for impairment losses
Total piutang pembiayaan konsumen	271.340	265.165	Total consumer financing receivables

11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES

The details of consumer financing receivables based on the year of maturity are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020
Suku bunga efektif	16,00% - 30,00%

Total pendapatan pembiayaan konsumen disajikan sebagai "Pembiayaan konsumen" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Perubahan saldo penyisihan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020
Saldo awal	1.426
(Pembalikan) penambahan penyisihan kerugian penurunan nilai	2.271
Penghapusan piutang	-
Saldo akhir	3.697

Piutang pembiayaan konsumen pada tanggal pelaporan dievaluasi terhadap penurunan nilai secara kolektif dan penyisihan kerugian penurunan nilai telah dicadangkan. Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya piutang pembiayaan konsumen.

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, piutang pembiayaan konsumen masing-masing sejumlah Rp58.142 dan Rp61.029 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank sebagaimana dijelaskan pada Catatan 22.

11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES (continued)

The annual effective interest rates applied to the consumer financing receivables are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	16,00% - 27,00%	Effective interest rate

Total income from consumer financing are presented as "Consumer financing" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The changes in provision for impairment losses on consumer financing receivables are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Saldo awal	3.776	Beginning balance
(Reversal) addition of provision for impairment losses	(2.271)	(Reversal) addition of provision for impairment losses
Write-off receivables	(79)	Write-off receivables
Saldo akhir	1.426	Ending balance

Consumer financing receivables at reporting date are evaluated for impairment collectively, and provision for impairment losses has been provided. Management has the opinion that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of the consumer financing receivables.

As of March 31, 2020 and December 31, 2019, consumer financing receivables amounted to Rp58,142 and Rp61,029, respectively, were pledged as collateral for the bank loan as discussed in Note 22.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG

Akun ini merupakan piutang pembiayaan dari pembelian dan/atau pengalihan piutang jangka pendek dari nasabah yang dilakukan dengan dasar "with-recourse".

Rincian tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Tagihan anjak piutang <i>with-recourse</i>	53.866	53.866	<i>Factoring receivables with-recourse</i>
Pendapatan anjak piutang yang belum diakui	(7.417)	(7.416)	<i>Unearned factoring income</i>
Retensi	(12.508)	(12.508)	<i>Retention</i>
	33.941	33.942	
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(1.393)	(1.393)	<i>Provision for impairment losses</i>
Neto	32.548	32.549	Net

Seluruh saldo tagihan anjak piutang pada masing-masing tanggal pelaporan akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Suku bunga efektif	4,00% - 16,75%	4,00% - 16,75%	<i>Effective interest rate</i>

Perubahan saldo penyisihan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang yang diragukan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Saldo awal	1.393	1.699	<i>Beginning balance</i>
Pembalikan penyisihan kerugian penurunan nilai	-	(306)	<i>Reversal of provision for impairment losses</i>
Saldo akhir	1.393	1.393	Ending balance

Tagihan anjak piutang pada tanggal pelaporan dievaluasi terhadap penurunan nilai dan penyisihan kerugian penurunan nilai telah dicadangkan. Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya tagihan anjak piutang.

12. FACTORING RECEIVABLES

This account represents financing receivables from the purchase and/or the transfer of short-term receivables from customers which are made on a "with-recourse" basis.

The details of factoring receivables are as follows:

All factoring receivables balance at each reporting date will mature in next year.

The annual effective interest rates applied to factoring receivables are as follows:

The changes in provision for impairment losses on factoring receivables are as follows:

Factoring receivables at reporting date are evaluated for impairment and provision for impairment losses has been provided. Management has the opinion that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of the factoring receivables.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

13. PENYERTAAN MODAL VENTURA

	31 Maret 2020/ March 31, 2020
Perdagangan	116.210
Perumahan	117.571
Pertambangan	50.299
Garmen	14.000
Peternakan	4.706
Industri plastik	4.618
Transportasi	2.072
Kosmetik	327
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	1.290
Total	311.093
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(553)
Neto	310.540

Total pendapatan dari penyertaan modal ventura disajikan sebagai "Modal ventura" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun penyertaan modal ventura pada akhir tahun, manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penyertaan adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari penyertaan pola bagi hasil pada perusahaan pasangan usaha.

Penyertaan ini digunakan sebagai jaminan utang kepada PT Bank Ganesha Tbk yang jumlahnya adalah maksimum sebesar *plafond* utang bank tersebut (Catatan 22).

Perubahan saldo penyisihan kerugian penurunan nilai penyertaan modal ventura adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Saldo awal	553	471
Penambahan penyisihan kerugian penurunan nilai	-	82
Saldo akhir	553	553

13. INVESTMENTS IN VENTURE CAPITAL

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
166.083		Trading
95.859		Real Estate
30.000		Mining
-		Garment
4.706		Livestock
4.618		Plastic industries
2.127		Transportations
494		Cosmetics
6.461		Others (each below Rp1,000)
310.348		Total
(553)		Provision for impairment losses
309.795		Net

Total income from investment in venture capital are presented as "Venture capital" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Based on a review of the investments in venture capital account at the end of the year, management believes that the investment provision is adequate to cover possible losses from investments in profit sharing of company business partner.

Investment is pledged as debt collateral to PT Bank Ganesha Tbk which is at the maximum amount of the bank loan's maximum amount (Note 22).

The changes in provision for impairment losses on investments in venture capital are as follows:

Beginning balance
Addition of provision for
impairment losses
Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

14. PENYERTAAN SAHAM

	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Metode ekuitas		
PT Bank Ganesha Tbk		
Biaya perolehan	29,86%	29,86%
Akumulasi rugi		
Pembelian melalui Penawaran Umum		
Perdana Saham		
Bagian atas laba		
tahun berjalan		
Penghasilan komprehensif lain		
Nilai tercatat		
Metode biaya		
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp600.000 - biaya perolehan)		
Total penyertaan saham		

14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

Total/Total		
31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
		Equity method
		PT Bank Ganesha Tbk
		Cost
121.766	121.766	Accumulated losses
(26.548)	(30.083)	Acquisition through Initial Public
		Offering of shares
235.525	235.525	Equity in income for
		the year
3.040	3.536	Other comprehensive income
9.870	11.051	
		Carrying value
343.653	341.795	
		Cost method
		Others (each below
		Rp600,000 - cost)
1.325	1.325	
		Total investments in
344.978	343.120	shares of stock

Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar 29,86% masing-masing pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 atas modal disetor PT Bank Ganesha Tbk (BG). BG didirikan pada tanggal 15 Mei 1990 dan bergerak di bidang perbankan. Akhir periode pelaporan BG adalah sama dengan Perusahaan. Jumlah agregat aset, liabilitas, pendapatan dan laba tahun berjalan BG adalah sebagai berikut:

The Company has investment in shares of stock of PT Bank Ganesha Tbk (BG) amounting to 29.86% as of March 31, 2020 and December 31, 2019, respectively, of its paid-in capital. BG was established on May 15, 1990 and engaged in general banking services. Ending reporting period of BG is the same with the Company. The aggregate amount of assets, liabilities, revenues and income for the year of BG are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Total aset	4.854.452	4.809.743	Total assets
Total liabilitas	3.716.344	3.669.743	Total liabilities
Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,			
	2020	2019	
Pendapatan	105.298	400.308	Revenues
Laba tahun berjalan	10.181	11.841	Income for the year

15. ASET TETAP, NETO

Rincian dari aset tetap terdiri atas:

15. FIXED ASSETS, NET

The details of fixed assets are as follows:

31 Maret 2020/March 31, 2020				
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
Kepemilikan langsung				Direct ownership
<u>Biaya perolehan</u>				<u>Cost</u>
Tanah	42.246	2.804	(1.400)	Land
Bangunan dan prasarana	77.362	296	(1.800)	Buildings and improvements
Kendaraan	49.859	2.423	(2.405)	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	67.057	784	(560)	and fixtures
Total biaya perolehan	236.524	6.307	(6.165)	Total cost

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Rincian dari aset tetap terdiri atas: (lanjutan)

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

The details of fixed assets are as follows:
(continued)

31 Maret 2020/March 31, 2020					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	17.852	909	(307)	18.454	Buildings and improvements
Kendaraan	32.930	1.567	(2.105)	32.392	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	49.119	1.673	(532)	50.260	Office equipments, furniture and fixtures
Total akumulasi penyusutan	99.902	4.149	(2.944)	101.106	Total accumulated depreciation
Nilai buku	136.622			135.560	Net book value

31 Desember 2019/December 31, 2019					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance
Kepemilikan langsung					Direct ownership
<u>Biaya perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	39.389	6.715	(3.266)	(591)	42.247
Bangunan dan prasarana	48.111	31.827	(975)	(1.602)	77.361
Kendaraan	49.709	8.624	(7.663)	(811)	49.859
Peralatan dan perabot kantor	62.639	3.880	(2.466)	3.004	67.057
Total biaya perolehan	199.848	51.046	(14.370)	-	236.524
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	16.616	2.312	(198)	(876)	17.854
Kendaraan	35.398	5.101	(7.570)	-	32.929
Peralatan dan perabot kantor	42.523	7.839	(2.119)	876	49.119
Total akumulasi penyusutan	94.537	15.252	(9.887)	-	99.902
Nilai buku	105.311				136.622

Rincian dari laba atas penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of gains on sales of fixed assets are as follows:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Penerimaan dari penjualan	4.846	10.466	Proceeds from disposals
Nilai buku neto	(3.200)	(3.649)	Net book value
Laba atas penjualan aset tetap	1.646	6.817	Gain on sale of fixed assets

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Penyusutan aset tetap yang disajikan sebagai "Beban umum dan administrasi - Penyusutan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut (Catatan 28):

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Penyusutan	4.149	3.654	Depreciation

Jenis pemilikan hak atas tanah seluruhnya berupa HGB. Hak atas tanah tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2020 sampai 2045. Manajemen berpendapat bahwa hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 jumlah harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan dalam kegiatan operasional adalah masing-masing sebesar Rp45.188 dan Rp44.335.

Berdasarkan evaluasi manajemen, nilai tercatat aset tetap dapat dipulihkan seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan atas nilai aset tetap.

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, sebagian tanah dan bangunan digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas *time loan revolving* (Catatan 22).

Bangunan kantor VIU digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 22).

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen, jumlah agregat nilai pasar bangunan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 masing-masing adalah sebesar Rp239.369 dan Rp193.900. Grup mengklasifikasikan nilai wajar aset tetap pada hirarki tingkat 3.

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, aset tetap diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sejumlah Rp86.083 dan Rp85.644 ke ADM, pihak berelasi, dan Rp61.190 dan Rp63.423 ke PT Asuransi Central Asia dan PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, pihak ketiga. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

Depreciation expenses of fixed assets which are presented as "General and administrative expenses - Depreciation" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 28) are as follows:

The titles of ownership on landrights are all in the form of HGB. The landrights will be expired on several dates between 2020 to 2045. Management believes that the terms of these landrights can be renewed/extended upon their expiration.

As of March 31, 2020 and December 31, 2019, the cost of fixed assets which have been fully depreciated and still used in the operational activities amounted to Rp45,188 and Rp44,335, respectively.

Based on the management evaluation, the carrying value of fixed assets are fully recoverable, hence, no provision for impairment is necessary.

As of March 31, 2020 and December 31, 2019, some land and building located are pledged as collaterals for the time loan revolving (Note 22).

VIU's office building is pledged as collateral of bank loan (Note 22).

Based on independent appraisal report, the aggregate market value of building as of December 31, 2019 and 2018 were Rp239,369 and Rp193,900, respectively. Group classifies fair value of fixed asset at hierarchy level 3.

On March 31, 2020 and December 31, 2019, fixed assets are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp86,083 and Rp85,644, respectively to ADM, a related party, and Rp61,190 and Rp63,423, respectively to PT Asuransi Central Asia and PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, third parties. The Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from the fixed assets insured.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

16. PROPERTI INVESTASI

Mutasi dari properti investasi adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Saldo awal	215.362	246.501
Penambahan	3.620	185
Pengurangan	(8.950)	(6.908)
Reklasifikasi dari aset tetap	-	3.984
Reklasifikasi ke aset tetap	-	(31.554)
Perubahan nilai wajar yang diakui selama tahun berjalan	-	3.154
Saldo akhir	210.032	215.362

Di tahun 2019, entitas anak mereklasifikasi properti investasi ke aset tetap sebesar Rp31.554 dikarenakan aset tersebut digunakan oleh perusahaan untuk kegiatan usaha perusahaan dan terdapat aset dengan nilai Rp3.984 direklasifikasi dari aset tetap ke properti investasi dikarenakan aset tersebut disewakan ke pihak ketiga.

Akun ini merupakan investasi entitas anak pada beberapa bangunan "strata title" (apartemen), tanah dan bangunan dimana tujuan pemilikannya adalah untuk dijual kembali dan disewakan. Penghasilan sewa yang diperoleh yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan lainnya - lain-lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,	
	2020	2019
Penghasilan sewa	703	375

Entitas anak telah melakukan penilaian kembali properti investasi berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan, penilai independen, untuk tanggal 31 Desember 2019 dan 2018. Berdasarkan hasil penilaian tersebut, nilai properti investasi entitas anak adalah sebesar Rp215.362 dan Rp246.501 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018. Grup mengklasifikasikan nilai wajar properti investasi pada hirarki tingkat 3.

16. INVESTMENT PROPERTIES

The movement of investments properties are as follows:

Beginning balance
Additions
Deduction
Reclassification from fixed assets
Reclassification to fixed assets
Changes in fair value recognized during the current year

In 2019, the subsidiaries' reclassified its' investment properties amounted to Rp31,554 to fixed assets due to those assets are being used by the Company for business operational of the company and there were assets amounted to Rp3,984 reclassified from fixed asset to investment properties due to those assets are rented to the third party.

This account represents the subsidiaries' investments in real property consisting of several apartments, land and buildings, which were acquired for re-sale and rent purposes. The related rent income earned, which are presented as part of "Other revenues - others" in the consolidated statement of comprehensive income are as follows:

Subsidiaries performed revaluation on the investment properties based on valuation carried out by Registered Public Appraisers (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan, an independent appraiser, for December 31, 2019 and 2018. Based on the valuation reports, the value of the subsidiaries' investment in properties amounted to Rp215,362 and Rp246,501 as of December 31, 2019 and 2018, respectively. Group classifies fair value of investment properties at hierarchy level 3.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

16. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Metode yang digunakan untuk penilaian adalah pendekatan pasar, metode arus kas terdiskon dan pendekatan biaya. Penentuan nilai wajar properti didukung oleh bukti/data pasar, arus kas terdiskon dan biaya reproduksi/pengganti baru.

Selisih penilaian properti investasi yang dicatat sebagai bagian dari "Kenaikan properti investasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

**Periode yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret/
Period Ended March 31,**

	2020	2019
Kenaikan properti investasi	-	-

Increase in investment properties

Properti investasi diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sejumlah Rp29.811 dan Rp24.598 ke ADM, pihak berelasi, dan masing-masing sejumlah Rp10.962 dan Rp9.575 ke pihak ketiga pada tahun 2020 dan 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

16. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Methods used for valuation are market approach, discounted cash flow method and cost approach. The determination of fair value was supported by market evidence/data, discounted cash flow and the cost of reproduction/new replacement.

Difference in revaluation of investment properties which are recorded as part of "Increase in investment properties" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income" are as follows:

Investment properties are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp29,811 and Rp24,598 to ADM, a related party, and Rp10,962 and Rp9,575 to third parties in 2020 and 2019, respectively. The Management believes that the sum insured is adequate to cover all possible losses.

17. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI

Utang koasuransi

Rincian utang koasuransi berdasarkan koasuradur adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Pihak ketiga</u>		
PT MNC Asuransi Indonesia	2.362	1.825
PT Lippo General Insurance Tbk	1.315	949
PT Asuransi Sinar Mas	1.130	1.779
PT Asuransi Bringin Sejahtera Artamakmur	794	870
PT Asuransi Jasa Tania	765	830
PT Asuransi Wahana Tata	729	1.246
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia	666	-
PT Asuransi Jasa Raharja Putera	531	-
PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika	-	280
Lain-lain	4.689	5.247
Total utang koasuransi	12.981	13.026

17. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE

Due to co-insurers

Detail of due to co-insurers by co-insurer are as follows:

<u>Third parties</u>
PT MNC Asuransi Indonesia
PT Lippo General Insurance Tbk
PT Asuransi Sinar Mas
PT Asuransi Bringin Sejahtera Artamakmur
PT Asuransi Jasa Tania
PT Asuransi Wahana Tata
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia
PT Asuransi Jasa Raharja Putera
PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika
Others

Total due to co-insurers

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

17. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI (lanjutan)

Utang koasuransi (lanjutan)

Rincian utang koasuransi berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Kebakaran	11.151	11.358
Rekayasa	673	857
Kendaraan	400	418
Rangka kapal	717	358
Pengangkutan	40	30
Kecelakaan	-	5
Total	12.981	13.026

Akun ini merupakan utang kepada koasurador yang timbul sehubungan dengan liabilitas membayar premi koasuransi setelah dikurangi dengan komisi koasuransi.

Utang reasuransi

Transaksi reasuransi ini, yang dimaksudkan untuk mengurangi risiko Perusahaan dan entitas anak. Rinciannya adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Asuransi jiwa</u>		
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	14.781	12.078
PT Tugu Jasatama Reasuransi Indonesia	6.331	558
PT Reasuransi Nusantara Makmur	1.321	443
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	156	248
General Reinsurance AG (Genre)	56	76
PT Reasuransi Nasional Indonesia	-	57
<u>Asuransi kerugian</u>		
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	16.383	
PT Reasuransi Nasional Indonesia	14.918	12.623
Asia Reinsurance Broker Pte., Ltd., Singapore	14.153	17.026
PT Asuransi Astra Buana	7.532	-
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	6.707	7.989
Henner Asia Pte. Ltd.	6.489	-
PT Tugu Reasuransi Indonesia	6.155	6.716
PT Willis Reinsurance Broker Indonesia	3.421	2.901
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	2.109	2.128
Bowring Marsh Asia Pte., Ltd., Singapore	-	97.682
Lain-lain	20.416	12.012
Total utang reasuransi	120.928	172.537

17. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE (continued)

Due to coinsurers (continued)

Detail of due to coinsurers by type of policy as follows:

Fire
Engineering
Motor Vehicles
Marine hull
Marine cargo
Accident

This account represents premiums payable to co-insurers, less commissions under outward coinsurances.

Due to reinsurers

Reinsurance transactions, which are intended to reduce the Company and subsidiaries' risk. The details of this account are as follows:

Life insurance
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk
PT Tugu Jasatama Reasuransi Indonesia
PT Reasuransi Nusantara Makmur
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)
General Reinsurance AG (Genre)
PT Reasuransi Nasional Indonesia

Casualty insurance
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia
PT Reasuransi Nasional Indonesia
Asia Reinsurance Broker Pte., Ltd. Singapore
PT Asuransi Astra Buana
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)
Henner Asia Pte. Ltd.
PT Tugu Reasuransi Indonesia
PT Willis Reinsurance Broker Indonesia
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia
Bowring Marsh Asia Pte., Ltd., Singapore
Others

Total due to reinsurers

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

17. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI (lanjutan)

Utang reasuransi (lanjutan)

Rincian utang reasuransi berdasarkan umur utang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020
Belum jatuh tempo	73.285
Jatuh tempo:	
Kurang dari 90 hari	47.618
90 - 180 hari	25
Total utang reasuransi	120.928

Utang komisi

Utang komisi berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020
Pihak berelasi	
Asuransi kerugian (Catatan 4)	18
Pihak ketiga	
Asuransi kerugian	17.509
Asuransi jiwa	2.580
Total utang komisi	20.107

Rincian utang komisi berdasarkan agen atau broker adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020
Komisi agen	16.331
Komisi broker	3.776
Total utang komisi	20.107

17. DUE TO CO-INSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE (continued)

Due to reinsurers (continued)

The details of due to reinsurers based on aging are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
158.213		Not yet due
14.324		Past due:
-		Less than 90 days
		90 - 180 days
172.537		Total due to reinsurers

Commissions payable

Commissions payable by type of policy are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
7		Related party
11.498		Casualty insurance (Note 4)
3.414		Third party
		Casualty insurance
		Life insurance
14.919		Total commissions payable

Detail of commissions payable by agent or broker are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
11.754		Agent commission
3.165		Brokerage commission
14.919		Total commissions payable

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

17. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI (lanjutan)

Utang komisi (lanjutan)

Rincian utang komisi berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Asuransi kerugian</u>		
Kebakaran	10.754	6.879
Rangka kapal	1.824	1.150
Rekayasa	1.632	1.608
Kendaraan	980	955
Pengangkutan	1.040	716
Kecelakaan	1.298	197
Total utang komisi asuransi kerugian	17.528	11.505
Asuransi jiwa	2.580	3.414
Total	20.108	14.919

Nilai mata uang asing dalam akun utang koasuransi, reasuransi dan komisi adalah sebesar AS\$5.242.415, SIN\$201.388, JPY31.365.210, AUD\$385, GBP1.698, EUR6.982 dan CNY19.904 pada tanggal 31 Maret 2020 dan AS\$10.625.577, JPY19.699.137, SIN\$51.966, EUR3.054, GBP1.022, CNY1.649 dan AUD\$392 pada tanggal 31 Desember 2019.

18. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN, PREMI YANG BELUM MERUPAKAN PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA PEMEGANG UNIT LINK

Liabilitas manfaat polis masa depan

Rincian liabilitas manfaat polis masa depan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<u>Asuransi jiwa (Konvensional)</u>		
Endowment	240.472	215.179
Seumur hidup	130.925	120.874
Kombinasi <i>endowment</i>	376.825	382.414
Kematian Berjangka	94.091	97.807
Total liabilitas manfaat polis masa depan	842.313	816.274
Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan	26.039	29.846

17. DUE TO CO-INSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE (continued)

Commissions payable (continued)

Detail of commissions payable by type of policy as follows:

<u>Casualty insurance</u>
Fire
Marine hull
Engineering
Motor vehicles
Marine cargo
Accident
Total commissions payable casualty insurance
Life insurance
Total

The amount of foreign currencies in due to co-insurers, reinsurers and commissions payable are amounting to AS\$5,242,415, SIN\$201,388, JPY31,365,210, AUD\$385, GBP1,698, EUR6,982 and CNY19,904 as of March 31, 2020 and AS\$10,625,577, JPY19,699,137, SIN\$51,966, EUR3,054, GBP1,022, CNY1,649 and AUD\$392 as of December 31, 2019.

18. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS, UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS, CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO UNIT LINK HOLDERS

Liability for future policy benefits

The details of liability for future policy benefits are as follows:

<u>Life insurance (Conventional)</u>
Endowment
Whole life
Endowment combination
Term insurance
Total liability for future policy benefits
Changes in liability for future policy benefits

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**18. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Rekonsiliasi perubahan liabilitas manfaat polis masa depan:

Reconciliation of movement of liabilities for future policy benefits:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Saldo awal tahun	816.274	786.428	Balance at beginning of year
Perubahan asumsi dan pembayaran klaim dan manfaat - neto	26.039	29.846	Changes in assumption and claim and benefit payments - net
Saldo akhir tahun	842.313	816.274	Balance at end of year

Liabilitas manfaat polis masa depan pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 dihitung oleh Trishadi Rusli, FSAI, Aktuaris ELI, masing-masing dengan laporan tertanggal 29 April 2020 dan 30 Januari 2020.

Liability for future policy benefits as of March 31, 2020 and December 31, 2019 was computed by Trishadi Rusli, FSAI, actuaries of ELI, in their reports dated on April 29, 2020 and January 30, 2020, respectively.

Premi yang belum merupakan pendapatan

Unearned premiums

Rincian dari premi yang belum merupakan pendapatan berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

The details of unearned premium by type of policy are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Kesehatan	68.253	52.925	Health
Kematian Eka Warsa	9.644	7.112	Term insurance
Kecelakaan	1.722	1.717	Accident
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Kebakaran	119.445	147.619	Fire
Kecelakaan	14.913	83.498	Accident
Rangka kapal	10.784	12.888	Marine hull
Kendaraan	14.268	12.741	Motor vehicles
Rekayasa	2.897	3.863	Engineering
Pengangkutan	110	34	Marine cargo
Total premi yang belum merupakan pendapatan	242.036	322.397	Total unearned premiums
Perubahan premi yang belum merupakan pendapatan	(80.361)	11.182	Changes in unearned premiums

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**18. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Premi yang belum merupakan pendapatan
(lanjutan)**

Unearned premiums (continued)

Rekonsiliasi perubahan premi yang belum merupakan pendapatan adalah sebagai berikut:

The reconciliation of unearned premium reserve is as follows:

31 Maret 2020/March 31, 2020

	Premi yang belum merupakan pendapatan/ <i>Unearned premium reserve</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Neto/ <i>Net</i>
<u>Asuransi Jiwa</u>			
Saldo, 1 Januari 2020	61.753	(3.094)	58.659
Premi bruto pada tahun berjalan	2.069	(24)	2.045
Pendapatan premi selama tahun berjalan	15.798	(4.126)	11.672
Saldo, 31 Maret 2020	79.620	(7.244)	72.376
<u>Asuransi Kerugian</u>			
Saldo, 1 Januari 2020	260.644	(221.664)	38.980
Premi bruto pada tahun berjalan	285.028	(215.564)	69.464
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(383.256)	311.736	(71.520)
Saldo, 31 Maret 2020	162.416	(125.492)	36.924

Life Insurance
Balance, January 1, 2020
Gross premiums in current year
Premiums earned during current year
Balance, March 31, 2020

Casualty Insurance
Balance, January 1, 2020
Gross premiums in current year
Premiums earned during current year
Balance, March 31, 2020

31 Desember 2019/December 31, 2019

	Premi yang belum merupakan pendapatan/ <i>Unearned premium reserve</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Neto/ <i>Net</i>
<u>Asuransi Jiwa</u>			
Saldo, 1 Januari 2019	57.772	(3.600)	54.172
Premi bruto pada tahun berjalan	19.002	(145)	18.857
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(15.021)	651	(14.370)
Saldo, 31 Desember 2019	61.753	(3.094)	58.659
<u>Asuransi Kerugian</u>			
Saldo, 1 Januari 2019	253.443	(206.236)	47.207
Premi bruto pada tahun berjalan	905.644	(819.292)	86.352
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(898.443)	803.864	(94.579)
Saldo, 31 Desember 2019	260.644	(221.664)	38.980

Life Insurance
Balance, January 1, 2019
Gross premiums in current year
Premiums earned during current year
Balance, December 31, 2019

Casualty Insurance
Balance, January 1, 2019
Gross premiums in current year
Premiums earned during current year
Balance, December 31, 2019

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**18. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Estimasi klaim

Estimated claims

Rincian estimasi klaim berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

The details of estimated claims by type of policy are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Kesehatan	11.626	10.391	Health
Kematian Ekawarsa	423	326	Term insurance
Kecelakaan	8	9	Accident
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Kebakaran	114.868	78.319	Fire
Rangka kapal	68.805	58.343	Marine hull
Kecelakaan	54.339	55.247	Accident
Rekayasa	20.723	16.174	Engineering
Pengangkutan	10.733	10.331	Marine cargo
Kendaraan	5.315	4.605	Motor vehicles
Total estimasi klaim	286.840	233.745	Total estimated claims
IBNR	71.203	71.203	IBNR
Total	358.043	304.948	Total
Perubahan estimasi klaim	53.095	(8.416)	Changes in estimated claims

Rekonsiliasi perubahan estimasi klaim adalah sebagai berikut:

The reconciliation of changes in estimated claims is as follows:

	31 Maret 2020/March 31, 2020			
	Estimasi klaim/ Estimated claims	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	
Saldo, 1 Januari 2020	304.948	(261.527)	43.421	Balance, January 1, 2020
Klaim dilaporkan tahun berjalan dan mutasi neto estimasi klaim selama tahun berjalan	67.610	(11.693)	55.917	Claim reported and net movement of estimated claim during the year
Mutasi lain pada klaim yang terjadi pada tahun sebelumnya	27.411	(47.694)	(20.283)	Other movements in claim incurred in prior years
Klaim yang dibayar selama tahun berjalan	(41.926)	14.501	(27.425)	Claims paid during the year
Saldo, 31 Maret 2020	358.043	(306.413)	51.630	Balance, March 31, 2020

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**18. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Estimasi klaim (lanjutan)

Estimated claims (continued)

Rekonsiliasi perubahan estimasi klaim adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The reconciliation of changes in estimated claims is as follows: (continued)

	31 Desember 2019/December 31, 2019			
	Estimasi klaim/ Estimated claims	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	
Saldo, 1 Januari 2019	313.364	(271.439)	41.925	Balance, January 1, 2019
Klaim dilaporkan tahun berjalan dan mutasi neto estimasi klaim selama tahun berjalan	176.492	(74.029)	102.463	Claim reported and net movement of estimated claim during the year
Mutasi lain pada klaim yang terjadi pada tahun sebelumnya	81.263	(83.673)	(2.410)	Other movements in claim incurred in prior years
Klaim yang dibayar selama tahun berjalan	(266.171)	167.614	(98.557)	Claims paid during the year
Saldo, 31 Desember 2019	304.948	(261.527)	43.421	Balance, December 31, 2019

Utang klaim

Claims payable

Rincian utang klaim berdasarkan tertanggung adalah sebagai berikut:

Details of claims payable by claimant are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Pihak ketiga	26.494	29.379	Third parties
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Pihak ketiga			Third parties
PT Griya Sira Indah	1.699	6.796	PT Griya Sira Indah
PT Mitra Adiperkasa Tbk	1.151	864	PT Mitra Adiperkasa Tbk
PT Liman Obor Cahaya	-	2.369	PT Liman Obor Cahaya
Lain-lain	4.507	2.027	Others
Total	33.851	41.435	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**18. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Utang klaim (lanjutan)

Claims payable (continued)

Rincian utang klaim berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The details of claims payable by type of policy are as follows: (continued)

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Klaim jatuh tempo	17.661	19.712	Maturity claims
Nilai tunai	5.589	6.062	Cash value
Klaim meninggal	1.307	1.842	Death claims
Klaim <i>Redemption link</i>	1.937	1.764	Redemption link claims
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Rekayasa	1.942	9.142	Engineering
Kendaraan	1.131	1.079	Motor vehicles
Kebakaran	1.939	906	Fire
Kecelakaan	1.605	427	Accident
Rangka Kapal	160	341	Marine hull
Pengangkutan	580	160	Marine cargo
Total utang klaim	33.851	41.435	Total claims payable

Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang

Long-term insurance contract liabilities

Rincian dari liabilitas kontrak asuransi jangka panjang berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

Details of long-term insurance contract liabilities by type of policies are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Kebakaran	12.056	8.864	Fire
Kecelakaan	721	7.105	Accident
Kendaraan	5.890	4.327	Motor vehicles
Rekayasa	5.454	307	Engineering
Rangka kapal	4.477	35	Marine hull
Total liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	28.598	20.638	Total long-term insurance contract liabilities
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	7.960	3.870	Changes in long-term insurance contract liabilities

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang
(lanjutan)**

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang adalah sebagai berikut:

31 Maret 2020/March 31, 2020

	Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/ <i>Long-term insurance contract liabilities</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Neto/ Net
Saldo, 1 Januari 2020	20.638	(7.126)	13.512
Perubahan asumsi tahun berjalan	7.960	25.638	33.598
Saldo, 31 Maret 2020	28.598	18.512	47.110

*Balance, January 1, 2020
Changes in
current year assumption
Balance, March 31, 2020*

31 Desember 2019/December 31, 2019

	Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/ <i>Long-term insurance contract liabilities</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Neto/ Net
Saldo, 1 Januari 2019	16.768	(4.179)	12.589
Perubahan asumsi tahun berjalan	3.870	(2.947)	923
Saldo, 31 Desember 2019	20.638	(7.126)	13.512

*Balance, January 1, 2019
Changes in
current year assumption
Balance, December 31, 2019*

Liabilitas kepada pemegang unit link

Liabilitas kepada pemegang unit link merupakan investasi dari pemegang unit link yang terdiri dari produk-produk sebagai berikut:

Liability to unit link holders

Liability to unit link holders represents the unit link holders' investments consisting of the following products:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Flexisafe managed funds	310.084	374.053
Steady fund	311.882	307.130
SafePlus	113.595	128.525
Equity fund	63.806	91.776
Balance fund	47.537	46.410
Stable link	46.627	46.051
Total liabilitas kepada pemegang unit link	893.531	993.945
Perubahan liabilitas kepada pemegang unit link	(100.414)	24.433

*Flexisafe managed funds
Steady fund
SafePlus
Equity fund
Balance fund
Stable link*

Total liability to unit link holders

*Changes in liability to
unit link holders*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**18. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Liabilitas kepada pemegang unit link (lanjutan)

Liability to unit link holders (continued)

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kepada pemegang unit link:

Reconciliation of movement on liability to unit link holders :

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Saldo awal tahun	993.946	969.512	Balance at beginning of year
Premi diterima pada tahun berjalan	47.152	215.066	Premium receipt for the current year
Hasil investasi pada tahun berjalan	(64.294)	66.017	Investment income for the current year
Penebusan	(68.069)	(187.512)	Redemption
Pembayaran fee dan beban lainnya	(15.204)	(69.138)	Fees and other expenses
Saldo akhir tahun	893.531	993.945	Balance at end of year

Nilai mata uang asing dalam akun liabilitas manfaat polis masa depan, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link setelah dikurangi aset reasuransi dalam Catatan 8 adalah sebesar dan AS\$15.202.754, SIN\$209, GBP356 dan JPY91.939 pada tanggal 31 Maret 2020 dan AS\$15.027.436, JPY91.939, SIN\$1.564 dan GBP356 pada tanggal 31 Desember 2019.

The amount of foreign currencies in liability for future policy benefits, unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities and liability to unit link holders account after deducted with reinsurance assets which presented in Note 8 amounted to AS\$15,202,754, SIN\$209, GBP356 and JPY91,939 as of March 31, 2020 and AS\$15,027,436, JPY91,939, SIN\$1,564 and GBP356 as of December 31, 2019.

**19. UTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA
ADMINISTRASI EFEK**

**19. SECURITIES TRADING AND STOCK
ADMINISTRATION FEE PAYABLES**

Berikut ini adalah rincian utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek sebagai berikut:

The details of securities trading and stock administration fee payables are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Pihak ketiga			Third parties
Saldo masing-masing lebih atau sama dengan 5% dari jumlah utang nasabah	758	554	Each balance more or equal to 5% of the amount payable to customers
Saldo masing-masing kurang dari 5% dari jumlah utang nasabah	78	86	Each balance less than 5% of the amount payable to customers
Total	836	640	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

20. PERPAJAKAN

Utang pajak terdiri dari:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 21	3.093	7.639	Article 21
Pasal 25	14	1.463	Article 25
Pasal 29	2.751	570	Article 29
Pasal 4(2)	475	352	Article 4(2)
Pasal 23 dan 26	1.376	204	Articles 23 and 26
Pajak Pertambahan Nilai	393	630	Value Added Tax
Pajak transaksi penjualan saham	26	244	Sales of stock transaction tax
Pajak Penghasilan Final PP46/PP23	1	3	Final Tax Government Regulation 46/23
Total utang pajak	8.129	11.105	Total taxes payable

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(12.437)	11.854	Income before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Laba entitas anak sebelum beban pajak penghasilan	4.820	13.968	Subsidiaries' income before income tax expense
Eliminasi	936	(19.849)	Elimination
Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan	(6.681)	5.973	Income before income tax expense of the Company
Beda tetap:			Permanent difference:
Bagian atas laba neto entitas asosiasi dan entitas anak	4.327	(12.569)	Equity in net earnings of an associated entity and subsidiaries
Pendapatan bunga yang pajaknya bersifat final	(296)	(2.980)	Interest income already subjected to final tax
Keuntungan (kerugian) atas kenaikan/penurunan nilai surat berharga	(0)	(0)	Unrealized gain (loss) of increase/decrease of securities
Lain-lain	34	7	Others
Rugi kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan - Perusahaan	(2.617)	(6.592)	Loss reconciliation of taxable result form the basis for charging in the SPT of Corporate Income Tax - the Company

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

Laba (rugi) kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan tahun 2019 dan 2018 adalah sesuai dengan jumlah yang tercantum pada masing-masing SPT tahun 2019 dan 2018 yang akan/atau telah disampaikan Perusahaan ke Kantor Pelayanan Pajak.

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban pajak penghasilan dan beban pajak penghasilan Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(12.437)	11.854	Income before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Beban pajak dengan tarif yang berlaku	3.109	2.964	Tax expense at prevailing tax rate
Perbedaan permanen dengan tarif pajak yang berlaku	(3.109)	(2.964)	Permanent difference at prevailing tax rate
Total beban pajak penghasilan	-	-	Total income tax expense

Beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

The income tax expense are as follows:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Beban pajak tahun berjalan Entitas anak	1.460	315	Current tax expense Subsidiaries
Beban (manfaat) pajak tangguhan Entitas anak	1.166	(9)	Deferred tax expense (benefit) Subsidiaries
Total	2.626	306	Total

Pengaruh pajak tangguhan yang timbul dari beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

The deferred tax effects arising from the significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Aset pajak tangguhan - neto Entitas anak	12.087	13.256	Deferred tax assets - net Subsidiary
Liabilitas pajak tangguhan - neto Entitas anak	761	573	Deferred tax liabilities - net Subsidiary

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan entitas anak dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

20. TAXATION (continued)

Management believes that the subsidiaries' deferred tax assets can be fully recovered through future taxable income.

21. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Rincian bagian kepentingan nonpengendali atas aset bersih dan laba tahun berjalan entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

21. NON-CONTROLLING INTERESTS

Details of non-controlling interests' proportionate share in the net assets and net earnings of the consolidated subsidiaries are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Aset bersih/ Net assets	Laba tahun berjalan/Income for the year	Aset bersih/ Net assets	Laba tahun berjalan/Income for the year	
ADM	88.997	277	88.761	7.425	ADM
ELI	19.858	(552)	21.607	1.577	ELI
EFI	1.925	(19)	1.940	49	EFI
LDT	1.594	(31)	1.626	49	LDT
VIU	842	(7)	848	18	VIU
ESI	689	(11)	698	(217)	ESI
LS	15	(8)	23	-	LS
DE	2	(1)	4	-	DE
Total	113.923	(351)	115.507	8.901	Total

ADM merupakan entitas anak yang memiliki kepentingan nonpengendali yang material.

ADM is a material subsidiaries that has non-controlling interests that are material.

Ringkasan laporan posisi keuangan:

Summarized statements of financial position:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Total aset	1.094.462	1.158.039	Total assets
Total liabilitas	759.321	823.936	Total liabilities
Ekuitas - neto	335.141	334.103	Equity - net

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

Summarized statements of profit or loss and other comprehensive income:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Total pendapatan	54.530	48.677	Total revenue
Total beban	51.845	42.655	Total expenses
Laba sebelum beban pajak final dan beban pajak penghasilan	2.206	5.469	Income before final tax expense and income tax expense
Laba tahun berjalan	1.040	5.204	Income for the year

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

21. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

Ringkasan laporan arus kas:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,	
	2020	2019
Arus kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas operasi	(31.172)	(1.100)
Arus kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	189	1.926
Arus kas neto digunakan untuk aktivitas pendanaan	1.012	828
Pengaruh perubahan kurs terhadap kas dan bank	5.035	(980)
Kenaikan neto kas dan bank	(24.936)	674
Kas dan bank awal tahun	159.111	118.804
Kas dan bank akhir tahun	134.175	119.478

21. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)

Summarized statements of cash flows:

Net cash provided by
operating activities
Net cash used in
investing activities
Net cash used in financing activities
Net effect of changes in exchange
rates on cash on hand and in banks
Net increase in
cash on hand and in banks
Cash on hand and in banks
at beginning of year
Cash on hand and in banks
at end of year

22. PINJAMAN BANK

Pinjaman bank terdiri dari:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Kredit Berjangka		
Pihak ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	60.155	48.157
PT Bank INA Perdana Tbk	31.882	35.816
Lembaga Pembiayaan		
Ekspor Indonesia	21.981	32.106
PT Bank Harda Internasional Tbk	10.384	12.831
PT Bank Woori Saudara		
Indonesia 1906 Tbk	1.739	2.554
PT Bank SBI Indonesia	1.136	1.967
PT Bank Capital Indonesia Tbk	973	5.681
Pihak berelasi		
PT Bank Ganesha Tbk	51.782	52.303
Time loan revolving		
Pihak ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	23.500	22.000
Sub total	203.532	213.415
Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan	(554)	(735)
Pinjaman bank - neto	202.978	212.680

22. BANK LOANS

Bank loans consist of:

Term-loans
Third parties
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank INA Perdana Tbk
Lembaga Pembiayaan
Ekspor Indonesia
PT Bank Harda Internasional Tbk
PT Bank Woori Saudara
Indonesia 1906 Tbk
PT Bank SBI Indonesia
PT Bank Capital Indonesia Tbk
Related party
PT Bank Ganesha Tbk
Time loan revolving
Third parties
PT Bank Central Asia Tbk
Sub total
Less deferred transaction costs
Bank loans - net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Total beban bunga atas pinjaman bank adalah sebesar Rp5.065 dan Rp6.009 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020 dan 2019, dan disajikan sebagai "Bunga dan beban keuangan lainnya" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Sejak 2011, EFI memperoleh fasilitas kredit rekening koran dari BCA. Perjanjian ini telah diubah beberapa kali mengenai jumlah maksimum fasilitas kredit, perpanjangan jangka waktu dan bunga pinjamannya. Pada tanggal 2 November 2017, fasilitas ini diubah sehingga maksimum fasilitas kredit rekening koran menjadi Rp10.000 dan sisanya sebesar Rp15.000 menjadi fasilitas *time loan revolving* dan berakhir pada tanggal 4 Maret 2018. Kemudian fasilitas sebesar Rp25.000 tersebut diubah kembali menjadi fasilitas kredit rekening koran sampai dengan tanggal 16 Juli 2018 dan pada tanggal tersebut, fasilitas rekening koran diubah menjadi fasilitas *time loan revolving* dan berakhir pada tanggal 16 Oktober 2020.

Pada tahun 2019, fasilitas *time loan revolving* dikenakan suku bunga tahunan sebesar 11,00% dan pada tahun 2018, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas *time loan revolving* tersebut.

EFI memperoleh tambahan fasilitas kredit jangka panjang dari BCA sejak 2012 yang akan dibayar melalui angsuran bulanan. Perjanjian ini telah diubah dan diperpanjang beberapa kali mengenai jangka waktu dan bunga pinjamannya. Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, nilai maksimum fasilitas pinjaman jangka panjang yang telah diberikan BCA adalah masing-masing sebesar Rp80.000 dan Rp101.500. Jangka waktu pembayaran angsuran terakhir adalah Januari 2022. Pinjaman ini dikenakan bunga masing-masing sebesar 11,00% pada tahun 2019 dan 2018.

Fasilitas *time loan revolving* tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan milik EFI yang terletak di Jakarta, Bandung, Semarang, Surakarta, Surabaya, Medan dan Denpasar (Catatan 15).

22. BANK LOANS (continued)

Total interest expense from bank loans are amounting to Rp5,065 and Rp6,009 for the period ended March 31, 2020 and 2019, respectively, are presented as "Interest and other financing charges" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Since 2011, EFI obtained overdraft facility from BCA. This facility has been amended several times regarding maximum amount of overdraft facility, extension of due date and interest rate. On November 2, 2017, the facility has been amended, so that the maximum amount of overdraft facility becomes Rp10,000 and the remaining Rp15,000 was converted into time loan revolving facility which due date matured on March 4, 2018. Then this facility was converted back to the overdraft facility amounted Rp25,000 until July 16, 2018 and on that date this facility was amended into time loan revolving facility and which would matured on October 16, 2020.

In 2019, the time loan revolving facility bear annual interest rate of 11.00% and during 2018, the Company has not yet utilized the time loan revolving facility.

EFI also obtained additional long-term loan facility from BCA since 2012 which will be repaid through monthly installments. This facility has been amended several times regarding extension of due date and interest rate. As of December 31, 2019 and 2018, the maximum amount of the long-term loan facility that provided by BCA amounted to Rp80,000 and Rp101,500, respectively. The last installment payments will due in January 2022. The facility bears annual interest rate at 11.00% in 2019 and 2018, respectively.

The aforesaid time loan revolving facility is secured by land and building owned by EFI, which are located in Jakarta, Bandung, Semarang, Surakarta, Medan and Denpasar (Note 15).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (lanjutan)

Fasilitas-fasilitas pinjaman jangka panjang dari BCA dijamin dengan piutang sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen yang dibiayai EFI secara fidusia. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, saldo piutang sewa pembiayaan yang dijadikan sebagai jaminan adalah masing-masing sebesar Rp78.027 dan Rp51.823 (Catatan 10) dan saldo piutang pembiayaan konsumen yang dijadikan jaminan adalah masing-masing sebesar Rp10.557 dan Rp8.298 (Catatan 11).

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, EFI harus memelihara rasio keuangan tertentu yang telah disepakati oleh EFI dan BCA. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, EFI telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

VIU memperoleh fasilitas kredit lokal (rekening koran) dari BCA. Perjanjian ini telah diubah beberapa kali mengenai perpanjangan jangka waktu dan bunga pinjamannya. Pada tanggal 31 Desember 2018 maksimum fasilitas kredit lokal dari BCA sebesar Rp2.000. Jangka waktu fasilitas terakhir adalah sampai dengan tanggal 28 Januari 2020 dan dibebani bunga sebesar 13,00% per tahun.

Pada tanggal 25 Januari 2019, VIU memperoleh fasilitas pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 2.300. Fasilitas ini dibebani bunga sebesar 12,75% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 29 Maret 2022. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan dan akan dibebani Hak Tanggungan dan total Hak Tanggungan menjadi Rp5.625.

Saldo pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah sebesar Rp83.655 dan Rp70.157.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI)

Pada tanggal 11 Maret 2016, EFI memperoleh fasilitas pinjaman yang disebut Pinjaman Modal Kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp150.000 dari LPEI. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,00% per tahun. EFI telah menggunakan fasilitas tersebut sebesar Rp26.480 yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Mei 2016 sampai dengan bulan November 2019. Fasilitas ini telah dilunasi pada tanggal 29 November 2019.

22. BANK LOANS (continued)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (continued)

These long-term loan facilities from BCA are collateralized by financing lease receivables and consumer financing receivables on a fiduciary basis. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, the financing lease receivables pledged as collateral amounted to Rp78,027 and Rp51,823, respectively, (Note 10) and consumer financing receivables pledged as collateral amounted to Rp10,557 and Rp8,298, respectively, (Note 11).

In addition, while the loan is outstanding, EFI is required to maintain certain financial ratio that has been agreed by EFI and BCA. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, EFI has complied with the loan covenants under these loan facilities.

VIU obtained local credit (overdraft) facility from BCA. This facility has been amended several times regarding extension of due date and interest rate. As of December 31, 2018, the maximum amount of overdraft facility amounted to Rp2,000. The last amendment on due date will be matured on January 28, 2020 and bears annual interest rate of 13.00%

On January 25, 2019, VIU obtained installment loan facility with maximum amount of Rp2.300. This facility bears annual interest rate of 12.75% and will be matured on March 29, 2022. This loan is secured by land and buildings and will be with a total mortgage becomes Rp5,625.

Bank loan as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp83,655 and Rp70,157, respectively.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI)

On March 11, 2016, EFI obtained loan facility called Pinjaman Modal Kerja with maximum amount of Rp150,000 from LPEI. This loan bears interest rate of 11.00% per annum. EFI has utilized this loan facility amounted to Rp26,480 which will be paid through monthly installments starting from May 2016 until November 2019. The facility has been repaid on November 29, 2019.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI)
(lanjutan)**

Pada tanggal 7 Maret, 24 Maret dan 29 Maret 2017, EFI telah melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman di LPEI sebesar Rp4.500, Rp14.000 dan Rp4.500, dan dikenakan bunga sebesar 11,00% per tahun yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan April 2017 sampai dengan bulan Maret 2020.

Pada tanggal 9 Juni 2017, EFI memperoleh fasilitas pinjaman yang disebut Pinjaman Modal Kerja Ekspor Term Loan II dengan jumlah maksimum sebesar Rp100.000 dari LPEI. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11,00% per tahun. EFI telah menggunakan fasilitas tersebut sebesar Rp67.300 yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Juli 2017 sampai dengan bulan Desember 2020.

Pada tanggal 18 Januari, 31 Januari dan 1 Maret 2018, EFI telah melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman pada Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI) masing-masing sebesar Rp13.400, Rp7.000 dan Rp12.300, dan dikenakan bunga sebesar 11,00% per tahun yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Februari 2018 sampai dengan bulan Maret 2021.

Saldo pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah sebesar Rp21.981 dan Rp32.106.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen yang dibiayai EFI secara fidusia. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, saldo piutang sewa pembiayaan yang dijadikan jaminan adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp6.656 (Catatan 10) dan piutang pembiayaan konsumen yang dijadikan jaminan adalah sebesar Rp45.699 dan Rp50.308 (Catatan 11).

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, EFI harus memelihara rasio keuangan tertentu yang telah disepakati oleh EFI dan LPEI. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, EFI memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

22. BANK LOANS (continued)

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI)
(continued)**

On March 7, March 24 and March 29, 2017, EFI withdraw additional loan facility called from LPEI amounting to Rp4,500, Rp14,000 and Rp4,500, respectively. This loan bears interest rate of 11.00% per annum which will be paid through monthly installments starting from April 2017 until March 2020.

On June 9, 2017, EFI obtained loan facility called Pinjaman Modal Kerja Ekspor Term Loan II with maximum amount of Rp100,000 from LPEI. This loan bears interest rate of 11.00% per annum. EFI has utilized this loan facility amounted to Rp67,300 which will be paid through monthly installments starting from July 2017 until December 2020.

On January 18, January 31 and March 1, 2018, EFI has drawn their loan facility in Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI) amounting to Rp13,400, Rp7,000 and Rp12,300, respectively, which bears interest rate of 11.00% per annum that will be paid through monthly installments since February 2018 until March 2021.

Bank loan as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp21,981 and Rp32,106, respectively.

These loan are collateralized by EFI's financing lease receivables and consumer financing receivables on a fiduciary basis. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, financing lease receivables pledged as collateral amounted to nil and Rp6,656 (Note 10) and consumer financing receivables pledged as collateral amounted to Rp45,699 and Rp50,308 (Note 11).

In addition, while the loans are outstanding, EFI is required to maintain certain financial ratios that have been agreed by EFI and LPEI. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, EFI complied with the loan covenants under these loan facilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank INA Perdana Tbk (Bank INA)

Sejak 2013, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas Kredit Modal Kerja ("KMK") dari Bank INA.

Pada tanggal 18 Agustus 2015, EFI memperoleh tambahan fasilitas pinjaman jangka panjang yang disebut dengan Kredit Modal Kerja 7 (KMK 7) dengan jumlah maksimum sebesar Rp10.000 dari Bank INA. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 14,25%. KMK 7 akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Desember 2015 sampai dengan bulan November 2018. Fasilitas KMK 7 telah dilunasi pada tanggal 12 November 2018.

Pada tanggal 27 Juli 2018, EFI memperoleh tambahan fasilitas pinjaman jangka panjang yang disebut dengan Kredit Modal Kerja 8 (KMK 8) dengan jumlah maksimum sebesar Rp25.000 dari Bank INA. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,00% per tahun. KMK 8 akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Agustus 2018 sampai dengan bulan Agustus 2021.

Pada tanggal 25 April 2019, EFI memperoleh tambahan fasilitas pinjaman jangka panjang yang disebut dengan Kredit Modal Kerja 9 (KMK 9) dengan jumlah maksimum sebesar Rp25.000 dari Bank INA. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,00% per tahun. KMK 9 akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Mei 2019 sampai dengan bulan Agustus 2022.

Saldo pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah sebesar Rp31.882 dan Rp35.816.

Pinjaman-pinjaman ini dijamin dengan piutang sewa pembiayaan yang dibiayai EFI secara fidusia. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, saldo piutang sewa pembiayaan yang dijadikan jaminan adalah masing-masing sebesar Rp34.846 dan Rp39.086 (Catatan 10) dan saldo piutang pembiayaan konsumen yang dijadikan jaminan pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp764 dan Rp821 (Catatan 11).

22. BANK LOANS (continued)

PT Bank INA Perdana Tbk (Bank INA)

Since 2013, the Company obtained several loan facilities called Kredit Modal Kerja ("KMK") from Bank INA.

On August 18, 2015, EFI obtained additional long-term loan facility called Kredit Modal Kerja 7 (KMK 7) with maximum amount of Rp10,000 from Bank INA. This loan bears annual interest rate of 14.25%. KMK 7 will be paid through monthly installments starting from December 2015 until November 2018. The KMK 7 facility has been paid for on November 12, 2018.

On July 27, 2018, EFI obtained an additional long-term loan facility called Modal Kerja 8 (KMK 8) with a maximum amount of Rp25,000 from INA Bank. This loan bears interest at 13.00% per annum. KMK 8 will be paid in monthly installments from August 2018 to August 2021.

On April 25, 2019, EFI obtained an additional long-term loan facility called Modal Kerja 9 (KMK 9) with a maximum amount of Rp25,000 from INA Bank. This loan bears interest at 13.00% per annum. KMK 9 will be paid in monthly installments from May 2019 to August 2022.

Bank loan as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp31,882 and Rp35,816, respectively.

These loans are collateralized by financing lease receivables on a fiduciary basis. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, financing lease receivables pledged as collateral amounted to Rp34,846 and Rp39,086, respectively (Note 10) and consumer financing receivables as of March 31, 2020 and December 31, 2019 pledged as collateral amounted to Rp764 and Rp821, respectively (Note 11).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank INA Perdana Tbk (Bank INA) (lanjutan)

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, EFI harus memelihara rasio keuangan dan batasan-batasan tertentu yang telah disepakati oleh EFI dan Bank INA. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, EFI telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

PT Bank Harda Internasional Tbk (Bank Harda)

Sejak 2011, EFI memperoleh beberapa fasilitas pinjaman jangka panjang yang disebut dengan Pinjaman Aksep Menurun ("PAM") dari Bank Harda.

Pada tanggal 30 Juni 2015, EFI memperoleh fasilitas PAM 9 dengan jumlah maksimum sebesar Rp8.000 dari Bank Harda. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 14,00% dan akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Juli 2015 sampai dengan bulan Juni 2018. Perusahaan telah melunasi fasilitas PAM 9 pada tanggal 26 Juni 2018.

Pada tanggal 28 Juni 2016, EFI memperoleh fasilitas PAM 10 dengan jumlah maksimum sebesar Rp15.000 dari Bank Harda. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 14,00% dan akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Juli 2016 sampai dengan bulan Juni 2019. Perusahaan telah melunasi fasilitas PAM 10 pada tanggal 29 Mei 2019.

Pada tanggal 28 Februari 2017, EFI memperoleh fasilitas PAM 11 dengan jumlah maksimum sebesar Rp8.000 dari Bank Harda. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 14,00% dan akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Maret 2017 sampai dengan bulan Februari 2019. Perusahaan telah melunasi fasilitas PAM 11 pada tanggal 27 Februari 2019.

Pada tanggal 27 Juli 2017, bunga atas fasilitas-fasilitas pinjaman telah disesuaikan menjadi sebesar 16,00% per tahun. Pada tanggal 21 Desember 2017, bunga atas fasilitas-fasilitas pinjaman kembali disesuaikan menjadi sebesar 14,00% per tahun.

Pada tanggal 25 April 2018, EFI memperoleh tambahan fasilitas PAM 12 dari Bank Harda dengan jumlah maksimum sebesar Rp9.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,50% per tahun dan akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Mei 2018 sampai dengan April 2020.

22. BANK LOANS (continued)

PT Bank INA Perdana Tbk (Bank INA) (continued)

In addition, while the loan is outstanding, EFI is required to maintain certain financial ratios and covenants that have been agreed by EFI and Bank INA. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, EFI has complied with the loan covenants under these loan facilities.

PT Bank Harda Internasional Tbk (Bank Harda)

Since 2011, EFI obtained several long-term loan facilities called Pinjaman Aksep Menurun ("PAM") from Bank Harda.

On June 30, 2015, EFI obtained PAM 9 facility with maximum amount of Rp8,000 from Bank Harda. This loan bears annual interest rate of 14.00% and will be paid through monthly installments starting from July 2015 until June 2018. EFI has repaid PAM 9 facilities on June 26, 2018.

On June 28, 2016, EFI obtained PAM 10 facility with maximum amount of Rp15,000 from Bank Harda. This loan bears annual interest rate of 14.00% and will be paid through monthly installments starting from July 2016 until June 2019. The Company has repaid PAM 10 facilities on May 29, 2019.

On February 28, 2017, EFI obtained PAM 11 facility with maximum amount of Rp8,000 from Bank Harda. This loan bears annual interest rate of 14.00% and will be paid through monthly installments starting from March 2017 until February 2019. The Company has repaid PAM 11 facilities on February 27, 2019.

On July 27, 2017, the interest rate for the facilities has been adjusted to 16.00% per annum. On December 21, 2017, the interest is further amended to 14.00% per annum.

On April 25, 2018, EFI obtained an additional PAM 12 facility from Bank Harda with a maximum amount of Rp9,000. This loan bears interest at 13.50% per annum and will be paid in monthly installments from May 2018 to April 2020.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

**PT Bank Harda Internasional Tbk (Bank Harda)
(lanjutan)**

Sejak Desember 2018 bunga atas fasilitas pinjaman PAM 12 disesuaikan menjadi 14,00% per tahun.

Pada tanggal 7 November 2018, EFI memperoleh tambahan fasilitas PAM 13 dari Bank Harda dengan jumlah maksimum sebesar Rp7.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 14,00% per tahun dan akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan November 2018 sampai dengan Oktober 2021.

Pada tanggal 25 Juni 2019, EFI memperoleh tambahan fasilitas PAM 14 dari Bank Harda dengan jumlah maksimum sebesar Rp9.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,50% per tahun dan akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Juli 2019 sampai dengan Juni 2022.

Saldo pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah sebesar Rp10.384 dan Rp12.831.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen yang dibiayai EFI secara fidusia. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, saldo piutang sewa pembiayaan yang dijadikan jaminan adalah masing-masing sebesar Rp14.744 dan Rp17.010 (Catatan 10) dan piutang pembiayaan konsumen yang dijadikan jaminan pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp1.122 dan Rp1.602 (Catatan 11).

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, EFI diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan dan batasan-batasan tertentu yang telah disepakati oleh EFI dan Bank Harda. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, EFI telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

PT Bank Capital Indonesia Tbk (Bank Capital)

Pada tanggal 23 November 2016, EFI memperoleh fasilitas Pinjaman Angsuran Berjangka dari Bank Capital dengan jumlah maksimum sebesar Rp30.000. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 13,00%.

EFI telah menggunakan sebagian fasilitas tersebut sebesar Rp100 pada tanggal 30 November 2016 dengan jangka waktu 24 bulan, dan telah dilunasi tanggal 30 November 2018.

22. BANK LOANS (continued)

**PT Bank Harda Internasional Tbk (Bank Harda)
(continued)**

Since December 2018 the interest on the PAM 12 loan facility has been adjusted to 14.00% per annum.

On November 7, 2018, EFI obtained an additional PAM 13 facilities from Bank Harda with a maximum amount of Rp7,000. This loan bears interest at 14.00% per annum and will be paid in monthly installments from November 2018 to October 2021.

On June 25, 2019, EFI obtained an additional PAM 14 facilities from Bank Harda with a maximum amount of Rp9,000. This loan bears interest at 13.50% per annum and will be paid in monthly installments from July 2019 to June 2022.

Bank loan as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp10,384 and Rp12,831, respectively.

These loans are collateralized by EFI's financing lease receivables and consumer financing receivables on a fiduciary basis. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, financing lease receivables pledged as collateral amounted to Rp14,744 and Rp17,010, respectively (Note 10) and consumer financing receivables pledged as collateral as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounted Rp1,122 and Rp1,602, respectively (Note 11).

In addition, while the loans are outstanding, EFI is required to maintain certain financial ratios and covenants that have been agreed by EFI and Bank Harda. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, EFI has complied with the loan covenants under these loan facilities.

PT Bank Capital Indonesia Tbk (Bank Capital)

On November 23, 2016, EFI obtained loan facility called Pinjaman Angsuran Berjangka with maximum amount of Rp30,000 from Bank Capital. This loan bears annual interest rate of 13.00%.

EFI has been using some of the facilities amounting to Rp100 on November 30, 2016, which will be mature in twenty four months and was fully paid on November 30, 2018.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Bank Capital)
(lanjutan)**

Pada tanggal 9 Januari 2017 dan 16 Januari 2017, EFI melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman sebesar Rp2.150 dan Rp5.000 dengan jangka waktu 22 bulan sejak tanggal penarikan dan telah dilunasi masing-masing pada tanggal 9 November 2018 dan 16 November 2018.

Pada tanggal 8 September, 4 Oktober dan 25 Oktober 2017, EFI telah melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman sebesar Rp10.000, Rp7.300 dan Rp5.450. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 13,00% dengan jangka waktu 13 sampai dengan 14 bulan sejak tanggal penarikan dan telah dilunasi masing-masing pada tanggal 8 November, 4 November dan 25 November 2018.

Pada 12 Maret 2018, EFI memperoleh fasilitas Pinjaman Angsuran Berjangka 2 dari Bank Capital dengan jumlah maksimum sebesar Rp30.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,00% per tahun.

Pada tanggal 19 April 2018 dan 23 April 2018, EFI telah melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp7.000 dan Rp10.000 dengan jangka waktu 24 bulan sejak tanggal penarikan yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Mei 2018 sampai dengan bulan April 2020.

Pada tanggal 3 Mei 2018 dan 8 Juni 2018, EFI melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman sebesar Rp10.000 dan Rp3.000 dengan jangka waktu 22 sampai dengan 23 bulan sejak tanggal penarikan yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Juni 2018 sampai dengan bulan April 2020 dan masing-masing dikenakan bunga sebesar 13,00% per tahun dan 14,00% per tahun.

Saldo pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah sebesar Rp973 dan Rp5.681.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang sewa pembiayaan yang dibiayai EFI secara fidusia. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, saldo piutang sewa pembiayaan yang dijadikan jaminan adalah sebesar Rp2.645 dan Rp7.562 (Catatan 10).

22. BANK LOANS (continued)

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Bank Capital)
(continued)**

On January 9, 2017 and January 16, 2017, EFI withdraw the loan facility amounted to Rp2,150 and Rp5,000, respectively with a period of 22 months from the date of withdrawal and have been repaid respectively on November 9, 2018 and November 16, 2018.

On September 8, October 4, and October 25, 2017, EFI has withdrawn the loan facilities amounted to Rp10,000, Rp7,300 and Rp5,450. This facilities bear annual interest rate of 13.00% with a period of 13 to 14 months from the date of withdrawal and has been fully paid on November 8, November 4 and November 25, 2018.

On March 12, 2018, EFI obtained loan facility called Pinjaman Angsuran Berjangka 2 with maximum amount of Rp30,000 from Bank Capital. This loan bears interest rate of 13.00% per annum.

On April 19, 2018 and April 23, 2018, EFI made withdrawal of the loan facility of Rp7,000 and Rp10,000 with a period of 24 months from the withdrawal date which will be paid in monthly installments from May 2018 to April 2020.

On May 3, 2018 and June 8, 2018, EFI made a withdrawal of a loan facility of Rp10,000 and Rp3,000 with a period of 22 to 23 months from the withdrawal date which will be paid in monthly installments from June 2018 to April 2020. These loans bear annual interest of 13.00% and 14.00% respectively.

Bank loan as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp973 and Rp5,681, respectively.

These loan are collateralized by EFI's financing lease receivables on a fiduciary basis. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, financing lease receivables pledged as collateral amounted to Rp2,645 and Rp7,562 (Note 10).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Bank Capital)
(lanjutan)**

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, EFI harus memelihara rasio keuangan tertentu yang telah disepakati oleh EFI dan Bank Capital. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, EFI telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

**PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
(Bank Woori)**

Sejak 2012, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang (PJP) dari Bank Woori.

Pada tanggal 2 April 2015, EFI memperoleh tambahan fasilitas PJP 4 dengan jumlah maksimum sebesar Rp50.000 dari Bank Woori. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 14,00%, yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Mei 2015 sampai dengan bulan Juni 2019.

Pada tanggal 27 November 2015, fasilitas PJP 4 berubah menjadi fasilitas bersifat *revolving*. Perusahaan telah melunasi fasilitas PJP 4 pada tanggal 21 Juni 2019.

Pada tanggal 29 September 2016, Bank Woori menyetujui untuk memperpanjang jatuh tempo fasilitas menjadi 10 Oktober 2021 dan tingkat bunga menjadi 13,00% per tahun untuk pencairan baru.

Pada tanggal 9 Januari 2017 dan 16 Januari 2017, EFI melakukan penarikan atas penambahan fasilitas pinjaman di Bank Woori sebesar Rp2.000 dan Rp5.000. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 13,00% sejak tanggal penarikan, yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Februari 2017 sampai dengan Januari 2021.

Saldo pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah sebesar Rp1.739 dan Rp2.554.

Pinjaman-pinjaman ini dijamin dengan piutang sewa pembiayaan yang dibiayai EFI secara fidusia. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, saldo piutang sewa pembiayaan yang dijadikan jaminan adalah masing-masing sebesar Rp2.131 dan Rp3.324 (Catatan 10).

22. BANK LOANS (continued)

**PT Bank Capital Indonesia Tbk (Bank Capital)
(continued)**

In addition, while the loans are outstanding, the EFI is required to maintain certain financial ratios that have been agreed by EFI and Bank Capital. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, EFI has complied with the loan covenants under these loan facilities.

**PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
(Bank Woori)**

Since 2012, the Company obtained long-term loan facility (PJP) from Bank Woori.

On April 2, 2015, EFI obtained additional PJP 4 facility with maximum amount of Rp50,000 from Bank Woori. This loan bears annual interest rate of 14.00%, which will be paid through monthly installments starting from May 2015 until June 2019.

On November 27, 2015, the facility of PJP 4 was changed into revolving. The Company has repaid PJP 4 facilities on June 21, 2019.

On September 29, 2016, Bank Woori agreed to extend the maturity of the facility to October 10, 2021 and the interest rate has been adjusted to 13.00% per annum for new withdrawals.

On January 9, 2017 and January 16, 2017, EFI made a withdrawal on the additional facility at Bank Woori amounting to Rp2,000 and Rp5,000. This loan bears annual interest rate of 13.00% since the day of withdrawal, which will be paid through monthly installments starting from February 2017 until January 2021.

Bank loan as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp1,739 and Rp2,554, respectively.

These loans are collateralized by financing lease receivables on a fiduciary basis. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, financing lease receivables pledged as collateral amounted to Rp2,131 and Rp3,324, respectively (Note 10).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

**PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
(Bank Woori) (lanjutan)**

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, EFI harus memelihara rasio keuangan tertentu yang telah disepakati oleh EFI dan Bank Woori. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, EFI telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

PT Bank SBI Indonesia (Bank SBI)

Pada tanggal 26 Maret 2012, EFI memperoleh fasilitas pinjaman berulang dengan jumlah maksimum sebesar Rp10.000 dari Bank SBI.

Pada tanggal 20 Juni 2016, berdasarkan surat penawaran No.023/SPK/IIBB-SBI/VI/16, fasilitas pinjaman berulang berubah menjadi fasilitas pinjaman jangka panjang yang bersifat tidak berulang. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 13,25% per tahun. Pembayaran angsuran bulanan dimulai bulan September 2017 sampai dengan Juli 2020.

Pada tanggal 9 Desember 2014, EFI memperoleh tambahan fasilitas pinjaman jangka panjang dengan jumlah maksimum sebesar Rp15.000 dari Bank SBI. Pinjaman ini dikenakan suku bunga tahunan sebesar 13,25%, yang akan dibayar melalui angsuran tahunan sejak bulan Maret 2015 sampai dengan bulan Februari 2018 dan sudah tidak diperpanjang lagi. EFI telah melunasi utang kepada Bank SBI pada tanggal 26 Januari 2018.

Saldo pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah sebesar Rp1.136 dan Rp1.967.

Pinjaman-pinjaman ini dijamin dengan piutang sewa pembiayaan yang dibiayai EFI secara fidusia dan tanah dan bangunan yang terletak di Jakarta Pusat. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, saldo piutang sewa pembiayaan yang dijadikan jaminan adalah masing-masing sebesar Rp2.016 dan Rp2.772 (Catatan 10).

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, EFI harus memelihara batasan-batasan tertentu yang telah disepakati oleh EFI dan Bank SBI. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, EFI telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

22. BANK LOANS (continued)

**PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
(Bank Woori) (continued)**

In addition, while the loan is outstanding, EFI is required to maintain certain financial ratio that has been agreed by EFI and Bank Woori. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, EFI has complied with the loan covenants under these loan facilities.

PT Bank SBI Indonesia (Bank SBI)

On March 26, 2012, EFI obtained revolving loan facility with maximum amount of Rp10,000 from Bank SBI.

On June 20, 2016, based on offering letter No.023/SPK/IIBB-SBI/VI/16, the revolving loan facility changed to a long-term loan facility with non-revolving basis. This loan bears interest rate of 13.25% per annum. Monthly installment payments starting at September 2017 until July 2020.

On December 9, 2014, EFI obtained an additional long-term loan facility with maximum amount of Rp15,000 from Bank SBI. This loan bears annual interest rate of 13.25%, which will be paid through yearly installments starting from March 2015 until February 2018 and is no longer extended. EFI has repaid the debt to the SBI Bank on January 26, 2018.

Bank loan as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp1,136 and Rp1,967, respectively.

These loans are collateralized by financing lease receivables on a fiduciary basis by EFI and land and building located in Central Jakarta. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, financing lease receivables pledged as collateral amounted to Rp2,016 and Rp2,772, respectively (Note 10).

In addition, while the loans are outstanding, EFI is required to maintain certain covenants that have been agreed by EFI and Bank SBI. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, EFI has complied with the loan covenants under these loan facilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Ganesha Tbk (Bank Ganesha)

Sejak 2011, VIU memperoleh beberapa fasilitas pinjaman angsuran dari Bank Ganesha dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000. Pinjaman ini dijamin dengan penyertaan modal ventura sebesar 110% dari jumlah maksimum pinjaman. VIU memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

Pada tanggal 27 Februari 2017, VIU mendapat penurunan fasilitas kredit dari Bank Ganesha dengan jumlah maksimum sebesar Rp10.000. Fasilitas ini dikenai suku bunga tahunan sebesar 12,50% dan akan jatuh tempo pada tanggal 27 Februari 2022.

Pada tanggal 8 Mei 2019, VIU mendapat fasilitas kredit dari Bank Ganesha dengan jumlah maksimum sebesar Rp10.000. Fasilitas ini dikenai suku bunga tahunan sebesar 12,50% dan akan jatuh tempo pada tanggal 8 Mei 2024.

Pada tanggal 23 Juli 2018, EFI memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang dari Bank Ganesha yang disebut dengan FL Executing (FL 1) dengan jumlah maksimum sebesar Rp25.000 bersifat *unrevolving*. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12,50% per tahun. Pada tanggal 30 Juli 2018 dan tanggal 24 Agustus 2018, EFI telah melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman sebesar Rp15.000 dan Rp10.000 yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Agustus 2018 sampai dengan bulan Agustus 2021.

Pada tanggal 3 Oktober 2018, EFI kembali memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang dari Bank Ganesha yang disebut dengan FL Executing 2 (FL 2) dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12,50% per tahun. Pada tanggal 24 November 2018 dan 8 November 2018, EFI melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman sebesar Rp2.000 dan Rp18.000 yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan November 2018 sampai dengan bulan November 2021.

Pada tanggal 23 Oktober 2019, EFI kembali memperoleh fasilitas pinjaman jangka panjang dari Bank Ganesha yang disebut dengan FL Executing 3 (FL 3) dengan jumlah maksimum sebesar Rp15.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12,50% per tahun. Pada tanggal 27 November 2019 dan 26 Desember 2019, EFI melakukan penarikan atas fasilitas pinjaman sebesar masing-masing Rp5.000 dan Rp5.000 yang akan dibayar melalui angsuran bulanan sejak bulan Desember 2019 sampai dengan bulan Desember 2022.

22. BANK LOANS (continued)

PT Bank Ganesha Tbk (Bank Ganesha)

Since 2011, VIU obtained installment loan facility from Bank Ganesha with a maximum amount of Rp20,000. This loan is secured by investment in venture capital for 110% from maximum loan amount. VIU complied with the loan covenants under these loan facilities.

On February 27, 2017, VIU received a decrease of loan facility from Bank Ganesha with a maximum amount of Rp10,000. This loan bears annual interest rate of 12.50% and will mature on February 27, 2022.

On May 8, 2019, VIU received a decrease of loan facility from Bank Ganesha with a maximum amount of Rp10,000. This loan bears annual interest rate of 12.50% and will mature on May 8, 2024.

On July 23, 2018, EFI obtained a long-term loan facility from Bank Ganesha called FL Executing (FL 1) with a maximum amount of Rp25,000 which was *unrevolving*. This loan bears interest at 12.50% per annum. As of July 30, 2018 and August 24, 2018, EFI has withdrawn loan facilities amounting to Rp15,000 and Rp10,000 which will be paid in monthly installments from August 2018 to August 2021.

On October 3, 2018, EFI obtained another a long-term loan facility from Bank Ganesha called FL Executing 2 (FL 2) with a maximum amount of Rp20,000. This loan bears interest at 12.50% per annum. On November 24, 2018 and November 8, 2018, EFI made a withdrawal of the loan facilities amounting to Rp2,000 and Rp18,000 which will be paid in monthly installments from November 2018 to November 2021.

On October 23, 2019, EFI obtained another long-term loan facility from Bank Ganesha called FL Executing 3 (FL 3) with a maximum amount of Rp15,000. This loan bears interest at 12.50% per annum. On November 27, 2019 and December 26, 2019, EFI made a withdrawal of the loan facilities amounting to Rp5,000 and Rp5,000, respectively which will be paid in monthly installments from December 2019 to December 2022.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Ganesha Tbk (Bank Ganesha) (lanjutan)

Saldo pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah sebesar Rp51.782 dan Rp52.303.

Pinjaman-pinjaman ini dijamin dengan piutang sewa pembiayaan yang dibiayai EFI secara fidusia. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, saldo piutang sewa pembiayaan yang dijadikan jaminan adalah masing-masing sebesar Rp51.449 dan Rp50.325 (Catatan 10).

Selain itu, selama pinjaman belum dilunasi, EFI harus memelihara rasio keuangan dan batasan-batasan tertentu yang telah disepakati oleh EFI dan Bank Ganesha. Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, EFI telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

23. MODAL SAHAM

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

22. BANK LOANS (continued)

PT Bank Ganesha Tbk (Bank Ganesha) (continued)

Bank loan as of March 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp51,782 and Rp52,303, respectively.

These loans are collateralized by financing leases receivables on a fiduciary basis by EFI. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, financing lease receivables pledged as collateral amounted to Rp51,449 and Rp50,325, respectively (Note 10).

In addition, as long as the loan has not been repaid, EFI must maintain financial ratios and certain restrictions agreed upon by the EFI and Bank Ganesha. As of March 31, 2020 and December 31, 2019, EFI has complied with the restrictions required by the agreement.

23. SHARE CAPITAL

The Company's shareholders as of March 31, 2020 and December 31, 2019 as follows:

31 Maret 2020/March 31, 2020				
Pemegang saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownerships	Total/ Total Amount	Shareholders
<u>Saham seri A Rp500 (nilai penuh) per saham</u>				<u>A series at Rp500 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	685.000.000	9,19%	342.500	Equity Global International Limited
PT Polychem Indonesia Tbk	416.410.854	5,59%	208.205	PT Polychem Indonesia Tbk
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	340.029.146	4,56%	170.015	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri A	1.441.440.000	19,34%	720.720	Total A series shares
<u>Saham seri B Rp250 (nilai penuh) per saham</u>				<u>B series at Rp250 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	3.331.607.087	44,69%	832.902	Equity Global International Limited
PT Polychem Indonesia Tbk	239.433.161	3,21%	59.858	PT Polychem Indonesia Tbk
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	213.855.950	2,87%	53.464	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri B	3.784.896.198	50,77%	946.224	Total B series shares
<u>Saham seri C Rp100 (nilai penuh) per saham</u>				<u>C series at Rp100 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	2.227.789.377	29,88%	222.779	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	597.762	0,01%	60	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri C	2.228.387.139	29,89%	222.839	Total C series shares
Total	7.454.723.337	100,00%	1.889.783	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

23. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

23. SHARE CAPITAL (continued)

The Company's shareholders as of March 31, 2020 and December 31, 2019 are as follows: (continued)

31 Desember 2019/December 31, 2019				
Pemegang saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownerships	Total/ Total Amount	Shareholders
<u>Saham seri A Rp500 (nilai penuh) per saham</u>				<u>A series at Rp500 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	685.000.000	9,19%	342.500	Equity Global International Limited
PT Polychem Indonesia Tbk	416.410.854	5,59%	208.205	PT Polychem Indonesia Tbk
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	340.029.146	4,56%	170.015	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri A	1.441.440.000	19,34%	720.720	Total A series shares
<u>Saham seri B Rp250 (nilai penuh) per saham</u>				<u>B series at Rp250 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	3.331.607.087	44,69%	832.902	Equity Global International Limited
PT Polychem Indonesia Tbk	239.433.161	3,21%	59.858	PT Polychem Indonesia Tbk
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	213.855.950	2,87%	53.464	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri B	3.784.896.198	50,77%	946.224	Total B series shares
<u>Saham seri C Rp100 (nilai penuh) per saham</u>				<u>C series at Rp100 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	2.227.789.377	29,88%	222.779	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	597.762	0,01%	60	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri C	2.228.387.139	29,89%	222.839	Total C series shares
Total	7.454.723.337	100,00%	1.889.783	Total

Saham seri A, seri B dan C masing-masing memiliki hak suara yang sama.

Pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019, tidak ada komisaris dan direksi yang tercatat sebagai pemegang saham Perusahaan.

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut di atas adalah berdasarkan laporan dari PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek Perusahaan.

A series, B series and C series each has equivalent voting rights.

As of March 31, 2020 and Desember 31, 2019, there are no members of the boards of commissioners and directors who are the Company's shareholders.

The above information of the Company's shareholders and their share ownerships are based on the report from PT Datindo Entrycom, the Company's Share Register.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR DAN SELISIH
TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS
ANAK DAN DAMPAK TRANSAKSI DENGAN
KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL AND
DIFFERENCES ARISING FROM CHANGES IN
THE EQUITY OF SUBSIDIARIES AND EFFECTS
OF TRANSACTIONS WITH NON-CONTROLLING
INTERESTS**

Tambahan Modal Disetor

Additional Paid-in Capital

Berikut ini adalah rincian tambahan modal disetor pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019:

The details of additional paid-in capital as of March 31, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

Tanggal/Dates	Kegiatan/Activities	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital
23 Oktober 1989/October 23, 1989	Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering	15.000
11 September 1990/September 11, 1990	Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I	12.000
14 Agustus 1992/August 14, 1992	Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares	(24.640)
5 Mei 1994/May 5, 1994	Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II	60.060
7 Oktober 1996/October 7, 1996	Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III	168.168
29 Januari 2016/January 29, 2016	Penawaran Umum Terbatas IV/Limited Public Offering IV	19.840
Saldo pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019/ Balance as of March 31, 2020 and December 31, 2019		250.428

25. WESEL BAYAR JANGKA MENENGAH

25. MEDIUM-TERM NOTES PAYABLE

VIU dan EFI menerbitkan wesel bayar jangka menengah dalam rangka memperkuat modal kerja VIU dan EFI dengan jangka waktu pembayaran antara 1 (satu) sampai dengan 3 (tiga) tahun, dengan tingkat bunga berkisar antara 12,00% sampai dengan 13,25% per tahun untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020 dan 2019.

VIU and EFI issued medium-term notes payable to strengthen VIU's and EFI's working capital with terms of payment of 1 (one) to 3 (three) years, with interest rates ranging from 12.00% to 13.25% per annum for the period ended March 31, 2020 and 2019.

Beban bunga untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2020 dan 2019 adalah masing-masing sebesar Rp8.369 dan Rp8.588.

Interest expense for the period ended March 31, 2020 and 2019 amounted to Rp8,369 and Rp8,588, respectively.

Rincian saldo wesel bayar jangka menengah adalah sebagai berikut:

The details of medium-term notes payable are as follows:

	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Wesel bayar yang diterbitkan	778.900	768.500	Issued notes payable
Bagian Perusahaan dan entitas anak	(476.200)	(487.925)	Portion of the Company and subsidiaries
Total pihak ketiga	302.700	280.575	Total third parties

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

26. PENDAPATAN UNDERWRITING - NETO

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,	
	2020	2019
Pendapatan premi	341.969	331.434
Komisi - neto	6.865	5.103
Perubahan beban reasuransi yang ditangguhkan (Catatan 8)	(92.022)	(42.766)
Premi reasuransi	(106.186)	(102.869)
Perubahan premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 18)	86.833	26.610
Potongan premi	(12.694)	(3.269)
Total pendapatan underwriting - neto	224.765	214.243

Premium income
Commission - net
Changes in deferred
reinsurance ceded (Note 8)
Reinsurance premium
Changes in
unearned premiums (Note 18)
Premium discount

Total underwriting revenues - net

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020 dan 2019, tidak ada transaksi pendapatan *underwriting* dari satu pelanggan yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

For the period ended March 31, 2020 and 2019, there were no underwriting revenues transactions made from any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenues.

27. BEBAN UNDERWRITING - NETO

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,	
	2020	2019
Klaim	180.774	161.804
Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan (Catatan 18)	22.756	11.706
Perubahan liabilitas kepada pemegang unit link (Catatan 18)	(100.083)	31.769
Komisi - neto	9.295	9.642
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang (Catatan 18)	7.910	6.171
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dari reasurador (Catatan 8)	(11.390)	(5.756)
Perubahan estimasi klaim (Catatan 18)	53.064	4.440
Perubahan estimasi pemulihan klaim reasuransi dari reasurador	(21.297)	(41.903)
Perubahan pemulihan estimasi klaim dari reasuransi (Catatan 8)	(44.886)	3.928
Perubahan aset reasuransi	1.148	1.406
Total beban underwriting - neto	97.291	183.207

Claims
Changes in liability for
future policy benefits (Note 18)
Changes in liability to
unit link holders (Note 18)
Commissions - net
Changes in long-term insurance
contract liabilities (Note 18)
Changes in long-term insurance
contract liabilities
from reinsurer (Note 8)
Changes in estimated claims (Note 18)
Changes in estimated reinsurance
claim recoveries from reinsurer
Changes in estimated claim recoveries
from reinsurance (Note 8)
Changes in reinsurances assets

Total underwriting expenses - net

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020 dan 2019, tidak ada transaksi beban *underwriting* dari satu pihak yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

For the year ended March 31, 2020 and 2019, there were no underwriting expenses transaction made from any single party with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenue.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

28. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

28. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	68.870	72.999	Salaries and employees' welfare
Sewa	4.857	4.662	Rental
Jasa tenaga ahli	2.273	4.059	Professional fees
Penyusutan (Catatan 15)	4.149	3.654	Depreciation (Note 15)
Perbaikan dan pemeliharaan	2.004	2.956	Repairs and maintenance
Seminar dan pelatihan	3.239	3.289	Workshop and training
Transportasi	1.126	1.137	Transportation
Insentif agen	1.209	2.412	Agents incentive
Dana pensiun (Catatan 29)	2.743	1.583	Pension plans (Note 29)
Iklan dan promosi	2.423	2.525	Advertising and promotions
Komunikasi	1.519	1.602	Communication
Percetakan dan alat tulis	2.095	800	Printing and stationeries
Beban listrik dan air	808	792	Electricity and water expense
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp3.000)	11.787	9.862	Others (each below Rp3.000)
Total beban umum dan administrasi	109.102	112.332	Total general and administrative expenses

29. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA KARYAWAN

29. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEES' BENEFITS

Perusahaan dan entitas anak menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Dana pensiun dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Kep-138/KM.17/1998 tanggal 20 April 1998. Jumlah iuran pensiun yang dibayarkan dan disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 28) adalah sebagai berikut:

The Company and subsidiaries have a defined contribution pension plan covering substantially all of their permanent employees. The pension fund is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment has been authorized by the Ministry of Finance of the Republik of Indonesia in Decision Letter No. Kep-138/KM.17/1998 dated April 20, 1998. Pension contributions charged to operations and are presented as part of "General and administrative expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 28) are as follows:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Iuran pensiun	2.743	1.583	Pension contributions
Tidak ada iuran terutang pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019.			There were no pension contributions payable as of March 31, 2020 and December 31, 2019.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

29. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Sebagai tambahan atas program pensiun karyawan seperti yang dijelaskan di atas, Perusahaan dan entitas anak menyediakan manfaat minimum sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 untuk seluruh karyawan tetap. Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, saldo liabilitas imbalan kerja tersebut masing-masing sebesar Rp95.282 dan Rp74.430 dan disajikan sebagai "Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Total kewajiban imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Arya Bagiastra (dahulu PT Gemma Actuarial) pada tahun 2019 dan 2018, aktuaris independen.

Asumsi-asumsi yang digunakan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,		
	2019	2018	
Tingkat diskonto	6,80% - 8,20%	6,30% - 7,80%	Discount rate
Tingkat kenaikan upah tahunan	6% - 12%	8%	Salary increase
Usia pensiun	56-57 tahun/years	56 tahun/years	Retirement age
Tabel mortalita	TMI III dan TMI IV	TMI III	Mortality table

a. Liabilitas imbalan kerja

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2019	2018
Saldo awal tahun	74.430	79.596
Penyisihan tahun berjalan	14.607	12.267
Pembayaran imbalan kerja	(4.709)	(9.228)
Pendapatan (rugi) komprehensif lain	10.954	(8.205)
Saldo akhir tahun	95.282	74.430

29. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEES' BENEFITS (continued)

In addition to the employees' pension plan as discussed above, the Company and subsidiaries provide minimum benefits under Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 for all of their permanent employees. As of December 31, 2019 and 2018, the benefits liability amounting to Rp95,282 and Rp74,430, respectively, and are presented as "Estimated employees' benefits liability" in the consolidated statement of financial position.

The amounts recognized as liability for long-term employee benefits in the consolidated statement of financial position and as employee benefits expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income were determined for the following Subsidiaries by Kantor Konsultan Aktuaria Arya Bagiastra (formerly PT Gemma Actuarial) in 2019 and 2018, independent actuaries.

The assumptions used are as follows:

a. Employee benefits liability

Movements in the employee benefits liability are as follows:

Balance at beginning of year
Provision during the year
Benefits payments
Other comprehensive income (loss)
Balance at end of year

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

29. MANFAAT Pensiun dan Imbalan Kerja Karyawan (lanjutan)

29. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEE BENEFITS (continued)

b. Beban imbalan kerja karyawan

b Employees benefits expenses

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,		
	2019	2018	
Biaya jasa kini	8.441	6.740	Current service cost
Beban bunga	6.166	5.527	Interest cost
Total beban imbalan kerja	14.607	12.267	Total employee benefits expense

c. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang

c. Long-term employee benefits liability

	31 Desember/December 31,		
	2019	2018	
Nilai kini dari imbalan kerja	95.282	74.430	Present value of benefits obligation
Saldo akhir tahun	95.282	74.430	Balance at end of year

d. Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

d. The movements in the present value of the defined benefit obligation are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2019	2018	
Saldo awal tahun	74.430	79.596	Balance at beginning of year
Biaya jasa kini	8.441	6.740	Current service cost
Beban bunga	6.166	5.527	Interest cost
Keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas imbalan kerja			Actuarial gain (loss) on benefits obligation
penyesuaian historis	10.954	(8.205)	experience adjustment
Pembayaran selama tahun berjalan	(4.709)	(9.228)	Employee benefits paid
Saldo akhir tahun	95.282	74.430	Balance at the end of the year

e. Mutasi dari kerugian (keuntungan) aktuarial pada penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

e. The movements of the actuarial losses (gains) recognized as other comprehensive income are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2019	2018	
Saldo awal tahun	19.539	27.744	Balance at beginning of year
Kerugian (keuntungan) aktuarial tahun berjalan	10.954	(8.205)	Actuarial losses (gains) recognized in current year
Saldo akhir tahun	30.493	19.539	Balance at the end of the year

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

29. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

29. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEES' BENEFITS (continued)

f. Analisis profil jatuh tempo pembayaran imbalan kerja (tidak diaudit)

f. Maturity profile analysis of employees' benefits payment (unaudited)

	31 Desember/December 31,		
	2019	2018	
0 - 2 tahun	12.896	7.399	0 - 2 years
2 - 5 tahun	19.462	17.771	2 - 5 years
5 - 10 tahun	104.981	108.816	5 - 10 years
> 10 tahun	795.139	457.626	> 10 years
Total	932.478	591.612	Total

g. Analisa sensitivitas kuantitatif untuk asumsi-asumsi yang signifikan (tidak diaudit)

g. The quantitative sensitivity analysis for significant assumptions (unaudited)

	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Persentase/ Percentage	Pengaruh atas biaya jasa kini/ Effect on current service cost	
<u>Tingkat diskonto</u>					<u>Discount rate</u>
2019					2019
Kenaikan	+1%	(8.267)	+1%	(732)	Increase
Penurunan	-1%	9.360	-1%	969	Decrease
2018					2018
Kenaikan	+1%	(6.608)	+1%	(612)	Increase
Penurunan	-1%	7.440	-1%	714	Decrease
<u>Tingkat kenaikan gaji</u>					<u>Salary increase rate</u>
2019					2019
Kenaikan	+1%	8.729	+1%	923	Increase
Penurunan	-1%	(7.876)	-1%	(708)	Decrease
2018					2018
Kenaikan	+1%	7.005	+1%	683	Increase
Penurunan	-1%	(6.345)	-1%	(598)	Decrease

30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

Perusahaan dan entitas anak dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit, risiko likuiditas, risiko investasi, risiko solvabilitas, risiko kecukupan modal kerja, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga pasar dan risiko asuransi. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan Perusahaan dan entitas anak terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimumkan potensi kerugian yang berdampak pada kinerja Perusahaan dan entitas anak.

The Company and subsidiaries are exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk, investment risk, solvability risk, working capital adequacy risk, foreign exchange rate risk, market value risk and insurance risk. The Company and subsidiaries' overall risk management program focus on the uncertainty of financial markets and seek to minimize potential adverse effects on the Company and subsidiaries' financial performance.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Risiko tingkat bunga

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan dalam suku bunga pasar.

Aset dan liabilitas keuangan yang berpotensi terpengaruh risiko suku bunga terutama terdiri dari deposito, investasi sewa pembiayaan, pinjaman bank, piutang dan utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek. Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko suku bunga dengan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga pasar serta bernegosiasi dengan bank untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan dan entitas anak. Saat ini, Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki kebijakan formal lindung nilai atas risiko tingkat bunga.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan dan entitas anak:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period Ended March 31,		
	2020	2019	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	3.151	3.071	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	(3.151)	(3.071)	Decrease in interest rate in 100 basis point

Risiko kredit

Risiko kredit merupakan risiko yang tidak dapat dihindari namun dapat dikelola hingga pada batasan yang dapat diterima. Perusahaan dan entitas anak telah memiliki kebijakan dalam menghadapi risiko ini. Dimulai dari proses awal penerimaan aplikasi kredit yang selektif dan ditangani dengan prinsip kehati-hatian, yang mana aplikasi kredit akan melalui proses survey dan analisa kredit.

Risiko kredit merupakan risiko utama EFI karena EFI bergerak dalam bidang pembiayaan. Secara langsung, EFI menghadapi risiko seandainya konsumen tidak mampu memenuhi kewajibannya dalam melunasi kredit sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati antara konsumen dengan EFI.

Untuk setiap kategori aset keuangan, Perusahaan dan entitas anak harus mengungkapkan eksposur maksimum terhadap risiko kredit dan analisa konsentrasi kredit.

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Financial assets and liabilities which potentially influenced by interest rate risk, especially deposits, investment in financing leases, bank loans, trade receivables and trade payables from securities and administration service. The Company and subsidiaries manages interest rate risk by monitoring the movement of market rate and negotiates accordingly with the bank to minimized the negative impact on the Company and subsidiaries. Currently, the Company and subsidiaries do not have a formal hedging policy for interest rate risk.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all variables held constant, of the Company and subsidiaries' income before income tax expense:

Credit risk

Credit risk is an unavoidable risk, however, it could be managed to an acceptable limit. The Company and subsidiaries have a policy in order to deal with this risk. It starts from the process of receiving credit applications selectively and handling them with prudence principle, whereby the credit application would go through survey and credit analysis process before being approved.

Credit risk is EFI's major risk because EFI is engaged in financing activity. EFI faces direct risks when consumers are not able to fulfill their obligations in paying off loans already agreed upon in the contract between consumers and EFI.

For each financial asset category, the Company and subsidiaries should disclose maximum exposure to credit risk and concentration of credit risk analysis.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

i. Eksposur maksimum terhadap risiko kredit

Eksposur entitas anak terhadap risiko kredit hampir seluruhnya berasal dari investasi sewa pembiayaan, piutang pembiayaan konsumen, piutang premi dan koasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek dan penyertaan modal ventura dimana eksposur maksimum terhadap risiko kredit sama dengan nilai tercatat.

ii. Analisis konsentrasi risiko kredit

Konsentrasi risiko kredit timbul ketika sejumlah pelanggan bergerak dalam aktivitas usaha yang sama atau aktivitas dalam wilayah geografis yang sama, atau ketika mereka memiliki karakteristik yang sejenis akan menyebabkan kemampuan untuk memenuhi kewajiban kontraktualnya sama-sama dipengaruhi oleh perubahan ekonomi atau yang lainnya.

Pelanggan dari entitas anak kebanyakan adalah individu dan tidak berkonsentrasi pada wilayah geografis tertentu.

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak berdasarkan evaluasi penurunan nilai:

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

i. Maximum exposure to credit risk

Subsidiaries' exposure to credit risk mainly comes from the investment in financing leases, consumer financing receivables, premium and coinsurance receivables, securities trading and stock administration fee receivables and investment in venture capital, of which the maximum exposure to credit risk equals to the carrying amount.

ii. Concentration of credit risk analysis

Concentrations of credit risk arise when a number of customers are engaged in similar business activities or activities within the same geographic region, or when they have similar characteristics that would cause their ability to meet contractual obligations to be similarly affected by changes in economic or other conditions.

The customers of subsidiaries are mainly individuals and they are not concentrated in the specific geographic region.

The following table sets out the subsidiaries' credit risk based on provision for impairment losses assessment classification:

	31 Maret 2020/March 31, 2020			
	Mengalami penurunan nilai/ Impaired	Tidak mengalami penurunan nilai/ Non-impaired	Total/ Total	
Investasi sewa pembiayaan	94.694	460.750	555.444	Investment in financing leases
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(2.732)	(7.524)	(10.256)	Provision for impairment losses
Neto	91.962	453.226	545.188	Net
Piutang pembiayaan konsumen	51.801	223.237	275.038	Consumer financing receivables
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(849)	(2.848)	(3.697)	Provision for impairment losses
Neto	50.952	220.389	271.341	Net
Piutang premi dan koasuransi	6.838	262.735	269.573	Premium and co-insurance receivables
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(5.678)	-	(5.678)	Provision for impairment losses
Neto	1.160	262.735	263.895	Net
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	-	59.392	59.392	Securities trading and stock administration fee receivables
Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	(26.231)	(26.231)	Provision for impairment losses
Neto	-	33.161	33.161	Net
Penyertaan modal ventura	1.177	309.918	311.095	Investment in venture capital
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(553)	-	(553)	Provision for impairment losses
Neto	624	309.918	310.542	Net
Tagihan anjak piutang	-	33.942.717	33.942.717	Factoring receivables
Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	(1.699.136)	(1.699.136)	Provision for impairment losses
Neto	-	32.243.581	32.243.581	Net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak berdasarkan evaluasi penurunan nilai: (lanjutan)

	31 Desember 2019/December 31, 2019			
	Mengalami penurunan nilai/ Impaired	Tidak mengalami penurunan nilai/ Non-impaired	Total/ Total	
Investasi sewa pembiayaan	17.414	557.228	574.642	Investment in financing leases
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(2.374)	(10.978)	(13.352)	Provision for impairment losses
Neto	15.040	546.250	561.290	Net
Piutang pembiayaan konsumen	1.832	264.759	266.591	Consumer financing receivables
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(102)	(1.325)	(1.426)	Provision for impairment losses
Neto	1.730	263.434	265.165	Net
Piutang premi dan koasuransi	12.759	256.369	269.128	Premium and co-insurance receivables
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(4.889)	-	(4.889)	Provision for impairment losses
Neto	7.870	256.369	264.239	Net
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	-	61.827	61.827	Securities trading and stock administration fee receivables
Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	(26.248)	(26.248)	Provision for impairment losses
Neto	-	35.579	35.579	Net
Penyertaan modal ventura	1.177	309.171	310.348	Investment in venture capital
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(553)	-	(553)	Provision for impairment losses
Neto	624	309.171	309.795	Net
Tagihan anjak piutang	-	33.943	33.943	Factoring receivables
Penyisihan kerugian penurunan nilai	-	(1.394)	(1.394)	Provision for impairment losses
Neto	-	32.549	32.549	Net

EFI

Investasi sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen EFI yang pembayaran angsurannya menunggak lebih dari 90 hari diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang mengalami penurunan nilai.

Sebagai jaminan piutang pembiayaan konsumen yang diberikan, EFI menerima jaminan dari konsumen berupa Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor ("BPKB") atas kendaraan bermotor atau bukti kepemilikan lain untuk objek lainnya yang dibiayai.

ESI

Risiko kredit timbul dari risiko kegagalan dari nasabah atas liabilitas kontraktual yang mengakibatkan kerugian keuangan kepada ESI. Dalam transaksi perdagangan di Bursa, ESI bertindak sebagai perantara yang mewakili nasabah. ESI tidak memiliki risiko konsentrasi kredit yang signifikan. ESI memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa perdagangan dengan nasabah yang mempunyai catatan kredit yang baik. Divisi manajemen risiko menetapkan batas kredit dan tingkat jaminan untuk klien.

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

The following table sets out the subsidiaries' credit risk based on provision for impairment losses assessment classification: (continued)

EFI

EFI's investment in financing leases and consumer financing receivables which installments are overdue for more than 90 days are classified as impaired financial assets.

As collateral to the consumer financing receivables, EFI receives the Certificates of Ownership ("BPKB") of the motor vehicles or other proof of ownership for other objects financed by EFI.

ESI

Credit risk arises from the risk of failure of the customer's contractual liability which resulting financial loss to ESI. In trading transaction on Exchange, ESI act as broker representing the customer. ESI has not significant concentration credit risk. ESI has a policy to ensure the trading is performed with the customers who have good credit records history. Risk management division sets client limit of credit and level of collateral of the customer.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

ESI (lanjutan)

Eksposur risiko kredit ESI berkaitan dengan kegiatan broker saham terasosiasi pada posisi kontraktual nasabah yang muncul pada saat perdagangan. Dengan demikian, ESI memerlukan jaminan untuk mengurangi risiko tersebut. Jaminan yang diterima ESI dapat berupa kas dan efek yang tercatat di bursa.

Untuk aset keuangan lainnya seperti kas dan setara kas dan jaminan pada lembaga kliring dan penjaminan, ESI meminimalkan risiko kredit dengan melakukan penempatan pada lembaga keuangan yang bereputasi.

ADM, ELI dan DE

Risiko kredit yang dihadapi oleh ADM, ELI dan DE berasal dari piutang yang diberikan kepada pelanggan. ADM, ELI dan DE telah mengambil beberapa kebijakan yang dianggap penting untuk mengurangi risiko ini, yaitu untuk memastikan bahwa pemberian produk dan jasa hanya ditujukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan mempunyai sejarah kredit yang baik.

ADM, ELI dan DE memberikan jangka waktu kredit 30 hari dari tanggal penerbitan faktur. Langkah preventif lain yang diambil ADM, ELI dan DE adalah pemantauan yang intensif terhadap saldo dan umur piutang. Untuk mengurangi risiko kredit, ADM, ELI dan DE akan menghentikan pemberian produk dan jasa kepada emiten yang gagal bayar.

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Perusahaan dan entitas anak akan mengalami kesulitan dalam membayar liabilitas keuangannya. Perusahaan dan entitas anak secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, dan terus menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk inisiatif penggalangan dana. Inisiatif ini mencakup pinjaman bank dan penerbitan wesel bayar jangka menengah.

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

ESI (continued)

ESI's credit risk exposure related to associate stock brokerage activities in customers' contractual position in trading. Thus, ESI needs collateral to reduce its risk. ESI received cash and securities listed in exchange as collateral instrument.

For other financial assets such as cash and cash equivalents and collateral in the clearing and guarantee institution, ESI reduce the credit risk by doing a placement at a reputable financial institution.

ADM, ELI and DE

Credit risks exposed by ADM, ELI and DE arise from receivables given to the customers. ADM, ELI and DE has taken some considered policy to reduce this risk, which is to ensure the products and services just addressed to trusted and good credit history customers.

ADM, ELI and DE provide 30 days credit term from the date of issuance invoice. Other preventive steps taken by ADM, ELI and DE are intensive monitoring of the balances and aging of receivables. To reduce credit risk, ADM, ELI and DE will stop providing products and services to default customers.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company and subsidiaries will have difficulties in paying its financial liabilities. The Company and subsidiaries regularly evaluate their projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiatives. These initiatives may include bank loans and medium-term notes payable.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Perusahaan dan entitas anak mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan cara menjaga tingkat kas dan bank, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah komitmen fasilitas kredit yang memadai.

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas liabilitas keuangan Perusahaan dan entitas anak pada tanggal berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan (termasuk pembayaran bunga di masa depan):

31 Maret 2020/March 31, 2020				
Total/ Total	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 - 5 tahun/ Within 2 - 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	836	836	-	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	154.016	154.016	-	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	33.851	33.851	-	Claims payable
Beban akrual	19.076	19.076	-	Accrued expenses
Wesel bayar jangka menengah	317.845	93.287	224.558	Medium-term notes payable
Pinjaman bank, neto	221.427	154.035	67.392	Bank loans, net
Liabilitas lainnya	90.035	90.035	-	Other liabilities
Total	837.086	545.136	291.950	Total

31 Desember 2019/December 31, 2019				
Total/ Total	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 - 5 tahun/ Within 2 - 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	640	640	-	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	200.482	200.482	-	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	41.435	41.435	-	Claims payable
Beban akrual	12.068	12.068	-	Accrued expenses
Wesel bayar jangka menengah	280.575	85.575	195.000	Medium-term notes payable
Pinjaman bank, neto	212.680	132.922	79.758	Bank loans, net
Liabilitas lainnya	77.755	77.755	-	Other liabilities
Total	825.635	550.877	274.758	Total

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas liabilitas keuangan:

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities:

31 Maret 2020/March 31, 2020				
Tidak memiliki tanggal jatuh tempo/ No contractual maturity	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 - 5 tahun/ Within 2 - 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
Liabilitas keuangan:				Financial liabilities:
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	-	836	-	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	-	154.016	-	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	-	33.851	-	Claims payable
Beban akrual	-	19.076	-	Accrued expenses
Wesel bayar jangka menengah	-	83.800	218.900	Medium-term notes payable
Pinjaman bank - neto	-	114.666	58.821	Bank loans - net
Liabilitas lainnya	-	90.035	-	Other liabilities
Total	-	496.280	277.721	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas liabilitas keuangan:

31 Desember 2019/December 31, 2019				
Tidak memiliki tanggal jatuh tempo/ No contractual maturity	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 - 5 tahun/ Within 2 - 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
Liabilitas keuangan:				
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	-	640	-	-
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	-	200.482	-	-
Utang klaim	-	41.435	-	-
Beban akrual	-	12.068	-	-
Wesel bayar jangka menengah	-	85.575	195.000	-
Pinjaman bank - neto	-	132.922	79.758	-
Liabilitas lainnya	-	77.755	-	-
Total	-	550.877	274.758	-

Financial liabilities:
Securities trading and stock administration fee payables
Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Claims payable
Accrued expenses
Medium-term notes payable
Bank loans - net
Other liabilities

Risiko investasi

Risiko investasi adalah risiko yang mungkin terjadi karena penempatan dana untuk tujuan investasi antara lain berupa:

- Risiko fluktuasi nilai tukar mata uang.
- Risiko fluktuasi harga saham di bursa.
- Risiko tidak dapat ditariknya kembali dana yang ditempatkan akibat perusahaan dimana dana tersebut ditempatkan tidak dapat melakukan pembayaran kembali.

Perusahaan dan entitas anak menempatkan dana investasi pada instrumen investasi berupa deposito, obligasi, reksa dana, saham di pasar modal, penyertaan langsung serta investasi berupa properti. Dalam pengendalian risiko, ADM dan ELI berpedoman pada ketentuan pemerintah mengenai kesehatan keuangan perusahaan asuransi dan reasuransi sesuai dengan regulasi yang berlaku.

Risiko solvabilitas

Risiko solvabilitas yaitu risiko ketidakmampuan ADM dan ELI memenuhi tingkat solvabilitas seperti yang disyaratkan oleh regulator sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan No. 53/PMK.010/2012 dimana jika tidak memenuhi ketentuan tersebut dapat berakibat dihentikannya kegiatan operasi ADM dan ELI. Untuk mengelola risiko ini, ADM dan ELI harus selalu menjaga agar kualitas aset dapat diperhitungkan sebagai aset yang diperkenankan. Hasil perhitungan solvabilitas ADM dan ELI telah memenuhi ketentuan yang berlaku.

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk (continued)

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities:

Investment risk

Investment risk is the risk that may occur due to the placement of funds for investment purpose, such as:

- The risk of fluctuations in currency exchange rates.
- The risk of stock price fluctuations.
- The risk that funds placed by the Company can not be withdrawn because institutions in which the funds were placed cannot make the repayment.

The Company and subsidiaries place investment funds in investment instruments in the form of deposits, bonds, mutual funds, shares in the capital market, direct investment and investment in the form of property. In the control of risks, ADM and ELI adhere to government regulations relating to the financial health of the insurance and reinsurance companies in accordance with prevailing regulations.

Solvability risk

Solvability risk is the risk of ADM and ELI's inability to meet solvency as required by the regulator, in accordance with the Regulation of Ministry of Finance No. 53/PMK.10/2012, whereby failure to comply with the regulation may result in termination of business operations. To manage this risk, ADM and ELI need to always maintain the quality of assets that can be regarded as assets that are allowed. The result of solvency calculation for ADM and ELI is in accordance with the applicable regulation.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kecukupan modal kerja

ESI diwajibkan memenuhi keputusan No. KEP-566/BL/2011 tanggal 31 Oktober 2011, tentang "Pemeliharaan dan Pelaporan Modal Kerja Bersih Disesuaikan". Keputusan tersebut mengatur perusahaan efek, yang menjalankan kegiatan sebagai perantara pedagang efek, yang mengadministrasikan rekening efek nasabah dan manajer investasi, wajib memiliki paling sedikit sebesar Rp25.000 atau 6,25% dari total liabilitas tanpa utang subordinasi dan utang dalam rangka penawaran umum/penawaran terbatas ditambah ranking liabilitas, mana yang lebih tinggi, ditambah Rp200 dan 0,1% dari total dana yang dikelola. ESI telah memenuhi persyaratan modal sebagaimana tercantum pada peraturan tersebut di atas.

Risiko nilai tukar mata uang asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Paparan Perusahaan dan entitas anak terhadap pergerakan nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransi, aset lainnya, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim dan liabilitas kepada pemegang unit link dan liabilitas lainnya.

Mata uang pelaporan adalah Rupiah. Kinerja keuangan Perusahaan dan entitas anak dipengaruhi oleh fluktuasi dalam nilai tukar mata uang Rupiah dengan mata uang asing lainnya. Pengelolaan risiko nilai tukar mata uang asing dilakukan dengan meminimalisir perbedaan (*gap*) antara total eksposur liabilitas dalam mata uang asing lainnya dan total eksposur investasi dalam mata uang asing lainnya. Setiap liabilitas dalam mata uang asing lainnya harus memiliki *back up* investasi dalam mata uang asing yang sama. Pemantauan terhadap perbedaan ini dilakukan secara periodik dan jika terdapat perbedaan yang signifikan maka akan dilakukan penyeimbangan di sisi investasi.

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Working capital adequacy risk

ESI is required to implement decision No. KEP-566/BL/2011 dated October 31, 2011, about "Monitoring and Reporting of Adjusted Net Working Capital". The said decision determine the securities company, which operate as brokerage dealer, perform the administration of customers' stock account and investment manager, are required to have at least Rp25,000 or 6.25% of total liabilities without debt sub-ordinary and debt in order to public offering or limited offering plus ranking liabilities, which more higher, plus Rp200 and 0.1% from total fund managed. ESI has fulfilled the capital requirements as stated in the regulation above.

Foreign exchange rate risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company and subsidiaries' exposure to exchange rate fluctuations results primarily from cash and cash equivalent, investments, premium and coinsurance receivables, other assets, due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, unearned premiums, estimated claims, claims payable and liability to unit link holders and other liabilities.

The reporting currency is Indonesian Rupiah. The Company and subsidiaries' financial performance are influenced by the fluctuation in the exchange rate between the Rupiah and other foreign currencies. Management of foreign exchange rate risk is made by minimize the gap between the total liabilities exposure and investments exposure denominated in other foreign currencies. Each liability denominated in other foreign currencies must be supported with investments denominated in the same foreign currencies. Evaluation upon these gaps is performed periodically and if there is significant gap, accordingly, will be balancing on the investments side.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko nilai tukar mata uang asing (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan nilai tukar mata uang asing, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan dan entitas anak:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,	
	2020	2019
Kenaikan nilai tukar mata uang asing dalam 100 basis poin	1.067	1.788
Penurunan nilai tukar mata uang asing dalam 100 basis poin	(1.067)	(1.788)

Risiko harga pasar

Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko harga pasar terkait investasi efek. Untuk mengelola risiko harga yang timbul dari investasi ini, Perusahaan dan entitas anak mendiversifikasi portofolionya. Diversifikasi portofolio dilakukan berdasarkan batasan yang ditentukan keduanya.

Analisa sensitivitas ditentukan berdasarkan eksposur risiko atas risiko harga efek yang timbul dari investasi yang termasuk dalam kategori aset keuangan pada nilai wajar melalui laba atau rugi dan tersedia untuk dijual.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan harga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum pajak:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,	
	2020	2019
Laba sebelum beban pajak penghasilan		
Kenaikan harga pasar dalam 100 basis poin	(1.447)	313
Penurunan harga pasar dalam 100 basis poin	1.447	(313)
Penghasilan komprehensif lain		
Kenaikan harga pasar dalam 100 basis poin	(58)	55
Penurunan harga pasar dalam 100 basis poin	58	(55)

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Foreign exchange rate risk (continued)

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rate, with all variables held constant, of the Company and subsidiaries' income before income tax expense:

Increase in foreign exchange rate
in 100 basis point
Decrease in foreign exchange rate
in 100 basis point

Market value risk

The Company and subsidiaries are exposed to the market value risk due to investment securities. To manage the value risk arising from this investment, the Company and subsidiaries diversify their portfolio. Portfolio diversification is based on the limitation specified by both of them.

Sensitivity analysis is determined based on exposure risk of marketable securities price risk that arising from investment which included in financial assets at fair value through profit or loss and available for sale categories.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market value, with all variables held constant, of the profit before tax:

Income before income tax expense
Increase in market value
in 100 basis point
Decrease in market value
in 100 basis point

Other comprehensive income
Increase in market value
in 100 basis point
Decrease in market value
in 100 basis point

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi

Risiko utama kontrak asuransi yang dihadapi oleh entitas anak adalah jumlah dan waktu klaim dan pembayaran manfaat aktual yang terjadi berbeda dengan yang diharapkan. Hal ini dipengaruhi oleh frekuensi klaim, besarnya klaim, manfaat aktual yang dibayarkan dan setelah pengembangan klaim jangka panjang. Dengan demikian, tujuan entitas anak adalah meyakinkan bahwa penyesisihan yang tersedia cukup untuk menutupi liabilitas-liabilitas ini.

Eksposur risiko diminimalisir dengan menyebarkan risiko kepada perusahaan asuransi lain atau reasuransi dengan menggunakan program reasuransi. Variabilitas risiko juga dikelola dengan pemilihan yang cermat serta pelaksanaan pedoman strategi *underwriting* yang dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Selain itu, kebijakan yang ketat dalam menilai klaim baik untuk klaim baru dan klaim dalam proses, reguler revidi terhadap prosedur penanganan klaim dan penyelidikan berkala terhadap klaim palsu adalah kebijakan dan prosedur yang diberlakukan untuk mengurangi eksposur risiko entitas anak. entitas anak juga menerapkan kebijakan mengelola dan menangani klaim secara aktif, dalam rangka untuk mengurangi eksposur atas perkembangan masa depan yang tak terduga yang dapat berdampak negatif terhadap bisnis. Risiko inflasi diminimalisir dengan mempertimbangkan faktor inflasi saat menghitung liabilitas kontrak asuransi.

Jumlah yang dapat dipulihkan dari reasurador diperkirakan konsisten dengan provisi klaim yang ada dan sesuai dengan kontrak reasuransi. Meskipun, entitas anak memiliki perjanjian reasuransi, namun entitas anak tidak otomatis dibebaskan kewajibannya kepada pemegang polis dan dengan demikian terdapat eksposur kredit terhadap reasuransi yaitu dimana bila reasurador tidak dapat memenuhi kewajibannya seperti yang tercantum dalam perjanjian reasuransi. Penempatan entitas anak dalam reasuransi juga terdiversifikasi sehingga tidak menimbulkan ketergantungan pada reasurador tertentu atau operasi entitas anak secara substansial tergantung pada kontrak reasurador tertentu.

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk

The principal risk the subsidiaries face under insurance contracts is that the actual claims and benefit payments or the timing thereof, differ from expectations. This is influenced by the frequency of claims, severity of claims, actual benefits paid and subsequent development of long-term claims. Therefore, the objective of the subsidiaries is to ensure that sufficient reserves are available to cover these liabilities.

The risk exposure is mitigated by spreading the risk to another insurance company or reinsurance using reinsurance program. The variability of risk is also improved by careful selection and implementation of underwriting strategy guidelines, which are designed to ensure that risk are diversified in term of type of risk and level of insured benefits. Furthermore, a strict claim review policies to assess all new and ongoing claims, regular detail review of claim handling procedures and frequent investigation of fraudulent claims are all policies and procedures put in place to reduce the risk exposure of the subsidiaries. The subsidiaries further enforces a policy of actively managing and promptly pursuing claims, in order to reduce its exposure to unpredictable future developments that can negatively impact the business. Inflation risk is mitigated by taking into account when estimating insurance contract liabilities.

Amounts recoverable from reinsurers are estimated in a manner consistent with the outstanding claims provisions and are in accordance with the reinsurance contracts. Although, the subsidiaries have reinsurance arrangements, it is not relieved of its direct obligations to its policyholders and thus a credit exposure exists with respect to ceded insurance, to the extent that any reinsurer is unable to meet its obligation assumed under such reinsurance agreements. The subsidiaries' placement of reinsurance is diversified such that it is neither dependent on a single reinsurer nor the operation of the subsidiaries substantially dependent upon any single reinsurance contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian

Jenis kontrak asuransi umum yang diterbitkan oleh entitas anak adalah kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan, rangka kapal, rekayasa dan pengangkutan. Risiko dalam asuransi umum biasanya mencakup periode dua belas bulan atau kurang, kecuali untuk asuransi kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan dan rekayasa.

Untuk kontrak asuransi umum, risiko yang paling signifikan timbul dari perubahan iklim, bencana alam dan kegiatan teroris. Ada juga risiko inflasi untuk klaim yang membutuhkan beberapa tahun untuk penyelesaiannya.

Entitas anak juga membeli reasuransi sebagai bagian dari program mitigasi risiko. Reasuransi ditempatkan secara proporsional dan non-proporsional. Mayoritas reasuransi proporsional adalah *surplus treaty* yang digunakan untuk mengurangi eksposur keseluruhan entitas anak untuk kelas tertentu dari bisnis. Reasuransi non-proporsional yang umumnya digunakan adalah *excess of loss* yang dirancang untuk meminimalisir eksposur neto entitas anak apabila terjadi kerugian akibat bencana. Batas retensi *excess of loss* bervariasi berdasarkan produk.

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Casualty insurance

Type of general insurance contracts issued by the subsidiaries are fire, motor vehicles, accident, marine hull, engineering and marine cargo. Risks under general insurance policies usually cover twelve months duration or less, except for fire, motor vehicle, accident and engineering insurance.

For general insurance contracts, the most significant risks arise from climate changes, natural disasters and terrorist activities. For longer tail claims that take some years to settle, there is also inflation risk.

The subsidiaries also purchase reinsurance as part of its risk mitigation programme. Reinsurance ceded is placed on both a proportional and non-proportional basis. The majority of proportional reinsurance is surplus treaty reinsurance which is taken out to reduce the overall exposure of the subsidiaries to certain classes of business. Non-proportional reinsurance is primarily excess of loss reinsurance designed to mitigate the subsidiaries' net exposure to catastrophe losses. Retention limits for the excess of loss reinsurance vary by product line and territory.

The following table presents the concentration of insurance contract liabilities by type of contract:

31 Maret 2020/March 31, 2020

	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities	
Kebakaran	261.265	219.652	41.613	Fire
Kecelakaan	90.167	85.345	4.822	Accident
Rangka kapal	108.429	104.866	3.563	Marine hull
Rekayasa	33.922	26.386	7.536	Engineering
Kendaraan bermotor	25.701	3.973	21.728	Motor vehicles
Pengangkutan	17.516	10.195	7.321	Marine cargo
Total	537.000	450.417	86.583	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian (lanjutan)

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Casualty insurance (continued)

31 Desember 2019/December 31, 2019

	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities	
Kebakaran	250.450	207.040	43.410	Fire
Kecelakaan	159.073	152.796	6.277	Accident
Rangka kapal	95.629	92.431	3.198	Marine hull
Rekayasa	31.991	25.682	6.309	Engineering
Kendaraan bermotor	21.900	2.376	19.524	Motor vehicles
Pengangkutan	17.038	9.992	7.046	Marine cargo
Total	576.081	490.317	85.764	Total

Asuransi jiwa

Kontrak asuransi jiwa yang ditawarkan oleh ELI meliputi: seumur hidup, kematian eka warsa, kesehatan, pensiun disatukan, unit link, pensiun *endowment* murni, hipotek, penyesuaian penurunan jangka dan hibah *endowment*.

Risiko utama yang terpapar pada ELI adalah sebagai berikut:

- Risiko atas kematian - risiko kerugian yang timbul karena kematian yang dialami pemegang polis berbeda dari yang diharapkan
- Risiko atas morbiditas - risiko kerugian yang timbul karena kondisi kesehatan pemegang polis berbeda dari yang diharapkan
- Risiko atas panjang usia - risiko kerugian yang timbul karena penerima tunjangan hidup melebihi yang diharapkan
- Risiko atas penerimaan dari investasi - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan
- Risiko atas beban - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan
- Risiko atas keputusan pemegang polis - risiko atas kerugian yang disebabkan karena tindakan yang diambil oleh pemegang polis berbeda dengan yang diharapkan.

Life insurance

Life insurance contracts offered by ELI include: whole life, term insurance, health assurance, unitised pensions, unit link, pure endowment pensions, mortgage reduction term allowance and combined endowments.

The main risks that ELI is exposed to are as follows:

- *Mortality risk* - risk of loss arising due to policyholder death experience being different than expected
- *Morbidity risk* - risk of loss arising due to policyholder health experience being different than expected
- *Longevity risk* - risk of loss arising due to the annuitant living longer than expected
- *Investment return risk* - risk of loss arising from actual returns being different than expected
- *Expense risk* - risk of loss arising from expense experience being different than expected
- *Policyholder decision risk* - risk of loss arising due to policyholder experiences (lapses and surrenders) being different than expected.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Strategi *underwriting* ELI ini dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Hal ini sebagian besar dicapai melalui diversifikasi di sektor industri dan geografi, penggunaan tes kesehatan untuk memastikan harga telah memperhitungkan kondisi kesehatan saat ini dan riwayat medis keluarga, tinjauan rutin atas klaim aktual yang dialami dan penetapan harga produk, serta prosedur penanganan klaim secara terperinci. Pembatasan penjaminan ditempatkan untuk mendorong pelaksanaan seleksi risiko secara tepat.

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Life insurance (continued)

ELI's *underwriting* strategy is designed to ensure that risks are well diversified in terms of type of risk and level of insured benefits. This is largely achieved through diversification across industry sectors and geography, the use of medical screening in order to ensure that pricing takes account of current health conditions and family medical history, regular review of actual claims experience and product pricing, as well as detailed claims' handling procedures. Underwriting limits are in place to enforce appropriate risk selection criteria.

The following table presents the concentration of insurance contract liabilities by type of contract:

31 Maret 2020/March 31, 2020			
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Unit Link	893.863	1.636	892.227
Kombinasi <i>Endowment</i>	402.454	119	402.335
<i>Endowment</i>	240.472	-	240.472
Kesehatan	79.736	4.312	75.424
Seumur hidup	130.925	800	130.125
Kematian Eka warsa	104.160	24.726	79.434
Kecelakaan	1.872	212	1.660
Total	1.853.482	31.805	1.821.677
31 Desember 2019/December 31, 2019			
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Unit Link	993.946	1.891	992.055
Kombinasi <i>Endowment</i>	382.415	138	382.277
<i>Endowment</i>	244.091	-	244.091
Kesehatan	67.575	499	67.076
Seumur hidup	120.875	868	120.007
Kematian Eka warsa	106.655	25.165	81.490
Kecelakaan	2.029	241	1.788
Total	1.917.586	28.802	1.888.784

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asumsi - asumsi utama

Asuransi kerugian

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Asumsi utama yang mendasari estimasi klaim adalah klaim pengembangan masa depan entitas anak akan mengikuti pola yang sama dengan pengalaman klaim pengembangan masa lalu. Ini termasuk asumsi-asumsi dalam hal rata-rata klaim biaya, biaya-biaya klaim penanganan dan jumlah klaim mencapai kecelakaan per tahun.

Penilaian kualitatif tambahan yang digunakan untuk menilai sejauh mana tren masa lalu mungkin tidak berlaku di masa depan, misalnya: kejadian tertentu yang tidak akan berulang, perubahan faktor pasar seperti tingkah laku masyarakat dalam klaim, kondisi ekonomi dan juga faktor internal seperti bauran investasi dan prosedur penanganan klaim. Penilaian juga digunakan untuk menilai sejauh mana faktor-faktor eksternal seperti keputusan pengadilan dan peraturan pemerintah mempengaruhi estimasi.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas.

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>31 Maret 2020</u>						<u>March 31, 2020</u>
Tingkat diskonto	+1%	(496)	(336)	(336)	(336)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	529	361	361	361	Discount rate
<u>31 Desember 2019</u>						<u>December 31, 2019</u>
Tingkat diskonto	+1%	(335)	(269)	269	269	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	369	297	(297)	(297)	Discount rate

Asuransi jiwa

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim, liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan.

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Key assumptions

Casualty insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims and unearned premium reserve.

The principal assumption underlying the estimated claims is that the subsidiaries' future claim development will follow a similar pattern to past claims development experience. This includes assumptions in respect of average claim costs, claim handling costs and claim number of reach accident year.

Additional qualitative judgments are used to assess the extent to which past trends may not apply in the future, for example: one-off occurrence; changes in market factors such as public attitude to claiming; economic condition; as well internal factors such as portfolio mix, policy condition and claim handling procedures. Judgment is further used to assess the extent to which external factors such as judicial decisions and government legislation affect the estimates.

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity.

Life insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims, liability for future policy benefits and unearned premium reserve.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Asumsi - asumsi utama (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Asumsi-asumsi utama atas estimasi kewajiban khususnya yang sensitif adalah sebagai berikut:

Tingkat mortalitas dan morbiditas

Asumsi ini didasarkan pada standar industri dan tabel nasional, sesuai dengan jenis kontrak tertulis dan wilayah di mana pihak bertanggung berada. Asumsi-asumsi tersebut mencerminkan hasil terbaru dan disesuaikan pada saat yang tepat untuk mencerminkan hasil Perusahaan. Penyisihan secara tepat, tapi tidak berlebihan, dilakukan untuk perbaikan harapan di masa depan. Asumsi dibedakan menurut jenis kelamin, kelas penjaminan dan jenis kontrak.

Penerimaan dari investasi

Rata-rata tertimbang dari tingkat penerimaan kembali diturunkan berdasarkan model portofolio yang diasumsikan untuk mendukung kewajiban, konsisten dengan strategi alokasi aset jangka panjang. Perkiraan ini didasarkan pada hasil pasar saat ini serta harapan atas perkembangan ekonomi dan keuangan di masa depan. Peningkatan pada tingkat penerimaan kembali dari investasi akan mengakibatkan penurunan biaya dan peningkatan keuntungan bagi para pemegang saham.

Tingkat diskonto

Kewajiban asuransi jiwa ditentukan sebagai jumlah dari nilai diskonto dari manfaat yang diharapkan dan biaya administrasi masa mendatang secara langsung terkait dengan kontrak, dikurangi nilai diskon dari premi teoritis yang akan diperlukan untuk memenuhi arus kas keluar di masa depan. Tingkat diskonto didasarkan pada tingkat risiko industri saat ini, disesuaikan untuk paparan risiko atas perusahaan. Penurunan tingkat diskonto akan meningkatkan nilai kewajiban asuransi dan karenanya mengurangi keuntungan bagi pemegang saham.

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Key assumptions (continued)

Life insurance (continued)

The key assumptions to which the estimation of liabilities is particularly sensitive are as follows:

Mortality and morbidity rates

Assumptions are based on industry standard and national tables, according to the type of contract written and the territory in which the insured person resides. They reflect recent historical experience and are adjusted when appropriate to reflect the Company's own experiences. An appropriate, but not excessive, prudent allowance is made for expected future improvements. Assumptions are differentiated by sex, underwriting class and contract type.

Investment return

The weighted average rate of return is derived based on a portfolio model that is assumed to back up liabilities, consistent with the long-term asset allocation strategy. These estimates are based on current market returns as well as expectations about future economic and financial developments. An increase in investment return would lead to a reduction in expenditure and an increase in profits for the shareholders.

Discount rate

Life insurance liabilities are determined as the sum of the discounted value of the expected benefits and future administration expenses directly related to the contract, less the discounted value of the expected theoretical premiums that would be required to meet these future cash outflows. Discount rates are based on current industry risk rates, adjusted for the Company's own risk exposure. A decrease in the discount rate will increase the value of the insurance liability and therefore reduce profits for the shareholders.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Tingkat diskonto (lanjutan)

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas (tidak diaudit).

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>31 Maret 2020</u>						<u>March 31, 2020</u>
Tingkat bunga	+1%	(9.858)	(9.217)	9.217	9.217	Discount rate
Tingkat mortalitas	+1%	1.007	543	(543)	(543)	Mortality rate
Tingkat bunga	-1%	12.809	12.124	(12.124)	(12.124)	Discount rate
Tingkat mortalitas	-1%	(981)	(517)	517	517	Mortality rate
<u>31 Desember 2019</u>						<u>December 31, 2019</u>
Tingkat bunga	+1%	(10.384)	(9.698)	9.698	9.698	Discount rate
Tingkat mortalitas	+1%	1.119	634	(634)	(634)	Mortality rate
Tingkat bunga	-1%	13.721	12.987	(12.987)	(12.987)	Discount rate
Tingkat mortalitas	-1%	(1.097)	(613)	613	613	Mortality rate

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan dan entitas anak adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Perusahaan dan entitas anak mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dan entitas anak dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019.

Kebijakan Perusahaan dan entitas anak adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Discount rate (continued)

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity (unaudited).

Capital Management

The primary objective of the Company and subsidiaries' capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company and subsidiaries manage their capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Company and subsidiaries may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes as of March 31, 2020 and December 31, 2019.

The Company and subsidiaries' policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

31. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2020 dan 31 Desember 2019.

	31 Maret 2020/ March 31, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Aset keuangan:					Financial assets:
Kas dan setara kas	228.010	228.010	233.239	233.239	Cash and cash equivalents
Investasi efek dan deposito	1.693.834	1.693.834	1.821.845	1.821.845	Investments in marketable securities and deposits
Piutang premi dan koasuransi	263.896	263.896	264.404	264.404	Premium and coinsurance receivables
Piutang reasuransi	519.838	519.838	26.878	26.878	Due from reinsurers
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	33.161	33.161	35.579	35.579	Securities trading and stock administration fee receivables
Investasi sewa pembiayaan	545.189	577.383	561.290	592.189	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	271.341	285.545	265.165	269.541	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	32.244	32.244	32.549	32.549	Factoring receivables
Penyertaan saham	344.979	344.979	1.325	1.325	Investments in shares of stock
Aset lainnya	201.180	201.180	149.799	149.799	Other assets
Total	4.133.672	4.180.070	3.392.073	3.427.348	Total
Liabilitas keuangan:					Financial liabilities:
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	836	836	640	640	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	154.016	154.016	200.482	200.482	Due to co-insurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	33.851	33.851	41.435	41.435	Claims payable
Beban akrual	19.076	19.076	12.068	12.068	Accrued expenses
Wesel bayar jangka menengah	302.700	302.700	280.575	378.838	Medium-term notes payable
Pinjaman bank	202.977	202.977	212.680	232.153	Bank loans
Liabilitas lainnya	90.035	90.035	77.755	77.755	Other liabilities
Total	803.491	803.491	825.635	943.371	Total

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

31. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instrument that are carried in the consolidated statement of financial position as of March 31, 2020 and December 31, 2019.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**31. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- a. Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi.

Sebagian investasi dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

- b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya.

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransi, piutang dan asset reasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, tagihan anjak piutang, aset lainnya, utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, utang klaim, beban akrual dan liabilitas lainnya mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek. Penyertaan saham dinilai pada biaya perolehan karena tidak tersedia nilai wajarnya.

- c. Kebijakan entitas anak mengelola risiko atas efek tersedia untuk dijual adalah dengan menerapkan kebijakan melakukan pengawasan terhadap portofolio investasi secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas portofolio investasinya.

Nilai wajar dari investasi sewa pembiayaan neto, piutang pembiayaan konsumen dan tagihan anjak piutang dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif rata-rata tertimbang.

Nilai wajar dari wesel bayar jangka menengah dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar dari pinjaman bank dinilai dengan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

**31. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

- a. Financial instruments carried at fair value or amortized cost.

Parts of the investments are carried at fair value using the quoted prices published in the active market.

- b. Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values.

The fair value of cash and cash equivalents, investments, premium and coinsurance receivables, receivable and assets reinsurers, securities trading and stock administration fee receivables, factoring receivables, other assets, securities trading and stock administration fee payables, due to co-insurers, reinsurers and commissions payables, claims payable, accrual expenses and other liabilities approximate their carrying values due to their short-term nature. Investment in shares of stock is carried at cost due to no readily determinable fair value.

- c. The subsidiaries' policy to manage the risk of available-for-sale securities is to perform ongoing monitoring of the investment portfolio as well as managing the investment portfolio.

The fair values of net investment in financing leases, consumer financing receivables and factoring receivables are determined by discounting cash flows using weighted average effective interest rate.

The fair values of medium-term notes payable are calculated using discounted cash flows using market interest rates.

The fair values of bank loans is calculated using discounted cash flows using market interest rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar:

**31. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following table show the financial instruments measured at fair value grouped according to the fair value hierarchy:

31 Maret 2020/March 31, 2020					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Tersedia untuk dijual					Available for sale -
Obligasi	135.707	135.707	-	-	Bonds
Saham	1.203	1.203	-	-	Shares
- Diperdagangkan					Fair value through profit or loss -
Reksa dana	922.907	-	922.907	-	Mutual funds
Obligasi	427.720	427.720	-	-	Bonds
Saham	563	563	-	-	Shares
Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial liabilities classified as:
- Liabilitas lainnya					Other liability -
Wesel bayar jangka menengah/MTN	302.700	-	302.700	-	Medium term note payable
31 Desember 2019/December 31, 2019					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Tersedia untuk dijual					Available for sale -
Obligasi	130.415	130.415	-	-	Bonds
Saham	2.582	2.582	-	-	Shares
- Diperdagangkan					Fair value through profit or loss -
Reksa dana	1.060.237	-	1.060.237	-	Mutual funds
Obligasi	427.113	427.113	-	-	Bonds
Saham	1.097	1.097	-	-	Shares
Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial liabilities classified as:
- Liabilitas lainnya					Other liability -
Wesel bayar jangka menengah/MTN	280.575	-	378.838	-	Medium term note payable

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

32. LABA PER SAHAM DASAR

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,	
	2020	2019
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(14.712)	9.947
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar (nilai penuh)	7.454.723.337	7.454.723.337
Laba per saham dasar (nilai penuh)	(1,97)	1,33

32. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share are calculated by dividing income for the year attributable to the equity holders of the parent entity with the weighted average number of common stock outstanding during the year.

*Income for the year attributable to equity holders of the parent entity
Weighted average number of outstanding common stock (full amount)
Basic earnings per share (full amount)*

33. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN

- Pada tanggal 9 September 2002, ESI dan Deutsche Bank AG, Jakarta, setuju untuk membuat reksa dana berbentuk Kontrak Investasi Kolektif dengan nama Reksa Dana Prima. Kontrak ini mencakup kontrak manajemen dan kustodian, dimana ESI bertindak sebagai manajer investasi dan Deutsche Bank AG, Jakarta, bertindak sebagai bank kustodian. Efektif tanggal 1 Januari 2017, ESI mengalihkan bank kustodian dari Deutsche Bank ke PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- Pada tanggal 28 Desember 2005, ESI memperoleh fasilitas cerukan (Intraday) dari PT Bank Central Asia Tbk dengan batas maksimum kredit sebesar Rp20.000.000 dan jangka waktu sampai dengan 28 Desember 2006. Fasilitas ini telah beberapa kali diperpanjang, terakhir telah diperpanjang sampai dengan tanggal 23 Desember 2019 dengan batas maksimum sebesar Rp30.000.000. Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, tidak ada saldo cerukan yang berasal dari penggunaan fasilitas tersebut.

33. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- On September 9, 2002, ESI and Deutsche Bank AG, Jakarta, agreed to issue a mutual fund based on Collective Investment Contract, Reksa Dana Prima. This contract covers the management contract and custodian, wherein ESI act as as investment manager and Deutsche Bank AG, Jakarta, act as custodian bank. Effective on January 1, 2017, ESI divert the custodian bank from Deutsche Bank to PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- On December 28, 2005, ESI received overdraft (Intraday) facility from PT Bank Central Asia Tbk with maximum credit limit amounting to Rp20,000,000 and due on December 28, 2006. This facility has been extended for several times, the latest is until December 23, 2019, with maximum credit limit amounting to Rp30,000,000. On December 31, 2019 and 2018, there is no outstanding overdraft from this facility.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

33. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN (lanjutan)

- d. ADM mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi di dalam dan luar negeri. Berdasarkan perjanjian tersebut, ADM membayar porsi tertentu dari premi kepada reasurador sehubungan dengan semua risiko yang diserahkan. Saldo piutang atau utang sehubungan dengan reasuransi disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang premi dan koasuransi" atau "Utang koasuransi, reasuransi dan komisi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- d. ELI mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi. Berdasarkan perjanjian tersebut, ELI membayar porsi tertentu dari premi kepada reasurador sehubungan dengan semua risiko yang diserahkan. Adapun risiko pada ELI adalah sebesar Rp500.000 atau AS\$50 dan yang diserahkan adalah kelebihan nilai dari pertanggungan asuransi. Reasuransi akan memberikan komisi sesuai dengan yang diatur dalam perjanjian.

34. SEGMENT OPERASI

Untuk kepentingan manajemen, Perusahaan dan entitas anak digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan produk dan jasa dan memiliki dua segmen usaha yang dilaporkan sebagai berikut:

a. Segmen Usaha

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut:

33. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- c. ADM has reinsurance agreements with several reinsurance companies at local and abroad. Under those agreements, ADM shall pay a certain portion of the premiums to reinsurer in respect of all the risks submitted. The related reinsurers receivables or payables are presented as part of "Premium and coinsurance receivables" or "Due to reinsurers, reinsurers and commissions payable" in the consolidated statement of financial position.
- d. ELI has reinsurance agreements with several reinsurance companies. Based on the agreements, ELI shall pay to the reinsurers certain portion of the original premium due to the reinsurers in respect of all risks ceded, which cover up to Rp500,000 or US\$50 from the sum insured. The reinsurers shall allow commission as stated in the agreements.

34. OPERATING SEGMENT

For management purposes, the Company and subsidiaries are organized into business units based on their products and services and has two reportable business segments as follows:

a. Business Segment

The Company and subsidiaries classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

a. Segmen Usaha (lanjutan)

34. OPERATING SEGMENT (continued)

a. Business Segment (continued)

31 Maret 2020/March 31, 2020

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ Holding company, travel services and venture capital	Pembiayaan/ Financing	Asuransi/ Insurance	Administrasi efek dan sekuritas/ Stock administration and securities	Total/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	Description
Pendapatan:								Revenues:
Pendapatan eksternal	15.052	32.854	161.244	4.218	213.367	-	213.367	External revenues
Pendapatan antar segmen	(4.866)	11	18.182	3.305	16.633	(16.633)	-	Inter-segment revenues
Total pendapatan	10.186	32.864	179.426	7.523	230.000	(16.633)	213.367	Total revenues
Beban segmen	628	12.311	2.225	532	15.696	(15.696)	-	Segment expenses
Hasil segmen	9.558	20.554	177.201	6.991	214.304	(936)	213.367	Segment result
Beban yang tidak dapat dialokasikan	(14.477)	(19.921)	(183.139)	(4.836)	(222.374)	-	(222.374)	Unallocated expenses
Laba sebelum beban pajak final	(4.919)	633	(5.938)	2.154	(8.070)	(936)	(9.007)	Income before final tax expense
Beban pajak final	(2)		(3.428)	()	(3.430)	-	(3.430)	Final tax expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan	(4.922)	633	(9.366)	2.154	(11.500)	(936)	(12.437)	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan badan	(457)	(188)	(1.166)	(816)	(2.626)	-	(2.626)	Corporate income tax expense
Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak	321	-	105	-	(216)	567	351	Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries
Laba neto							(14.712)	Net income
Aset dan Liabilitas:								Assets and Liabilities:
Aset segmen	406.263	1.115.739	3.475.680	87.431	5.085.113	(612.414)	4.472.699	Segment assets
Penyertaan saham	1.420.726	14.709	89.622	85.855	1.610.913	(1.265.934)	344.979	Investment in shares of stock
Aset yang tidak dapat dialokasikan							11.948	Unallocated asset
Total aset yang dikonsolidasikan							4.829.626	Consolidated total assets
Liabilitas segmen	363.466	761.429	2.785.700	22.922	3.933.517	(621.173)	3.312.344	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							761	Unallocated liabilities
Total liabilitas yang dikonsolidasikan							3.313.105	Consolidated total liabilities
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak							113.923	Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
Informasi lainnya								Other information
Penyusutan							4.149	Depreciation
Pengeluaran untuk barang modal							6.307	Capital expenditures

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

a. Segmen Usaha (lanjutan)

34. OPERATING SEGMENT (continued)

a. Business Segment (continued)

31 Desember 2019/December 31, 2019

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ Holding company, travel services and venture capital	Pembiayaan/ Financing	Asuransi/ Insurance	Administrasi efek dan sekuritas/ Stock administration and securities	Total/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	Description
<u>Pendapatan:</u>								<u>Revenues:</u>
Pendapatan eksternal	96.103	142.101	1.046.763	48.206	1.333.173	-	1.333.173	External revenues
Pendapatan antar segmen	1.544	23.766	111.744	(5.961)	131.093	(131.093)	-	Inter-segment revenues
Total pendapatan	97.647	165.867	1.158.507	42.245	1.464.266	(131.093)	1.333.173	Total revenues
Beban segmen	11.286	61.341	10.929	3.579	87.135	(87.135)	-	Segment expenses
Hasil segmen	86.361	104.526	1.147.578	38.666	1.377.131	(43.958)	1.333.173	Segment result
Beban yang tidak dapat dialokasikan	(49.721)	(92.288)	(1.067.902)	(56.503)	(1.266.414)	-	(1.266.414)	Unallocated expenses
Laba sebelum beban pajak final	36.640	12.238	79.676	(17.837)	110.717	(43.958)	66.759	Income before final tax expense
Beban pajak final	(202)	(357)	(15.560)	(334)	(16.453)	-	(16.453)	Final tax expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan	36.438	11.881	64.116	(18.171)	94.264	(43.958)	50.306	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan badan	(570)	(2.526)	(3.285)	4.416	(1.965)	-	(1.965)	Corporate income tax expense
Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak	517	-	19	-	536	(9.437)	(8.901)	Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries
Laba neto							39.440	Net income
<u>Aset dan Liabilitas:</u>								<u>Assets and Liabilities:</u>
Aset segmen	1.486.555	1.148.868	3.704.362	182.263	6.522.048	(1.939.602)	4.582.446	Segment assets
Penyertaan saham	341.990	-	645	485	343.120	-	343.120	Investment in shares of stock
Aset yang tidak dapat dialokasikan							13.256	Unallocated asset
Total aset yang dikonsolidasikan							4.938.822	Consolidated total assets
Liabilitas segmen	352.892	779.730	2.890.463	33.714	4.056.799	(658.118)	3.398.681	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							573	Unallocated liabilities
Total liabilitas yang dikonsolidasikan							3.399.254	Consolidated total liabilities
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak							115.507	Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
Informasi lainnya								Other information
Penyusutan							15.252	Depreciation
Pengeluaran untuk barang modal							51.046	Capital expenditures

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

b. Segmen Geografis

Informasi mengenai segmen usaha Perusahaan dan entitas anak berdasarkan lokasi geografis adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,	
	2020	2019
Pendapatan		
Pulau Jawa	189.338	298.010
Luar Pulau Jawa	14.218	21.302
Pendapatan yang tidak dapat dialokasikan	9.812	5.101
Total	213.367	324.413
	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Total aset		
Pulau Jawa	3.960.765	4.006.050
Luar Pulau Jawa	380.792	413.478
Aset yang tidak dapat dialokasikan	488.069	519.294
Total	4.829.626	4.938.822

34. OPERATING SEGMENT (continued)

b. Geographical Segment

Information about the Company and subsidiaries' business segment according to geographical location are as follows:

	Revenues	
	Java Island	Outside Java Island
		Unallocated revenues
Total		Total
	31 Maret 2020/ March 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
Total assets		
Java Island		
Outside Java Island		
Unallocated assets		
Total		Total

35. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Aktivitas investasi yang tidak mempengaruhi arus kas konsolidasian Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,	
	2019	2018
Reklasifikasi dari aset tetap ke properti investasi	-	-
Reklasifikasi ke aset tetap dari properti investasi	-	-

Perubahan aktifitas pendanaan pada arus kas untuk wesel bayar jangka menengah adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2018	Arus kas/ Cash flow	Non kas/ Non cash	31 Desember/ December 31, 2019
Pinjaman bank	238.623	(26.078)	135	212.680
Wesel bayar jangka menengah	284.988	(4.413)	-	280.575

35. SUPPLEMENTARY CONSOLIDATED CASH FLOWS INFORMATION

Investing activities which did not affect the Company and subsidiaries' consolidated statement of cash flows are as follows:

	Reclassification from fixed assets to investment properties	
	Reclassification to fixed assets from investment properties	

The changes in financing activities in cash flow related to medium-term notes as follow:

	Bank loans
	Medium-term notes

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**35. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Perubahan aktifitas pendanaan pada arus kas untuk wesel bayar jangka menengah adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	31 Desember/ December 31, 2017	Arus kas/ Cash flow
Pinjaman bank	228.985	12.081
Wesel bayar jangka menengah	194.700	90.288

**35. SUPPLEMENTARY CONSOLIDATED CASH
FLOWS INFORMATION (continued)**

The changes in financing activities in cash flow related to medium-term notes as follow: (continued)

	Non kas/ Non cash	31 Desember/ December 31, 2018	
	(2.443)	238.623	Bank loans
	-	284.988	Medium-term notes

**36. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif

Standar akuntansi dan interpretasi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK), tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan pada tanggal dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 diungkapkan di bawah ini. Grup bermaksud untuk menerapkan standar tersebut, jika dipandang relevan, saat telah menjadi efektif.

Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020:

- PSAK No. 71: Instrumen Keuangan, yang diadopsi dari IFRS 9, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis entitas; metode kerugian kredit ekspektasian untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

**36. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE**

Accounting standards issued but not yet effective

The standards and interpretations that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board (DSAK), but not yet effective for the financial statements as of and for the year ended December 31, 2019 are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

Effective beginning on or after January 1, 2020:

- PSAK No. 71: Financial Instruments, adopted from IFRS 9, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted.

This PSAK provides for classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the entity; expected credit loss impairment model that resulting information more timely, relevant and understandable to users of financial statements; accounting for hedging that reflect the entity's risk management better by introduce a more general requirements based on management's judgment.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**36. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

Mulai efektif pada atau setelah tanggal
1 Januari 2020: (lanjutan)

- PSAK No. 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, yang diadopsi dari IFRS 15, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK ini adalah standar tunggal untuk pengakuan pendapatan yang merupakan hasil dari *joint project* antara *International Accounting Standards Board* dan *Financial Accounting Standards Board*, mengatur model pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, sehingga entitas diharapkan dapat melakukan analisa sebelum mengakui pendapatan.

- PSAK No. 73: Sewa, yang diadopsi dari IFRS 16, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan.

PSAK ini menetapkan prinsip pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan atas sewa dengan memperkenalkan model akuntansi tunggal dengan mensyaratkan untuk mengakui aset hak-guna (*right-of-use assets*) dan liabilitas sewa; terdapat 2 pengecualian opsional dalam pengakuan aset dan liabilitas sewa, yakni untuk: (i) sewa jangka-pendek dan (ii) sewa yang aset dasarnya (*underlying assets*) bernilai-rendah.

- Amandemen PSAK No. 1 dan PSAK No. 25: Definisi Material, berlaku efektif 1 Januari 2020.

Amandemen ini mengklarifikasi definisi material dengan tujuan menyelaraskan definisi yang digunakan dalam kerangka kerja konseptual dan beberapa PSAK terkait. Selain itu, juga memberikan panduan yang lebih jelas mengenai definisi material dalam konteks pengurangan pengungkapan yang berlebihan karena perubahan ambang batas definisi material.

**36. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

Effective beginning on or after January 1, 2020:
(continued)

- PSAK No. 72: Revenue from Contracts with Customers, adopted from IFRS 15, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted.

This PSAK is a single standards that a joint project between the International Accounting Standards Board (IASB) and the Financial Accounting Standards Board (FASB), provides revenue recognition from contracts with customers, and the entity is expected to have analyzing before recognizing the revenue.

- PSAK No. 73: Leases, adopted from IFRS 16, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted, but not before an entity applies PSAK No. 72: Revenue from Contracts with Customers.

This PSAK establishes the principles of recognition, measurement, presentation, and disclosure of the lease by introducing a single accounting model, with the requirement to recognize the right-of-use assets and liability of the lease; there are 2 optional exclusions in the recognition of the lease assets and liabilities: (i) short-term lease and (ii) lease with low-value underlying assets.

- Amendments to PSAK No. 1 and PSAK No. 25: Definition of Material, effective January 1, 2020.

This amendment clarifies the definition of material with the aim of harmonizing the definitions used in the conceptual framework and some relevant PSAKs. In addition, it also provides clearer guidance regarding the definition of material in the context of reducing over disclosure due to changes in the threshold of the material definition.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**36. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal
1 Januari 2020: (lanjutan)**

- Amandemen PSAK No. 15: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama: Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama, berlaku efektif 1 Januari 2020 dan penerapan ini diperkenankan.

Amandemen ini mengatur bahwa entitas juga menerapkan PSAK 71 atas instrumen keuangan pada entitas asosiasi atau ventura bersama dimana metode ekuitas tidak diterapkan. Hal ini termasuk kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto entitas pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

- Amandemen PSAK No. 62: Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK No. 71 Instrumen Keuangan dengan PSAK No. 62 Kontrak Asuransi, berlaku efektif 1 Januari 2020.

Amandemen ini mengizinkan yang memenuhi kriteria tertentu untuk menerapkan pengecualian sementara dari PSAK No. 71 (*deferral approach*) atau memilih untuk menerapkan pendekatan berlapis (*overlay approach*) untuk aset keuangan yang ditetapkan pada transisi ke PSAK 71.

- Amandemen PSAK No. 71: Instrumen Keuangan: Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan ini diperkenankan.

Amandemen ini mengatur bahwa aset keuangan dengan fitur percepatan pelunasan yang dapat menghasilkan kompensasi negatif memenuhi kualifikasi sebagai arus kas kontraktual yang berasal semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Perusahaan dan entitas anak sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari Standar dan Interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.

**36. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2020:
(continued)**

- Amendments to PSAK No. 15: Investments in Joint Associates and Joint Ventures: Long-term Interests in Associates and Joint Ventures, effective January 1, 2020, and earlier application is permitted.

These amendments provide that the entity should also apply PSAK 71 on the financial instruments to associates or joint ventures where the equity method is not applied. This includes long-term interests that substantively form the entity's net investment in an associates or joint ventures.

- Amendments to PSAK No. 62: Insurance Contract on Applying PSAK No. 71 Financial Instruments with PSAK No. 62 Insurance Contract, effective January 1, 2020.

This amendment allows those who meet certain criteria to apply a temporary exclusion of PSAK No. 71 (deferral approach) or choose to implement overlay approach for financial assets designated on transition to PSAK 71.

- Amendments to PSAK No. 71: Financial Instruments: Prepayment Features with Negative Compensation, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted.

This amendment provides that a financial asset with prepayment features that may result in negative compensation qualifies as a contractual cash flow derived solely from the principal and interest of the principal amount owed.

The Company and subsidiaries are currently evaluating and have not determined the effects of the above standards and interpretations on its consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2020 dan untuk Periode
yang berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2020 and
for the Period Then Ended (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

37. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN

- a. Operasi Perusahaan telah dan mungkin terus dipengaruhi oleh penyebaran virus Covid-19 yang dimulai di Cina dan kemudian menyebar ke negara-negara lain termasuk Indonesia. Efek virus Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia termasuk efek terhadap pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, depresiasi nilai tukar mata uang asing dan gangguan operasi bisnis. Efek masa depan dari virus Covid-19 terhadap Indonesia dan Perusahaan masih belum dapat ditentukan saat ini. Peningkatan jumlah infeksi Covid-19 yang signifikan atau penyebaran yang berkepanjangan dapat mempengaruhi Indonesia dan Perusahaan.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan ini, telah terjadi penurunan Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG), Indeks Harga Obligasi Gabungan (ICBI), dan nilai tukar mata uang Rupiah terhadap mata uang asing yang sebagian disebabkan oleh dampak virus Covid-19.

- b. Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

Tarif pajak yang baru tersebut akan digunakan sebagai acuan untuk pengukuran aset dan liabilitas pajak kini dan tangguhan mulai sejak tanggal berlakunya peraturan tersebut yaitu 31 Maret 2020.

37. SUBSEQUENT EVENTS

- a. The Company's operations have and may continue to be impacted by the outbreak of Covid-19 virus which started in China and subsequently spread to other countries including Indonesia. The effects of Covid-19 virus to the global and Indonesian economy include effect to economic growth, decline in capital markets, increase in credit risk, depreciation of foreign currency exchange rates and disruption of business operation. The future effects of the outbreak of Covid-19 virus to Indonesia and the Company are unclear at this time. A significant rise in the number of Covid-19 virus infections or prolongation of the outbreak may affect Indonesia and the Company.

As of the date of completion of these financial statements, there has been decline in the Indonesia Stock Exchange Composite Index (IHSG), Indonesian Composite Bond Index (ICBI) and Rupiah foreign currency exchange rates which partially due to impact of Covid-19 virus.

- b. On March 31, 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishment entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

The new tax rates will be used as reference to measure the current and deferred tax assets and liabilities starting from the enactment date of the new regulation on March 31, 2020.

